

N I E D E R S C H R I F T**über die Beratung des Werksausschusses Kita-Verbund am 18.05.2010**

Ort: Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10; Sitzungsraum 1, 3. OG
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 19:50 Uhr
Anwesenheit: siehe Teilnahmeliste

Öffentlicher Teil**TOP 1 Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Frau Heilmann begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Bestätigung der Tagesordnung und des Protokolls der Sitzung vom 09. Februar 2010

Frau Heilmann stellt die Bestätigung der Tagesordnung sowie des Protokolls der Sitzung vom 09.02.2010 fest.

TOP 3 KITA-Verbund Kleinmachnow - Jahresabschluss zum 31.12.2009, Feststellung des geprüften Jahresabschlusses und Ergebnisverwendung 069/10

Der KITA-Verbund empfiehlt der Gemeindevertretung folgenden Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den geprüften Jahresabschluss für das Wirtschaftsjahr 2009.

Mit der Prüfung des Jahresabschlusses des KITA-Verbundes Kleinmachnow zum 31. Dezember 2009 wurde ein Bilanzgewinn in Höhe von 41.639,77 Euro festgestellt. Der Betrag wird an die Gemeinde zurückgezahlt, da es sich um zu viel gezahlten Zuschuss „Eigenanteil der Gemeinde für das Wirtschaftsjahr 2009“ handelt.

Anlagen

Prüfbericht

GUV 2009

Anhang 2009

Lagebericht 2009

Herr Vedder fasst für die Anwesenden die wesentlichen Punkte der Prüfung des Jahresabschlusses des KITA-Verbundes zusammen. Er geht dabei auf die wesentli-

chen Bewertungsgrundlagen, die die Finanz-, Vermögens- und Ertragslage beeinflussen, und deren Änderungen im Vergleich zum Vorjahr ein. Dies sind insbesondere:

- die Aufnahme der Grundstücke und Gebäude, die von der Gemeinde in das Anlagevermögen des KITA-Verbundes übertragen wurden und die daraus resultierende Veränderung der Kapitalrücklage,
- die erstmalige Bildung von Festwerten und deren Auswirkungen,
- der Sonderposten für Zuschüsse, der ausschließlich Zuschüsse für Investitionen im Rahmen des Konjunkturprogramms II enthält, und deren bilanztechnischer Ausweis.

Abstimmung: JA: 5 NEIN: 0 ENTHALTUNG: 1

TOP 4	KITA-Verbund Kleinmachnow - Entlastung der Werkleiterin	070/10
--------------	--	---------------

Der KITA-Verbund empfiehlt der Gemeindevertretung folgenden Beschluss:

Die Werkleiterin Frau Susanne Feser wird entlastet.

Abstimmung: JA: 5 NEIN: 0 ENTHALTUNG: 2

TOP 5	Bauvorhaben "Energetische Sanierung Kita Spielhaus" Konjunkturpaket II Vergabeentscheidung nach Angebotsabfrage (freihändige Vergabe) von Bauleistungen	071/10
--------------	--	---------------

Der Vergabe von Bauleistungen nach Angebotsabfrage an nachfolgende Bieter wird zugestimmt:

Fassadendämmung:	FeBa Bau GmbH Emsthaler Landstraße 3 14797 Kloster Lehnin Brutto: 47.074,45 €
Heizung:	F + K Haustechnik GmbH Meiereifeld 28 a 14532 Kleinmachnow Brutto: 19.122,81 €
Sanitär:	F + K Haustechnik GmbH Meiereifeld 28 a 14532 Kleinmachnow Brutto: 39.313,16 €
Lüftung:	Firma Seiffert Bohnsdorfer Weg 50 12524 Berlin Brutto: 47.629,40 €

Frau Feser führt in die Beschlussvorlage ein. Frau Hohn beantwortet die Fragen der WAK-Mitglieder hinsichtlich der zur Angebotsabgabe aufgeführten Firmen, der Auswertung der Angebote, des Vergleichs von Einzelpreisen und der Vergabeempfehlung sowie zum Zeitraum der Baudurchführung und den eventuellen Beeinträchtigungen des Kitabetriebs.

Da aus den vorgelegten schriftlichen Erläuterungen der gewog nicht klar hervorgeht, dass z. B. im Gewerk Fassade die Firma FeBa Bau GmbH als einziger Bieter alle Positionen in ihr Angebot einkalkuliert hat und nicht wie die anderen Bieter manche Positionen nur als Alternativpositionen ausgewiesen hat, denn Alternativpositionen finden keine Berücksichtigung in der Gesamtkalkulation, das Angebot erscheint somit erstmal günstiger.

Die gewog wird durch den WAK aufgefordert, die mündlich vorgetragenen Gründe für die Empfehlung der Firma FeBa-Bau für die Fassadensanierung nochmals schriftlich darzulegen. Die Erklärung soll dem Protokoll beigelegt werden (siehe Anlage).

