

Anlage..2.....  
DS-Nr. 113/13

**JULIA & MATTHIAS REICHWALD**  
Im Tal 13a  
14532 Kleinmachnow  
Telefon: 033203 83473

Julia & Matthias Reichwald - Im Tal 13a - 14532 Kleinmachnow

matthias@kanzlei-reichwald.de

Gemeinde Kleinmachnow  
Fachbereich: Bauen/Wohnen  
Adolf-Grimme-Ring 10  
14532 Kleinmachnow

Kleinmachnow, 20. September 2013

### **PKW Stellplätze**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrte Frau Weise,

hiermit beantragen wir die Befreiung für die Aufstellung eines Doppelcarports auf unserem Grundstück im Tal 13a, 14532 Kleinmachnow und nehmen Bezug auf unseren Antrag vom 7. März 2013.

Meine Frau und ich sind berufstätig und auf zwei PKW angewiesen. Da im öffentlichen Straßenland absolutes Halteverbot besteht, ist das Erreichen unseres Hauses nur durch unzumutbaren Fußweg möglich. Momentan parken wir unsere PKW auf dem Grundstück hintereinander. Durch unterschiedliche Arbeitszeiten müssen die PKW laufend rangiert werden, was wir vermeiden möchten, um unsere Nachbarn nicht zu belästigen.

Die Tiefe der Parkmöglichkeit ist durch eine mehrstämmige Akazie begrenzt. Die Akazie soll erhalten bleiben. Hierdurch müssen unsere PKW extrem eng aneinander geparkt werden, um zu verhindern, dass ein Fahrzeug nicht mit dem Heck in den Gehwegbereich hineinragt, was wir vermeiden müssen, weil es unzulässig ist. Durch die Akazie, sowie die auf dem rechten Nachbargrundstück unmittelbar neben der PKW-Stellfläche befindlichen Birken, werden die Fahrzeuge stark verschmutzt und durch herabfallende Äste (hervorgerufen durch Witterungseinflüsse und Totholz) besteht die Gefahr der Beschädigung.

Wir möchten die durch den Baubauungsplan vorgegebene Verpflichtung bei einer Wohnfläche von 80 bis 180 m<sup>2</sup> zwei Stellplätze auf dem Grundstück nachzuweisen erfüllen und gleichzeitig die vorgenannten Misslichkeiten abstellen.

Da dies nur im straßenseitigen Bereich auf unserem Grundstück möglich ist, möchten wir eine Überdachung, in dem die zwei PKW Schutz vor Beschädigung und Verschmutzung finden, aufbauen. Die Verbreiterung der Fläche um lediglich 2,00 m sorgt dafür, dass die Fahrzeuge nebeneinander stehen können, da wir die Zuwegung zum Haus in die Abstellfläche integrieren.

Die Erweiterung der Stellfläche macht lediglich insgesamt 10,40 m<sup>2</sup> aus, insgesamt wäre die überdachte Carportfläche 5,20 x 6,00 m groß, als Zufahrt ist eine Fahrspur aus Rasengitterplatten ca. 4,00 x 0,60 m (2,40 m<sup>2</sup>) entsprechend dem vorliegenden Plan geplant. Der Standort wäre 9,90 m von der Straße und 5,00 m vom Gehweg entfernt. Diese geringe Erweiterung würde ge-

währleisten dass die Fahrzeuge nebeneinander stehen können und die oben genannten Widrigkeiten entfallen.

Da ähnliche Konstellationen in unserer näheren Umgebung bestehen, hoffen wir auf Ihr Verständnis und bitten um wohlwollende Prüfung unseres Anliegens.

