

Gemeinde Kleinmachnow						
Beschlussvorlage		öffentlich				
Datum: 16.05.2013		Einreicher: Der Bürgermeister			DS-Nr. 047/13	
Entgegennahme KSD:						
Verfahrensvermerk:						
<input type="checkbox"/> Genehmigung		<input type="checkbox"/> Anzeige		<input type="checkbox"/> Ankündigung		<input type="checkbox"/> Veröffentlichung
						<input type="checkbox"/> Bekanntmachung
						<input type="checkbox"/> Auslage
Beratungsfolge	Abstimmung			Sitzung		
	JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin	Bemerkung
Ausschuss für Schule, Kultur und Soziales				28.05.2013		
Finanzausschuss				30.05.2013		
Hauptausschuss				10.06.2013		
Gemeindevertretung				20.06.2013		
Betreff: Installation einer einheitlichen Brandmelde- und Alarmierungsanlage in der Eigenherd-Schule Kleinmachnow nebst Sporthalle und angeschlossenem Hort						
Beschlussvorschlag:						
1. An der Eigenherd-Schule wird eine einheitliche Brandmelde- und Alarmierungsanlage für das Schulgebäude und seine Erweiterungsbauten einschließlich Hort und Sporthalle installiert.						
2. Hierfür werden im Haushalt 2014 Mittel in Höhe von 115.000,00 € bereitgestellt.						
Anlagen:						
1. Entwurfsplanungsbericht Ingenieurbüro Kaczmarek vom 19.04.2013						
2. Kostenberechnung vom 19.04.2013						
3. Honorarermittlung LPH 4-9 der HOAI						
Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf:				Gemeindevertreter		
Beratungsergebnis:		Gremium:		Sitzung am:		
einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lt. Beschluss	abw. Beschluss
Leiter der Sitzung:						
Bürgermeister (Endunterschrift)		Bürgermeister		Fachbereichsleiter(in)		
						Antragseinreicher

Finanzielle Auswirkungen:	Gemeindehaushalt	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	Beteiligungen	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
	Produktgruppe:		21.11.01
	Teilhaushalt/Budget:		40.47
	Maßnahmen-Nr:		
Bereits im laufenden Haushalt veranschlagt:		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
		EURO:	
Über-/außerplanmäßige Veranschlagung im laufenden Haushalt:	Ergebnis-HH	EURO:	
	Finanz-HH	EURO:	
Mittelfristig bereits veranschlagt:		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Mittelfristig neu zu veranschlagen:		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

Problembeschreibung/Begründung:

Die Eigenherd-Schule besteht aus mehreren Gebäuden, welche in verschiedenen Bauabschnitten errichtet, erweitert und umgebaut wurden.

Aus den in der jeweiligen Zeit erfolgten Umbauten und Erweiterungen resultierten teilweise abweichende Anforderungen an eine Alarmierungsanlage.

Daher wurden in den Gebäudeteilen einzelne Alarmierungsanlagen mit unterschiedlicher Technik und nach unterschiedlichem Standard errichtet.

Sie sind deshalb auch nicht gebäudeübergreifend wirksam.

Ein wirtschaftlicher Betrieb einschl. Wartung der Anlagen ist nicht sichergestellt.

Darüber hinaus entsprechen die bestehenden Anlagen nicht den aktuellen Vorschriften für Brandmelde- und Alarmierungsanlagen. Die Prüffähigkeit durch Prüfsachverständige ist nicht gegeben.

Deshalb besteht zwingend die Notwendigkeit, die Eigenherd-Schule mit allen ihren Gebäudeteilen, der Sporthalle und dem angeschlossenen Hort mit einer einheitlichen, automatischen Brandmelde- und Alarmierungsanlage auszustatten, die sich dann über alle Gebäude-/Gebäudeteile erstreckt und direkt auf eine ständig besetzte Stelle, z. B. ein Wachschutzunternehmen oder auch auf die Leitstelle der Feuerwehr, aufgeschaltet ist. Der Vorteil einer solchen Anlage besteht darin, dass ein Brand unabhängig von der Anwesenheit von Personen frühzeitig erkannt wird und Maßnahmen eingeleitet werden.

Dabei muss ein zeitgemäßer Standard nach anerkannten Regeln der Technik geschaffen werden, der öffentlich-rechtliche Anforderungen berücksichtigt. Die baurechtlichen Auflagen der Umbauten der letzten Jahre werden dabei zwingend in das Konzept der Anlage integriert.

Der Entwurfsplanungsbericht der einheitlichen Brandmelde- und Alarmierungsanlage (**Anlage 1**) wurde bereits der Brandschutzdienststelle des Landkreises Potsdam-Mittelmark vorgestellt und von dieser ausdrücklich befürwortet.

Für die Sicherheit der Schüler und des Personals wird durch die Brandmelde- und Alarmierungsanlage eine frühzeitige Erkennung von Bränden ermöglicht und die sofortige Auslösung der Alarmierung zur Einleitung der Evakuierung sichergestellt.

Für die Installation einer derartigen Anlage in der Eigenherd-Schule Kleinmachnow ist mit Baukosten in Höhe von ca. 84.000,00 € zu rechnen (**Anlage 2: Baukostenberechnung**). Dazu kommen noch Planungskosten in Höhe von ca. 21.000,00 € (**Anlage 3: Honorarermittlung**). Inklusive 10% Sicherheit für Unvorhersehbares sind somit im Haushalt 2014 115.000,00 € für die Maßnahme bereitzustellen.

Die Umsetzung der Maßnahme ist in den Sommerferien 2014 vorgesehen.

Kosten zum jetzigen Zeitpunkt		
Vorplanungskosten	4.196,33	EUR
Investive Gesamtkosten i.H.v.	115.000,00	EUR
davon Erwerb Grundstück i.H.v.	-----	EUR
davon Baukosten i.H.v.	115.000,00	EUR
davon Ausstattung i.H.v.	-----	EUR
Voraussichtliche Planung in Jahresscheiben entspr. Bauzeitplan:		
2014	115.000,00	EUR
-----	-----	EUR
Verpflichtungermächtigung erforderlich	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Fördermittel i.H.v.	-----	EUR
Zuwendungen Dritter i.H.v.	-----	EUR
Beiträge i.H.v.	-----	EUR
Kreditaufnahme i.H.v.	-----	EUR
jährliche Tilgungskosten ----- %	-----	EUR
jährliche Folgekosten (Aufwand) i.H.v.		
davon für Personalkosten	-----	EUR
davon für Unterhaltung/Wartung	1.900,00	EUR
davon für Mieten/Pachten	-----	EUR
davon für Bewirtschaftung	100,00	EUR
davon für Zinsen	-----	EUR
Weitere spezifische Kosten	-----	EUR
Abschreibungen entspr. Nutzungsdauer	-----	EUR
Einnahmen (Ertrag) i.H.v.	-----	EUR
davon aus Gebühren	-----	EUR
davon aus Vermietung	-----	EUR
Erträge aus Auflösung Sonderposten	-----	EUR
weitere spezifische Erträge	-----	EUR