

## NIEDERSCHRIFT

über die 0. Beratung des Hauptausschusses am 29.04.2013

**Ort:** Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10; Sitzungsraum 2/3, 3. OG  
**Beginn:** 18:00 Uhr  
**Ende:** 19:06 Uhr  
**Anwesenheit:** siehe Anwesenheitsliste

### Öffentlicher Teil

#### **TOP 1 Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Begrüßung der anwesenden Gäste und Mitglieder des Hauptausschusses durch den Vorsitzenden, Herrn Grubert.

Es wird festgestellt, allen Mitgliedern des Hauptausschusses sind die Unterlagen rechtzeitig und vollständig zugegangen.

6 Hauptausschussmitglieder sind anwesend.

#### **TOP 2 Feststellung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses am 29. April 2013**

**Anfragen gemäß § 7 Geschäftsordnung wurden angemeldet von:**

- Herrn Musiol
- Herrn Dr. Klocksin
- Frau Sahlmann

**Von der Verwaltung wird folgende Beschlussvorlage zurückgezogen:**

*Unter TOP 16.1 die DS-Nr. 017/13*

Ankauf des Grundstücks mit dem denkmalgeschützten ehemaligen Kommandantenturm „Checkpoint Bravo“

→ Die Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses am 29.04.2013 wird einstimmig festgestellt.

#### **TOP 3 Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses am 18. März 2013**

→ Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses vom 18.03.2013 wird einstimmig festgestellt. Einwendungen liegen keine vor.

#### **TOP 4 Mitteilungen und Informationen durch den Bürgermeister**

**Der Bürgermeister informiert:**

- Am 07.05.2013 wird sich Frau Emma-Maria Lange, bekannt als Puppenlange, ins Goldene Buch der Gemeinde Kleinmachnow eintragen. Die Gemeindevertretung ist bereits eingeladen.
- Der Kanalaueradweg ist fertiggestellt. Die Übergabe findet am 03.05.2013 um 12:00 Uhr in kleinem Kreis vor Ort statt.
- Am 06.05.2013 findet das Richtfest für die Sporthalle der Hoffbauer-Stiftung statt.

<b>TOP 5</b>	<b>Entwicklungsgebiete</b>
--------------	----------------------------

- Herr Templin nimmt an der Sitzung teil – 7 Hauptausschussmitglieder sind anwesend. –

**Der Bürgermeister informiert:**

Der Haushaltsausschuss des Bundestages hat entschieden, das Julius-Kühn-Institut in Dahlem zu belassen und nicht nach Kleinmachnow zu verlagern.

Herr Ermbrecht Rindtorff, ehrenamtliches Mitglied des Aufsichtsrates der gewog, ist verstorben.

Herr Grubert bittet in einer Gedenkminute um seine Würdigung.

<b>TOP 6</b>	<b>Satzungen und Beschlüsse nach BauGB/BauO, Bauangelegenheiten</b>
--------------	---

<b>TOP 6.1</b>	<b>Abwägung zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-001-f "Eigenherd Nord" für das Grundstück Karl-Marx-Straße 2</b>	<b>DS-Nr. 023/13</b>
----------------	---	----------------------

**Beschlussvorschlag:**

- 1) Die Stellungnahmen, die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-001-f „Eigenherd Nord“ für das Grundstück Karl-Marx-Straße 2 eingegangen sind, wurden geprüft. Das Ergebnis ist in den Anlagen 2 und 3 dargestellt.
- 2) Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden / sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Stellungnahmen vorgebracht haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen. Dabei sind die Gründe anzugeben, die zu dem Abwägungsergebnis führten.

**An der Aussprache zur DS-Nr. 023/13 beteiligen sich:**

- Frau Sahlmann

**Frau Sahlmann zu Protokoll:**

„Ich werde das ablehnen, weil ich das ganze Bauvorhaben ablehne. Das passt nicht ins Ortsbild.“

→ Der Gemeindevertretung wird mehrheitlich empfohlen, die DS-Nr. 023/13 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 16.05.2013 zu setzen.