Mit freundlichen Grüßen

Julia Reichwald  
Julia und Matthias Reichwald

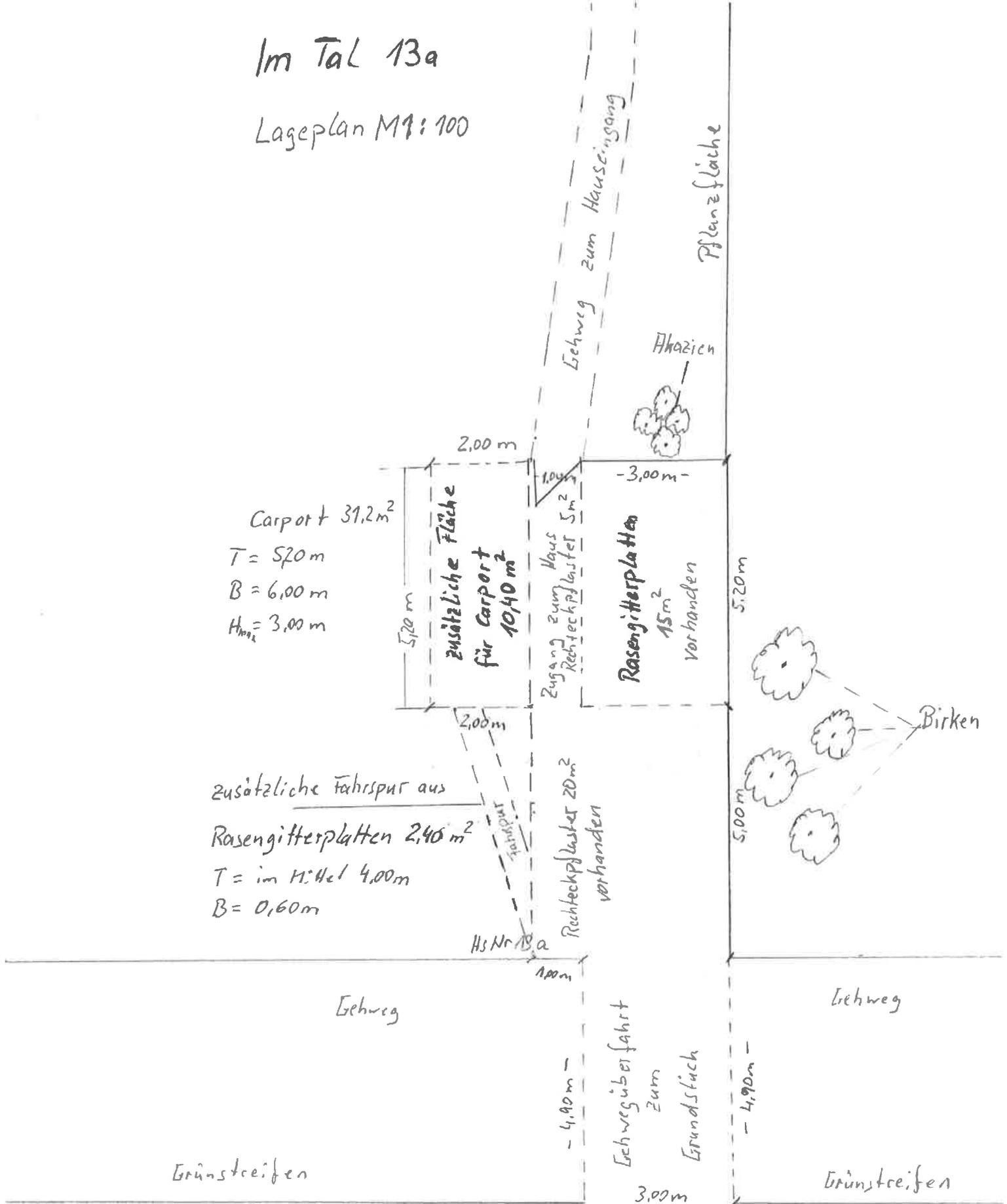
Matthias Reichwald

Anlage

1. Lageplan

Im Tal 13a

Lageplan M1:100



Im Tal

öffentlicher Straßenbereich