

Neubau 2-zügige Grundschule mit Hort - Kleinmachnow

Anlage... 8 S.1/3
DS-Nr. 040/13/1



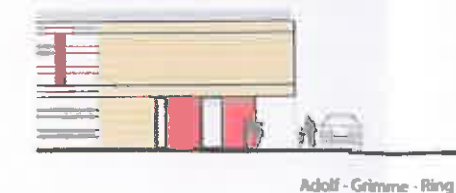
Ansicht Süd - 1:200

Ansicht West - 1:200

Städtebau / Erschließung

Der Neubau für eine 2-zügige Grundschule und einen Hort wird als langgestrecktes 2-geschossiges Gebäude am Adolf-Grimme-Ring angeordnet. Der östliche Gebäudeteil sowie das Obergeschoss nimmt die Schule, der westliche Gebäudeteil des Erdgeschosses den Hort auf. Bei den Nutzungsbe-
reichen werden Pausen- und Freispielflächen (ca. 2.100 m²) zugeordnet. Über den zentralen Haupt-
eingang und die Eingangshalle werden sowohl die Grundschule, als auch der Hort erschlossen.

Das Gebäude wird entlang des Adolf-Grimme-Rings errichtet. Die Fassade wird um drei Meter mit-
tels einer Gehwegbreite mit einem Grünstreifen, von der Straße abgerückt. Vor dem Haupteingang
befindet sich ein Eingangshof, um einen Vorraum zwischen Straße und Eingang zu schaffen. Die
Erdgeschossfassade des östlichen Gebäudeteils springt teilweise zurück. Der so gewonnene Raum
kann einerseits zur Unterbringung von Fahrradstellplätzen genutzt werden, andererseits kann hier
eine geschützte Elternzufahrt (Kiss and Go - Zone) geschaffen werden. Die PKW - Stellplätze (bis zu
12 Stck) werden als Senkrechtparker beiderseits des Neubaus vorgesehen. Die Fahrradstellplätze
(200 Stck) befinden sich auf dem Grundstück und sollen vom Schulhof durch Hecken abgegrenzt
werden.