TOP 6.2	<b>Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-001-f "Eigenherd Nord" für das Grundstück Karl-Marx-Straße 2</b>	DS-Nr. 024/13
---------	---	---------------

**Beschlussvorschlag:**

1. Die Gemeindevertretung beschließt für das in Anlage 1 gekennzeichnete Gebiet entsprechend dem heute beschlossenen Abwägungsergebnis gemäß § 10 des Baugesetzbuches i. d. F. der Bekanntmachung v. 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) – BauGB – die 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-001-f „Eigenherd Nord“ für das Grundstück Karl-Marx-Straße 2 (vgl. Anlage 2) als Satzung.
2. Die Begründung i. d. F. vom 15.04.2013 wird gebilligt.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, diesen Beschluss sowie die Angaben darüber, an welchem Ort und zu welchen Zeiten der Plan mit der Begründung von jedermann auf Dauer eingesehen und Auskunft über seinen Inhalt verlangt werden kann, ortsüblich bekannt zu machen.

→ Der Gemeindevertretung wird mehrheitlich empfohlen, die DS-Nr. 024/13 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 16.05.2013 zu setzen.

TOP 6.3	<b>Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen in der Gemeinde Kleinmachnow (Erschließungsbeitragssatzung); hier: Neufassung</b>	DS-Nr. 026/13
---------	---	---------------

**Beschlussvorschlag:**

Die Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen in der Gemeinde Kleinmachnow (Erschließungsbeitragssatzung) gemäß Anlage 1 wird beschlossen.

**An der Aussprache zur DS-Nr. 026/13 beteiligen sich:**

- Herr Musiol

→ Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 026/13 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 16.05.2013 zu setzen.

TOP 6.4	<b>Satzung über die Erhebung von Beiträgen für straßenbauliche Maßnahmen (Straßenbaubeitragssatzung); hier Neufassung</b>	DS-Nr. 027/13
---------	---	---------------

**Beschlussvorschlag:**

Die Satzung über die Erhebung von Beiträgen für straßenbauliche Maßnahmen (Straßenbaubeitragssatzung) gemäß Anlage 1 wird beschlossen.

→ Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 027/13 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 16.05.2013 zu setzen.

**TOP 6.5**

**Masterplan Fahrrad Kleinmachnow**

**DS-Nr. 028/13**

- Frau Dr. Kimpfel nimmt an der Sitzung teil – 8 Hauptausschussmitglieder sind anwesend. -

**Beschlussvorschlag:**

Der im Oktober 2012 für die Gemeinde Kleinmachnow von der Planungsgemeinschaft Verkehr PGV-Alrutz (Hannover) in Zusammenarbeit mit Dr. Rainer Schneewolf (Prignitz) fertig gestellte „Masterplan Fahrrad Kleinmachnow“ wird billigend zur Kenntnis genommen.

Der „Masterplan Fahrrad“ mit seinem systematisch erarbeiteten Maßnahmenkonzept, das alle wesentlichen Handlungsfelder der Radverkehrsförderung umfasst, entspricht den mit Beschluss der Gemeindevertretung DS-Nr. 097/09 vom 14.05.2009 und Beschluss DS-Nr. 163/10/1 vom 18.11.2010 formulierten Erwartungen und Zielen.

Die im „Masterplan Fahrrad Kleinmachnow“ empfohlenen Maßnahmen sollen der Gemeinde zukünftig als Handlungsrichtlinie/Handlungsgrundlage dienen, um den Anteil des Radverkehrs zu steigern, das Radfahren sicherer zu machen und die Bedingungen für Radfahrer zu optimieren.

Über die Umsetzung von kleinen, einfachen Maßnahmen wird die Verwaltung in den Fachausschüssen informieren.

Einfache Maßnahmen: z. B. Bordsteinabsenkungen, Markierung oder Ergänzung von Fahrradbügeln an Bushaltestellen.

