

Gemeinde Kleinmachnow						
Beschlussvorlage			öffentlich			
Datum: 02.10.2013		Einreicher: Der Bürgermeister		DS-Nr. 121/13		
Entgegennahme KSD:						
Verfahrensvermerk:						
<input type="checkbox"/> Genehmigung		<input type="checkbox"/> Anzeige		<input type="checkbox"/> Ankündigung		<input type="checkbox"/> Veröffentlichung
						<input type="checkbox"/> Bekanntmachung
						<input type="checkbox"/> Auslage
Beratungsfolge	Abstimmung			Sitzung		
	JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin	Bemerkung
Bauausschuss				14.10.2013		
Hauptausschuss				28.10.2013		
Gemeindevertretung				14.11.2013		
Betreff: Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-021 "Dreilinden" (Textbepauungsplan)						
Beschlussvorschlag:						
1. Die Gemeindevertretung beschließt für das in Anlage 1 gekennzeichnete Gebiet gemäß § 10 des Baugesetzbuches – BauGB – die 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-021 „Dreilinden“ (Textbepauungsplan; vgl. Anlage 2) als Satzung.						
2. Die Begründung i. d. F. vom 14.10.2013 wird gebilligt.						
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, diesen Beschluss sowie die Angaben darüber, an welchem Ort und zu welchen Zeiten der Plan mit der Begründung von jedermann auf Dauer eingesehen und Auskunft über seinen Inhalt verlangt werden kann, ortsüblich bekannt zu machen.						
Anlagen:						
1) Abgrenzung Geltungsbereich 1. Änderung KLM-BP-021 „Dreilinden“						
2) 1. Änderung KLM-BP-021 „Dreilinden“ (Textbepauungsplan)						
3) Begründung, Stand 14.10.2013						
Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf:					Gemeindevertreter	
Beratungsergebnis:			Gremium:		Sitzung am:	
einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lt. Beschluss	abw. Beschluss
Leiter der Sitzung:						
Bürgermeister (Endunterschrift)		Bürgermeister		Fachbereichsleiter(in)		
						Antragseinreicher

Finanzielle Auswirkungen:	Gemeindehaushalt	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
	Beteiligungen	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	Produktgruppe:		
	Teilhaushalt/Budget:		
	Maßnahmen-Nr:		
Bereits im laufenden Haushalt veranschlagt:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
		EURO:	
Über-/außerplanmäßige Veranschlagung im laufenden Haushalt:	Ergebnis-HH	Jahr	EURO:
	Finanz-HH	Jahr	EURO:
Mittelfristig bereits veranschlagt:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Mittelfristig neu zu veranschlagen:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

Problembeschreibung/Begründung:

Mit Beschluss vom 24.03.2011 (DS-Nr. 026/11) ist ein Verfahren zur Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-021 „Dreilinden“ eingeleitet worden. Die Änderung bezieht sich auf die Streichung der zeichnerischen Festsetzung zur maximal zulässigen Anzahl an Vollgeschossen. Die Änderung ist städtebaulich sinnvoll, weil die Kubatur der Gebäude durch die weiteren Inhalte des Bebauungsplanes bereits ausreichend klar bestimmt und begrenzt wird. Alle übrigen Festsetzungen des Bebauungsplans KLM-BP-021 sind von dieser Änderung nicht betroffen.

Nach Durchführung der erforderlichen Verfahrensschritte gemäß § 13 BauGB (insbesondere: Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit mittels öffentlicher Auslegung vom 16.01.2012 bis einschließlich 17.02.2012, förmliche Beteiligung der Behörden / sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Anschreiben vom 24.01.2012) und Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen kann der Bebauungsplan 1. Änderung KLM-BP-021 „Dreilinden“ als Satzung (Textbebauungsplan) beschlossen, ausgefertigt und anschließend in Kraft gesetzt werden.