



Informationsnummer: INFO 018/13

Information zum Stand: Neubau einer zweizügigen Grundschule mit Hort und Außenanlagen auf dem Grundstück Adolf-Grimme-Ring 7 in Kleinmachnow - Vorbereitung zur Beschlussfassung der GV am 19.09.2013 zum "Errichtungsbeschluss DS-Nr. 084/13"

- öffentlich -

Hauptausschuss

12.09.2013

Anlagen

1. Projektbeschreibung Entwurfsplanung IBUS-Architekten vom 30.08.2013 mit Flächenberechnung, BGF-Nachweis und Kostenberechnung
2. Entwurfsplanung Lageplan/Schnitte
3. Entwurfsplanung Ansichten
4. Entwurfsplanung Grundriss EG und OG
5. Erläuterungsberichte Entwurfsplanung Technische Anlagen, AHS Ingenieurgesellschaft mbH vom 29.08.2013

Kleinmachnow, den 05.09.2013

Bürgermeister

Fachbereichsleiter(in)

Diese Information dient der weiteren Vorbereitung des Errichtungsbeschlusses (DS-Nr. 084/13) zum Neubau einer zweizügigen Grundschule mit Hort und Außenanlagen auf dem Grundstück Adolf-Grimme-Ring 7 in Kleinmachnow, Die Drucksache wird auf der Sitzung der Gemeindevertretung am 19.09.2013 behandelt werden. Die Beschlussvorlage zum Errichtungsbeschluss geht den Gemeindevertretern in den nächsten Tagen zu.

Folgende Beschlüsse der Gemeindevertretung und schriftliche Informationen liegen in dieser Angelegenheit bereits vor:

1. Grundsatzbeschluss mit Standortfestlegung vom 17.01.2013, DS-Nr. 194/12, Beschluss enthält Änderungen und Ergänzungen,
2. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan KLM-BP-019-10" Adolf-Grimme-Ring" vom 21.02.2013,
3. Änderung des Grundsatzbeschlusses, DS-Nr. 037/13 vom 16.05.2013,
4. Beauftragung von Architekten- und Ingenieurleistungen der Leistungsphasen 2 und 3 der HOAI zur Vorbereitung eines Errichtungsbeschlusses, DS-Nr. 040/13/1 vom 20.06.2013,
5. Information zum Stand der vorbereitenden Planungen, INFO 016/13 vom 01.08.2013 mit Vorentwurf IBUS vom 22.07.2013.

Mit der fortgeschriebenen Bearbeitung des Projektes wurde eine Erhöhung der BGF um 150m² gegenüber der Vorgabe von 3.500 m² (Grundsatzbeschluss) durch das beauftragte Ingenieurbüro IBUS vorgesehen. Die Begründung zur Flächenerhöhung erfolgte mit der schriftlichen INFO 016/13 vom 01.08.2013. Mit der am 30.08.2013 vom Architekturbüro IBUS Architekten und Ingenieure übergebenen Entwurfsplanung wurde auch die dazugehörige Kostenberechnung vorgelegt.

Gegenüberstellung von Kostenschätzung (22.07.2013) und Kostenberechnung (30.08.2013)

KGR	Kostenschätzung € Brutto	Kostenberechnung € Brutto
200	72.336,00	36.000,00
300	4.199.104,80	4.205.133,00
400	1.133.122,34	1.357.291,00
Summe 300+400	5.332.227,14	5.562.424,00
Kosten/m²	1.461,00 €/m²	1.524,00 €/m²
500	315.000,00	480.777,00
600	303.811,20	25.000,00
700	1.026.447,84	1.125.000,00
GESAMT	7.049.822,18	7.229.201,00

Die Gesamtkosten sind mit der Kostenberechnung um ca. 180.000,00 € gegenüber der Kostenschätzung gestiegen. Größere Kostensteigerungen gegenüber der Kostenschätzung gibt es in der Kostengruppe 400 (Technische Anlagen) und in der Kostengruppe 500 (Freianlagen). Die Erhöhung der Kosten in den Freianlagen ist auch im Wesentlichen auf technische Anlagen und Einbauten zurück zu führen. Das beauftragte Ingenieurbüro AHS wird aufgefordert kurzfristig zur Erhöhung der Kosten KG 400 – technische Anlagen – Stellung zu nehmen und Einsparpotentiale aufzuzeigen.