Umfangreiche, insbesondere investive Maßnahmen, sind nach konkretisierter Planung in den Fachausschüssen zu beraten und durch die Gemeindevertretung zu beschließen.

Umfangreiche Maßnahmen: z. B. Knotenumgestaltung/Gehwegbau.

**An der Aussprache zur DS-Nr. 028/13 beteiligen sich:**

- Herr Musiol
- Herr Templin
- Frau Sahlmann
- Frau Dr. Kimpfel

Im Ergebnis der Fachausschussberatungen ist im Beschlussvorschlag, 1. Absatz, 3. Zeile, das Wort „billigend“ durch „zustimmend“ ersetzt worden.

**Änderungsantrag von Herrn Musiol,**

im Beschlussvorschlag, 4. Absatz, soll ergänzt werden:

„Über die Umsetzung von kleinen, einfachen Maßnahmen wird die Verwaltung in den Fachausschüssen ... *vor deren Umsetzung* ... informieren.“

**Begründung:**

Da es unterschiedliche Auffassungen darüber gibt, was kleinere bzw. größere Maßnahmen sind, hätte er gerne vorher eine Information.

- Der Antrag wird mehrheitlich abgelehnt.
- Frau Krause-Hinrichs nimmt an der Sitzung teil – 9 Hauptausschussmitglieder sind anwesend. -
- Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 028/13 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 16.05.2013 zu setzen.

**TOP 6.6****Fällung und Neupflanzungen von Alleebäumen in der Förster-Funke-Allee zwischen Hohe Kiefer und Karl-Marx-Straße**

DS-Nr. 030/13

**Beschlussvorschlag:**

In der Förster-Funke-Allee im Abschnitt zwischen Hohe Kiefer und Karl-Marx-Straße werden die Fällung von Jungbäumen der Baumart Spitzahorn sowie deren Ersatzpflanzung beschlossen.

1. 8 Spitzahorne sind aufgrund starker Schädigungen im Stammbereich (Frostrisse und Sonnennekrosen) nicht mehr verkehrssicher und sollen aufgrund einer zunehmenden Bruchgefahr im Herbst 2013 gefällt werden.
2. Weitere 18 Spitzahorne weisen ebenfalls Stammschäden unterschiedlicher Größenordnung auf, sind zurzeit aber noch verkehrssicher. Da jedoch eine langfristige Erhaltung dieser Bäume nicht möglich sein wird, ist eine sukzessive Beseitigung in den nächsten 5 Jahren vorzusehen.
3. Im o. g. Abschnitt der Förster-Funke-Allee stehen 98 Spitzahorne, von denen zukünftig 26 Bäume zu ersetzen sind. Die Neupflanzung von 8 Bäumen soll schon im Winter 2013/14 erfolgen. Als Ersatz der gefällten Bäume Spitzahorn sollen Baum-Hasel gepflanzt werden. Die Baumart Baum-Hasel entspricht der Empfehlung des Sachverständigen J. Brehm auf Seite 11 des in Anlage 3 beigefügten Gutachtens.

**An der Aussprache zur DS-Nr. 030/13 beteiligen sich:**

- Herr Warnick
  - Frau Dr. Kimpfel
  - Frau Sahlmann
  - Herr Templin
  - Herr Musiol
- Im Beschlussvorschlag, 3. Absatz, werden die letzten beiden Sätze gestrichen. Aufgrund der hohen allergenen Belastung von Baum-Hasel soll eine Bepflanzung mit Spitzahorn erfolgen. Zur Gemeindevertretersitzung am 16.05.2013 wird die Änderung mit der entsprechenden Begründung vorliegen.
  - Der Gemeindevertretung wird einstimmig unter Beachtung der genannten Änderung empfohlen, die DS-Nr. 030/13 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 16.05.2013 zu setzen.