Adolf - Grimme - Ring



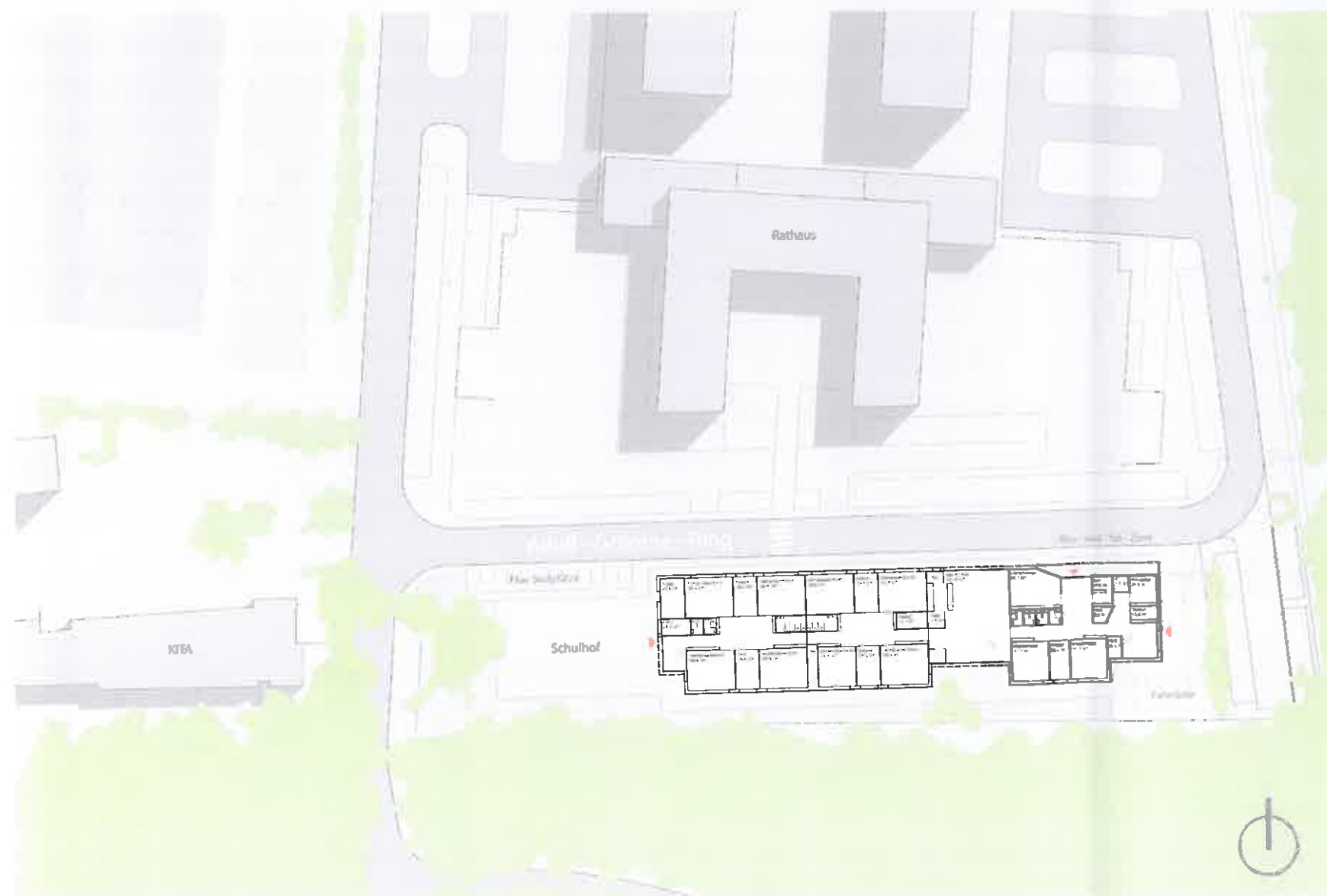
Adolf - Grimme - Ring

Variante A - geschützte Elternzufahrt

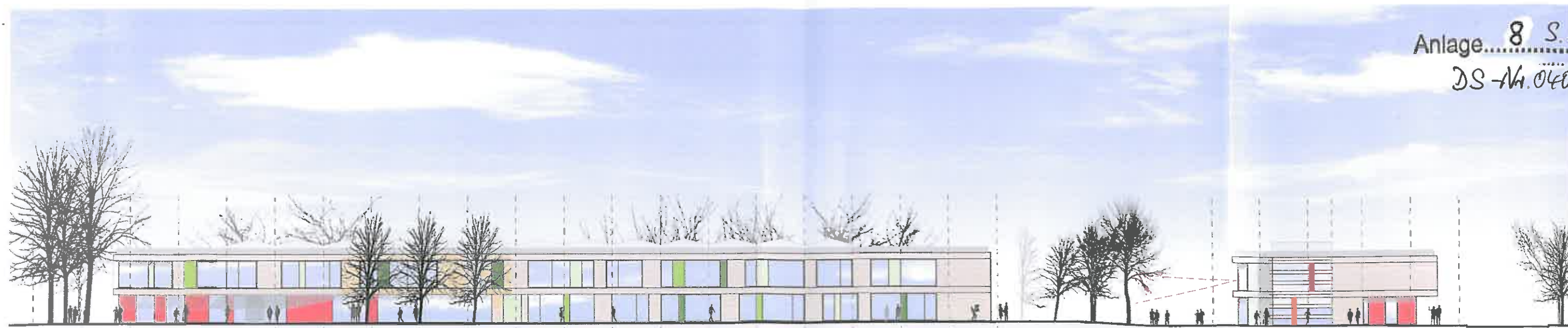
Variante B - überdachte Fahrradstellplätze

Konzeption Gebäude

Im Erdgeschoss befinden sich im östlichen Gebäudeabschnitt die Verwaltungsräume der Schule, das
Lehrerzimmer. Zentral vermittelt der Speiseraum zum westlich gelegenen Hortbereich. Die Horträu-
me sind auf der westlichen Gebäudeseite vorgesehen. Auf der östlichen Gebäudeseite befinden
sich die Klassenräume. Diese bilden im Zusammenspiel mit einem Förderraum die Jahrgangsbe-
reiche der Schule. Im östlichen Gebäudeteil des Obergeschosses befinden sich die Fachräume der
Schule. Oberhalb des Hortes liegt der Großteil der Klassenraumstrukturen der Schule. Zwei kleine
Hallen, die Eingangshalle und die Gartenhalle, strukturieren das Gebäude und gewährleisten die
Tageslichtbeleuchtung der Verkehrszonen und führen so zu einem attraktiven Raumeindruck.

