

<b>Gemeinde Kleinmachnow</b>						
<b>Beschlussvorlage</b>		<b>öffentlich</b>				
Datum: 22.08.2013		Einreicher: Der Bürgermeister			DS-Nr. 096/13	
Entgegennahme KSD:						
<b>Verfahrensvermerk:</b>						
<input type="checkbox"/> Genehmigung		<input type="checkbox"/> Anzeige		<input type="checkbox"/> Ankündigung		<input type="checkbox"/> Veröffentlichung
<input type="checkbox"/> Bekanntmachung						
<input type="checkbox"/> Auslage						
Beratungsfolge	Abstimmung			Sitzung		
	JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin	Bemerkung
Hauptausschuss				02.09.2013		
<b>Betreff: Vergabe von Bauleistungen: Installation einer Brandmeldeanlage an der SteinwegSchule</b>						
<b>Beschlussvorschlag:</b>						
Nach öffentlicher Ausschreibung gemäß § 3 Abs. 1 VOB/A wird die Auftragserteilung an den nachfolgenden Bieter beschlossen:						
SiTel GmbH Potsdamer Straße 18A 14513 Teltow						
<u>Auftragssumme netto</u>		46.941,73 €				
zuzgl. 19 % MwSt.		8.918,93 €				
<u>Auftragssumme brutto</u>		<u>55.860,66 €</u>				
Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf:						Gemeindevertreter
Beratungsergebnis:			Gremium:		Sitzung am:	
einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lt. Beschluss	abw. Beschluss
Leiter der Sitzung:						
Bürgermeister <small>(Endunterschrift)</small>		Bürgermeister			Fachbereichsleiter(in)	
Antragseinreicher						

Finanzielle Auswirkungen:	Gemeindehaushalt	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	Beteiligungen	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
	Produktgruppe:		21.11
	Teilhaushalt/Budget:		40.47
	Maßnahmen-Nr:		M-000278
Bereits im laufenden Haushalt veranschlagt:		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	EURO:		100.000,00
Über-/außerplanmäßige Veranschlagung im laufenden Haushalt:	Ergebnis-HH	Jahr	EURO:
	Finanz-HH	Jahr	EURO:
Mittelfristig bereits veranschlagt:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Mittelfristig neu zu veranschlagen:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

### Problembeschreibung/Begründung:

Die Gemeindevertretung hat mit der Drucksache DS-Nr. 120/12 am 06.09.2012 beschlossen, dass an der Steinweg-Schule eine automatische Brandmeldeanlage (BMA) installiert werden soll. Diese BMA soll alle vorhandenen und im Bau befindlichen Gebäudeteile (Bestandsbau, Mehrzweckgebäude und Anbau) sowie die Sporthalle miteinander verbinden. Zu diesem Zweck wurden im Haushalt 2013 insgesamt 100.000 € zur Verfügung gestellt.

Daraufhin wurde mit einem dafür zertifizierten und qualifizierten Planungsbüro ein Fachplanervertrag für die technische Gebäudeausrüstung im Bereich Fernmelde- und Informationsanlagen geschlossen und die Planung in Auftrag gegeben.

Mit Abschluss der erforderlichen Planungsleistungen, wurde die Ausschreibung am 29.07.2013 in der Druckausgabe des BI-Ausschreibungsdienstes sowie im Ausschreibungsblatt Berlin/Brandenburg veröffentlicht. Darüber hinaus erfolgte die Veröffentlichung im Vergabemarktplatz Brandenburg, bei Subreport und im Vergabeportal [www.bi-online.de](http://www.bi-online.de). Dort standen die Vergabeunterlagen in der Zeit vom 29.07.2013 bis 13.08.2013 kostenfrei zum Download zur Verfügung.

Die Angebotseröffnung war am 14.08.2013 um 11.00 Uhr im Rathaus Kleinmachnow.

Nach der Eröffnung der Angebote sowie deren rechnerischer und sachlicher Prüfung ergeht durch die verantwortlichen Objektplaner der oben genannte Vergabevorschlag. Die Eignungsprüfung erfolgte im Rahmen dieser Ausschreibung durch den Nachweis einer Präqualifizierung, über Eigenerklärung der Unternehmen, die Vorlagen von Referenzen sowie die Vorlage entsprechender Nachweise und Erklärungen.

Die Auftragsvergabe bewegt sich im Rahmen des verfügbaren Baubudgets.

Die Realisierung der BMA wird abschnittsweise erfolgen und ist in zwei Punkten abhängig vom Baufortschritt beim Anbau an die Steinweg-Schule:

1. Zweigeschossiger Anbau an der Steinweg-Schule
  - a. Die BMA umfasst das gesamte Areal der Steinweg-Schule, auch den neu zu errichtenden Anbau.
  - b. Damit ist die Installation der BMA-Komponenten in diesem Gebäudeteil in die Bauablaufplanung des Anbau-Projektes zu integrieren.
  - c. Die Montage dieser Teile der BMA kann nach gegenwärtiger Bauzeitenplanung frühestens im 3. / 4. Quartal 2013 begonnen werden.

2. Anbindung der Sporthalle an die BMA

- a. Gemäß Planungsauftrag ist auch die Sporthalle integraler Bestandteil der BMA.
- b. Dazu muss die Sporthalle hinsichtlich der Leitungsführung aber zunächst erst einmal über den neuen Anbau erschlossen werden.
- c. Das ist jetzt noch nicht der Fall und wird organisatorisch in die Neugestaltung der Außenanlagen des südlichen Schulgeländes einordnen. In diesem Kontext wird es zu großflächigen Erdarbeiten kommen, in deren Rahmen die Verbindungen zwischen Anbau und Sporthalle hergestellt werden.
- d. Ziel ist es, die Außenanlage im 1. oder 2. Quartal 2014 fertig zu stellen.

Damit ist zeitlich auch die Fertigstellung der BMA in ihrer Endausbaustufe definiert. Sie soll also spätestens im 2. Quartal 2014 endgültig fertig gestellt sein.