**TOP 7****Eigenbetrieb Bauhof der Gemeinde Kleinmachnow**

**TOP 7.1 Erwerb einer Arbeitsbühne auf einem Trägerfahrzeug**

**DS-Nr. 019/13**

**Beschlussvorschlag:**

Der Werkleiter des Bauhofes wird ermächtigt, eine vorhandene Arbeitsbühne auf einem Trägerfahrzeug durch eine neue oder neuwertige Arbeitsbühne (27 m) auf einem Trägerfahrzeug zu ersetzen.

**An der Aussprache zur DS-Nr. 019/13 beteiligen sich:**

- Frau Dr. Kimpfel

→ Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 019/13 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 13.05.2013 zu setzen.

**TOP 8 Grundstücksangelegenheiten**

**TOP 8.1 Freiwillige Gebietsänderung - Flächentausch/Gebietsänderung im Bereich Stahnsdorfer Hof/Bäkedamm/Wilhelm-Külz-Straße**

**DS-Nr. 025/13**

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beschließt, mit der Gemeinde Stahnsdorf einen Gebiets-tausch der Flurstücke 239/2, 239/1, 238/2 und 41/2, der Flur 13, in der Gemarkung Kleinmachnow mit einer Gesamtgröße von ca. 6.942 m<sup>2</sup>, sowie der Flurstücke 41/4, 241 der Flur 13 mit zusammen 1.555 m<sup>2</sup>, zuzüglich der Buswarteflächen Flurstücke 240 und 247 (siehe Begründung zur DS Nr. B-13/011 der Gemeinde Stahnsdorf) **insgesamt 9.192 m<sup>2</sup>** gegen

die Flurstücke 94/3, 94/6, 93/1 und eine Teilfläche des Flurstücks 1895 (Graben) der Flur 4, sowie die Flurstücke 1 und 2 der Flur 5, Gemarkung Stahnsdorf, mit einer Gesamtgröße von ca. 6.900 m<sup>2</sup> sowie die Flurstücke 103/4 Flur 4 und eine weitere Teilfläche des Flurstücks 1895, mit zusammen ca. 1.610 m<sup>2</sup>, zuzüglich der Flurstücke 6 und 512 der Flur 5 (siehe Begründung zur DS Nr. B-13/011 der Gemeinde Stahnsdorf) **insgesamt ca. 9.190 m<sup>2</sup>** durchzuführen.

Bei der Eingliederung findet keine Vermögensauseinandersetzung statt.

Kosten trägt die Gemeinde Kleinmachnow hierfür nicht.

→ Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 025/13 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 16.05.2013 zu setzen.

**TOP 9 Schöffenwahl**

**TOP 9.1 Schöffenwahl 2013 für die Amtsperiode 2014 bis 2018**

**DS-Nr. 015/13**

Auf Grund des § 22 der Gemeindeordnung des Landes Brandenburg nimmt Herr Templin an der Beratung und Abstimmung nicht teil.

**Beschlussvorschlag:**

Die in der Anlage aufgeführten Personen werden in die Vorschlagsliste zur Wahl der Schöffen am Landgericht und Amtsgericht Potsdam aufgenommen.

Hinweis: Die Gemeindevertreter müssen mit einer Mehrheit von 2/3 der anwesenden Mitglieder der Gemeindevertretung, mindestens jedoch der Hälfte der gesetzlichen Zahl der Mitglieder der Gemeindevertretung, die Vorschlagsliste für die Schöffenwahl beschließen.

**An der Aussprache zur DS-Nr. 015/13 beteiligen sich:**

- Herr Warnick
- Herr Burkardt
- Frau Dr. Kimpfel

→ Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 015/13 auf die Tagesordnung ihre Sitzung am 16.05.2013 zu setzen.