Abstimmung: JA: 7 NEIN: 0 ENTHALTUNG: 0

TOP 6	Bauvorhaben "Energetische Sanierung Kita Pitti-Platsch" Konjunkturpaket II Vergabeentscheidung nach Angebotsabfrage (freihändige Vergabe) von Bauleistungen	072/10
--------------	--	---------------

Der Vergabe von Bauleistungen nach Angebotsabfrage an nachfolgende Bieter wird zugestimmt:

Dachdeckerarbeiten	Fa. Kleemann & Kleemann GbR Heidefeld 1 14532 Kleinmachnow Brutto: 61.322,68 €
Fassadendämmung	Medewitzer Bau GmbH Reudener Straße 54 14827 Wiesenburg/Mark Brutto: 52.082,02 €
Abdichtungsarbeiten	Ehlert Bautenschutz GmbH Karl-Gruhl-Straße 24 14482 Potsdam Brutto: 41.506,97 €

Anlagen

Anlage 1 Kostenvergleiche
Anlage 2 Vergabevorschläge

Frau Feser führt in die Beschlussvorlage ein. Frau Hohn beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

Abstimmung: JA: 7 NEIN: 0 ENTHALTUNG: 0

TOP 7	Bericht zur allgemeinen Situation des KITA-Verbundes
--------------	---

Frau Feser berichtet über die allgemeine Situation des KITA-Verbundes.

Zwischenbericht

Der Zwischenbericht I/2010 wurde den WAK-Mitgliedern mit der Einladung zugesandt.

Änderung des Personalschlüssels

Das Land Brandenburg beabsichtigt den Personalschlüssel ab Oktober 2010 im Krippenbereich auf 1 : 6 und im Kindergartenbereich auf 1 : 12 anzuheben. Aus heutiger Sicht kann der Personalmehrbedarf, der mit 84 % durch den Landkreis bezuschusst wird, im Rahmen des vorliegenden Wirtschaftsplanes gedeckt werden.

Kita „Freundschaft“

Die Sanierung des Bestandsgebäudes der Kita „Freundschaft“ ist angelaufen. Der Bauzeitenplan sieht derzeit eine Baufertigstellung für Ende August 2010 vor.

Kita „Ameisenburg“

Die Außenanlagen der Kita „Ameisenburg“ wurden am 12.05.2010 mängelfrei mit wenigen Restleistungen abgenommen. Seit der Sanierung des Gebäudes wurden keinerlei Wasserschäden mehr im und am Gebäude festgestellt.

Hort „Wirbelwind“

Bezugnehmend auf den Antrag von Frau Heilmann in der letzten Sitzung des WAK fand am 29. April 2010 ein Gespräch mit dem Bürgermeister, den Vorsitzenden des WAK und des Bauausschusses, dem Schulleiter der Eigenherd-Grundschule und Mitarbeitern der Verwaltung statt. Im Ergebnis wurde auf Anregung von Herrn Dr. Klocksins ein Prüfauftrag an die Bauverwaltung, mit dem Ziel einen Durchbruch zwischen Hort und Schule im OG herzustellen, erteilt. Problematisch ist dabei, dass bei Nichtanhebung des Daches die lichte Höhe des Durchganges nur 1,85 m betragen würde. Mündlich wurden durch die Baugenehmigungsbehörde erhebliche Bedenken geäußert. In Kürze soll ein Ortstermin mit dem Bauamt des Landkreises stattfinden.

Anschließend wird der o. g. Personenkreis nochmals eingeladen und über Ergebnisse informiert.

Hort „Am Hochwald“

Nach dem Brandschaden im Hort „Am Hochwald“ Anfang Januar dieses Jahres wurde im Rahmen baubiologischer und bautechnischer Untersuchungen festgestellt, dass die Dampfsperre im Dach nicht fachgerecht angebracht wurde.

Das bedeutet, dass im Obergeschoss die Decken aufgenommen und die Dachisolierung erneuert werden müssen. Im Moment geht die Bauverwaltung davon aus, dass die Mängel nicht vor Ende des Jahres behoben sind.

Um eine rasche Behebung der Gewährleistungsmängel zu ermöglichen, wird durch die beauftragte Anwaltskanzlei eine zügige, außergerichtliche Einigung mit den

betroffenen Planern und Firmen angestrebt. Das Landesjugendamt ist über den Sachstand informiert. Über die Frage, wie die Raumnutzung von Schule und Hort nach den Sommerferien organisiert wird, sind in Kürze Abstimmungsgespräche vorgesehen.

Den Mitgliedern des WAK wird ein entsprechendes Informationsschreiben des Bürgermeisters an die betroffenen Eltern zur Kenntnis verteilt.

TOP 8	Verschiedenes
--------------	----------------------

Terminverschiebung WAK-Sitzung

Frau Heilmann bittet um die Verschiebung des nächsten Sitzungstermins vom 21.09.2010 auf den 28.09.2010.

Abstimmung: JA: 7 NEIN: 0 ENTHALTUNG: 0

Qualitätskriterien

Frau Schwarzkopf regt an im WAK über Qualitätskriterien in den Einrichtungen des KITA-Verbundes zu diskutieren. Nach längerer kontroverser Diskussion verständigen sich die Ausschussmitglieder darauf, die Diskussion im Herbst wieder aufzugreifen.

Nächste Sitzung 28.09.2010 Ort:

Nichtöffentlicher Teil: - entfällt -

Kleinmachnow, den 19.05.2010

Für die Richtigkeit:

Kathrin Heilmann
Vorsitzender des Werksausschusses Kita-Verbund

Anlagen

- Anwesenheitsliste (Kopie)
- Ausführungen gewog zu den DS-Nr. 071/10 u. 072/10
- Kopie Deckblatt DS-Nr. 069/10
- Kopie Deckblatt DS-Nr. 070/10
- Kopie Deckblatt DS-Nr. 071/10
- Kopie Deckblatt DS-Nr. 072/10