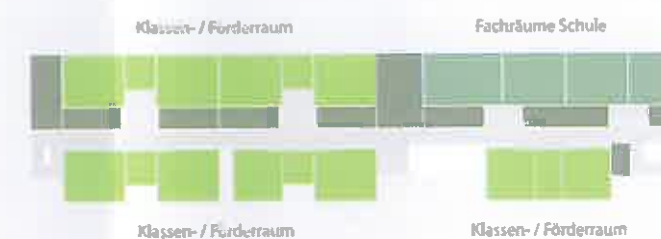
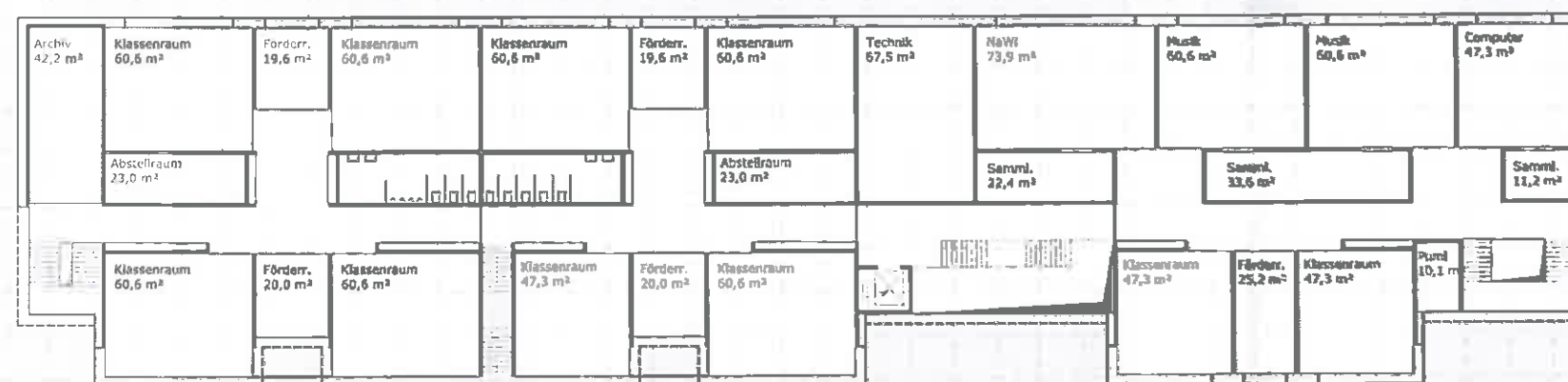


Lageplan - 1:500

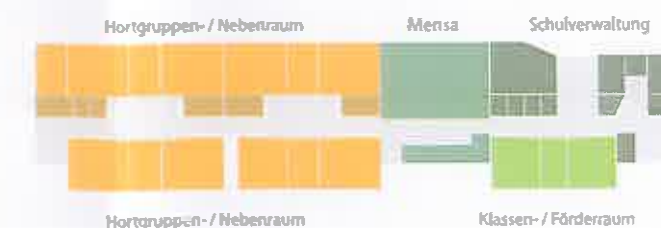
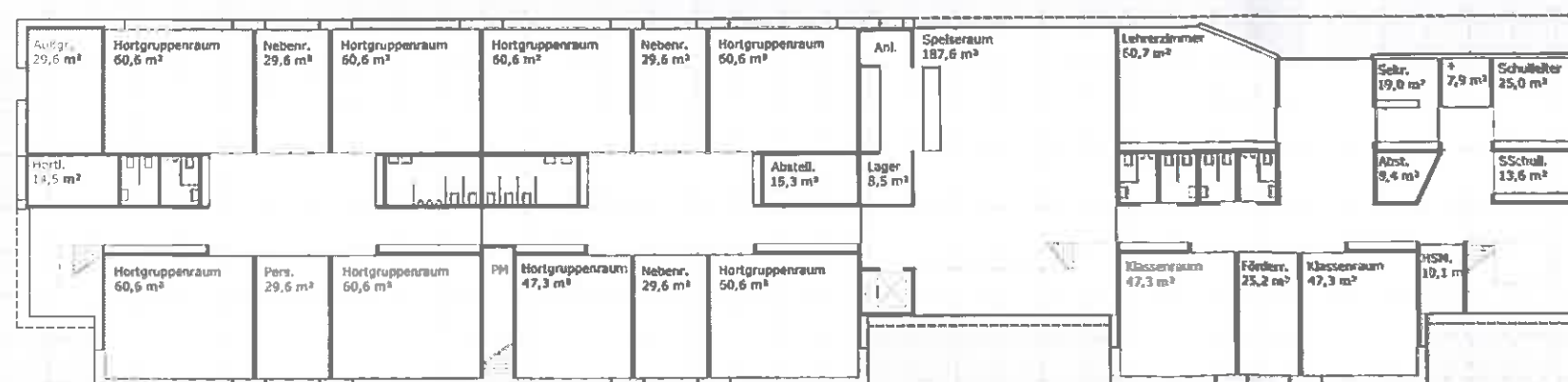