**TOP 10 Auftragsvergaben**

**TOP 10.1 Vergabeentscheidung nach öffentlicher Ausschreibung von GaLa-Bauarbeiten für das Vorhaben "Sanierung Schulhof Eigenherd-Schule Kleinmachnow" DS-Nr. 036/13**

**Beschlussvorschlag:**

Die Auftragsvergabe von GaLA-Bauleistungen nach öffentlicher Ausschreibung an nachfolgenden Bieter wird beschlossen:

Havel-Landschaftsbau GmbH  
Erdebergweg 1  
14542 Werder (Havel)

**Brutto: 236.343,35 €**

→ Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.-

**TOP 11 Anträge**

Im Sinne der Geschäftsordnung liegen keine Anträge vor.

**TOP 12 Anfragen nach § 7 Absatz 2 Geschäftsordnung (schriftliche Anfragen)**

Im Sinne der Geschäftsordnung liegen keine Anfragen vor.

**TOP 13      Anfragen nach § 7 Absatz 3 Geschäftsordnung (mündliche Anfragen)****1.      Frau Sahlmann, Fraktion B90/Die Grünen****1.1.    Zehlendorfer Damm 200**

Auf dem Grundstück fanden umfangreiche Fäll- und Beräumungsarbeiten statt, auch Flächenveränderungen, Versiegelungen, so wie man es augenscheinlich sehen konnte. Gibt es dazu Bauanträge?

**1.2.    Momentan liegt der Bebauungsplan zum Alten Dorf, Herausnahme aus dem Landschaftsschutzgebiet, aus. Warum liegt in diesem Zusammenhang die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes noch nicht aus, und wann wird sie ausliegen? Ist das rechtlich in Ordnung?****Frau Konrad zu 1.1.**

Die dort durchgeführten Arbeiten sind genehmigt.

**Frau Neidel zu 1.2.:**

Die Verfahren finden auf Grund des unterschiedlichen Bearbeitungsstandes parallel, aber leicht zeitversetzt statt. Rechtlich ist hier nichts zu beanstanden. Ziel ist, dass beide zeitgleich beschlossen werden und in Kraft treten.

**2.      Herr Musiol, Fraktion WIR****2.2.    Parken auf straßenbegleitendem Grün in Kleinmachnow**

Es wird nicht so gehandelt, wie die Beschlussfassung es vorsieht. Wann wird der Beschluss der Gemeindevertretung dazu nachhaltig umgesetzt?

**Herr Grubert zu 2.2.:**

Die Angelegenheit ist auf der UVO-Ausschusssitzung besprochen worden. Wir haben uns zu folgendem Verfahren entschieden, eine Arbeitsgruppe aus Mitarbeitern der Gemeindeverwaltung zu bilden, um jedes einzelne Grundstück aufzuarbeiten. Da es auch um Grundstücksüberfahrten zu Reihenmittelhäusern gibt, z. B. An der Stammbahn. Die ersten 30 Grundstücke sind aufgearbeitet und werden ausgewertet. Es handelt sich um ca. 120 Fälle in Kleinmachnow. Es gibt die unterschiedlichsten Fälle, zum Teil liegen Genehmigungen von unterschiedlicher Art vor. Nur so kommt man zu einem einheitlichen Bild, um Parken auf dem öffentlichen Grün zu verhindern und den Beschluss der Gemeindevertretung mit dieser Zielstellung umzusetzen. Zielstellung ist, bis Ende 2013 die Angelegenheit abgeschlossen zu haben. Parken auf den Grünflächen ist nicht erlaubt und wird gehandelt.

**3.      Frau Krause-Hinrichs im Auftrag von Herrn Dr. Klocksinn****3.1.    Straßenräumung nach dem Winter**

Wann findet die Beräumung der Straßen von den winterlichen Resten statt.

**Herr Grubert zu 3.1.:**

Um die Angelegenheit wird sich gekümmert, eventuell auch durch Parkverbote für 3 Tage. Bis Pfingsten soll das abgeschlossen sein.

Michael Grubert

Vorsitzender des Hauptausschusses

Kleinmachnow, den 20.06.2013

Michael Grubert  
Vorsitzender des Hauptausschusses

Anlagen