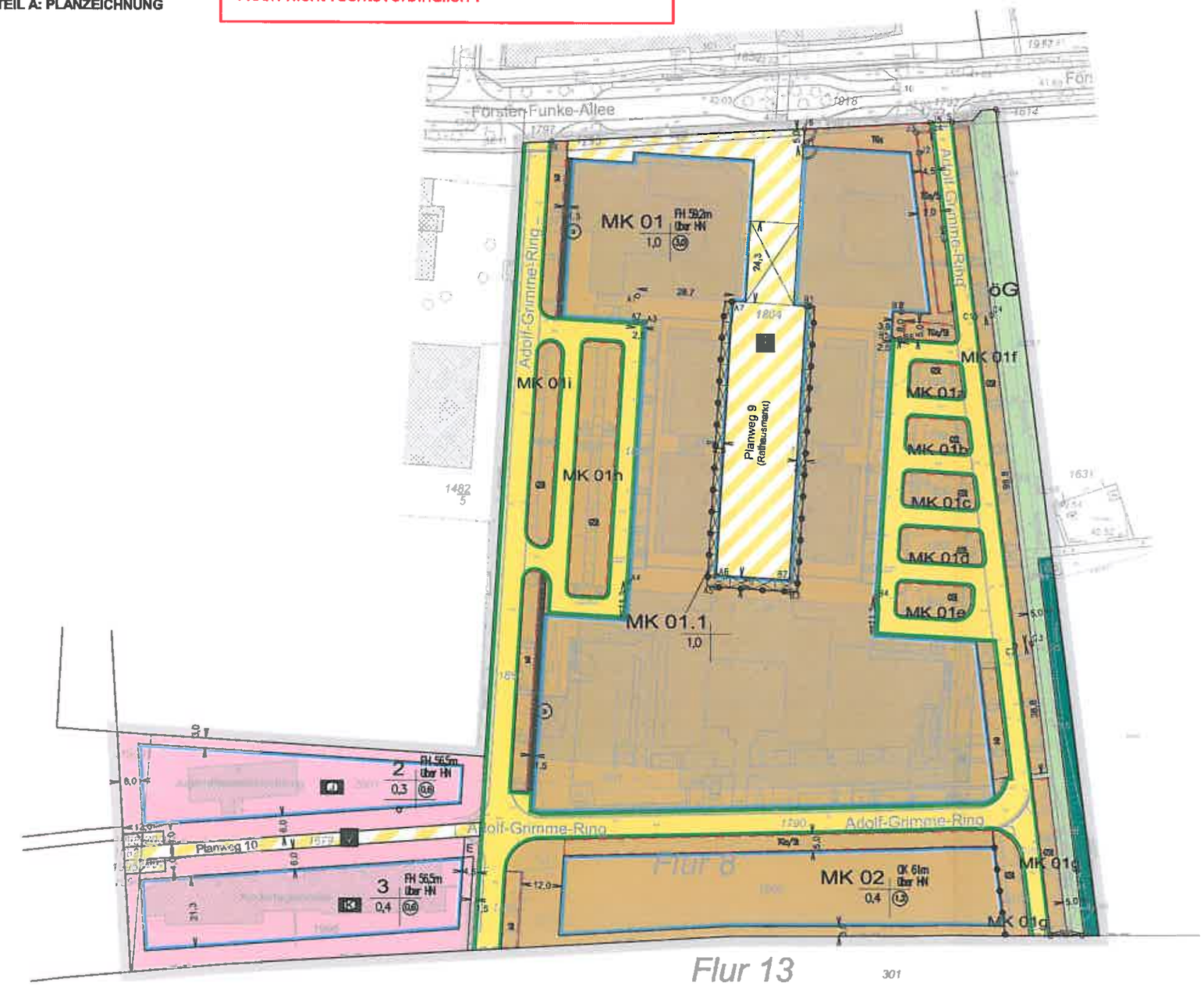
Anlage 2

Gemeinde Kleinmachnow
Bebauungsplan
KLM-BP-019-10
"Adolf-Grimme Ring"

ENTWURF vom 27.05.13

Noch nicht rechtsverbindlich !

TEIL A: PLANZEICHNUNG



Planzeichenerklärung

Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung
   - Mischgebiet — MK
2. Maß der baulichen Nutzung
   - Geschossflächenzahl
   - als Höchstmaß — GFZ — z.B. 0,4
   - Grundflächenzahl — z.B. 0,4
   - Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß — z.B. III
   - Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß — z.B. OK 63,0 m über NHN
   - Obergrenze
3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen
   - Offene Bauweise — O
   - Baugrenze
4. Flächen für den Gemeinbedarf
   - Flächen für den Gemeinbedarf
   - zweckbestimmung Gebäude und Einrichtungen
   - Jugendfreizeiteinrichtung
   - Kita
6. Verkehrsflächen
   - Straßenverkehrsfläche
   - Straßenbegrenzungslinie
   - öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
   - verkehrsberuhigter Bereich
   - Fußgängerbereich
9. Grünflächen, Naturschutz und Landschaftspflege
   - öffentliche Grünflächen
   - 8C — Fläche für Wald
15. Sonstige Festsetzungen
   - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
   - Abgrenzungen unterschiedlicher Nutzung
   - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
   - Umgrenzung von Flächen für
     - Tiefgaragen
     - Stellplätze
     - Gemeinschaftsstellplätze
     - Überdachung

Planunterlage

- Katasterkarte
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Flurgrenze
- Flurbezeichnung
- Gebäude
- Bestehende Straßenbäume

N

Planunterlage:
Stand April 2013

Maßstab 1 : 1000

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m