Ansicht Nord - 1:200

Ansicht Ost - 1:200



I. Obergeschoss - 1:200



Erdgeschoss - 1:200

Raumprogramm für Grundschule mit Hort in Kleinmachnow, In Anlehnung an die Raumprogrammempfehlungen des MBS Ergänzung nach Beschlüssen der GV vom 16.05.2013							
Überarbeitung 18.05/07.06.2013							
Lfd. Nr.	Raumnutzung	Raumgröße	Größe Gesamt	Raumgröße	Größe Gesamt	Anzahl Räume	Bemerkungen
SCHULE/Nutzflächen							
1	Klassenraum	20	40	40,3	234,5	6	germ auch 40 m² wenn Flächen übrig
2	Förderraum	10	20	19,6	29,2	3	germ auch 25 m² wenn Flächen übrig
3	Fachkabinett Computer	20	20	25,1	60,2	3	
4	Lehrmittelraum	10	10	11,2	11,2	1	
5	Fachraum Musik/Kunst/WAT	20	20	40,4	101,7	2	
5a	Vorbereitung/Sammlung	10	10	14,8	33,4	2	
6	FK Naturwissenschaften	20	20	22,9	72,9	1	
6a	Vorbereitung/Sammlung	10	10	22,4	22,4	1	
7	Speiseraum/Essenausgabe Küche/Lager/Versammlung	200	200	187,4	182,4	1	mit Schülerküchenzeile und AbfP
8	Schulleiter	20	20	25	25	1	
9	Sekretariat	20	20	19	19	1	
9a	Erste Hilfe	5	5	7,8	7,8	1	Anbindung an Lehrerzimmer od. Sekretariat
10	Hausmeister	5	5	0	0	1	Büro in Rathaus
11	Schülerküche	5	5	0	0	1	in Speiseraum integriert
12	Lehrerzimmer	20	20	40,7	40,7	1	
13	stellv. Schulleiter	10	10	13,4	13,4	1	
14	Abst.-Raum/Archiv	20	20	29,4	29,4	1	davon 1 Archiv R a 20 m² + 3 AbfP (1 AbfP/Etage) a 20 m²
14a	Abst.-Raum/Außengeräte	20	20	29,4	29,4	1	ggf. als Außenlösung denkbar
14b	Hausmeister-Weisfall	5	5	10,1	10,1	1	
14c	Pulzmittelräume	10	10	14,4	14,4	3	1 pro Etage
15	WC-Räume verteilt über alle Etagen; alle Nutzfl.	10	10	11,2	11,2	1	1 WC-Anlage pro Etage
			1.653		1.679		
HORT/Nutzflächen							
	Hortgruppenräume	60	360	40,4	244	6	
	Hortgruppenraum	60	50	47,3	47	1	
	Hortgruppenraum mit Küche	60	60	40,4	41	1	
	Hortgruppennebenräume	30	90	29,4	89	3	
	Hortleitung	16	16	14,5	15	1	
	Personalraum	20	20	29,4	29	1	
	Abst.-Raum	25	25	15,3	49	1	
			659		654		
SUMME NUTZFLÄCHEN			2.312		2.333		
17	Technische Flächen Heizung/Lüftung/ELT	2 % d. Nutzfl.	55		67,5		
18	Verkehrsflächen Flure/Treppenhäuser	31 % d. Nutzfl.	710		481,3		
19	Konstruktions-Grundfläche	19 % d. Nutzfl.	430		423,5		
Gesamtbeford (BGF)			3.507		3.505,5		
20	Außenanlagen						
	Fußweg/Grünstreifen/ Parkplätze/Überfahrten				599		
	Schulhof				2102		
					2.701		