

<b>Gemeinde Kleinmachnow</b>						
<b>Antrag</b>		<b>öffentlich</b>				
Datum: 04.11.2013		Einreicher: Fraktion B 90/Grüne			DS-Nr. 158/13	
Entgegennahme KSD:						
<b>Verfahrensvermerk:</b>						
<input type="checkbox"/> Genehmigung		<input type="checkbox"/> Anzeige		<input type="checkbox"/> Ankündigung		<input type="checkbox"/> Veröffentlichung
						<input type="checkbox"/> Bekanntmachung
						<input type="checkbox"/> Auslage
Beratungsfolge	Abstimmung			Sitzung		
	JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin	Bemerkung
Gemeindevertretung				14.11.2013		
<b>Betreff: Wertermittlungsgutachten Grundstückskauf Evangelische Kirchengemeinde von der Gemeinde Kleinmachnow, Info-Nr. 021/13</b>						
<b>Beschlussvorschlag:</b>						
<p>Die Gemeindevertretung beschließt, den Bürgermeister zu beauftragen, das Wertermittlungsgutachten für den von der Evangelischen Kirchengemeinde im Alten Dorf beabsichtigten Kauf des Grundstückes für den geplanten Kirchenneubau erst auf der Grundlage eines rechtskräftigen Bebauungsplanes erstellen zu lassen. Erst dann ist das besagte Grundstück als Bauland ausgewiesen.</p>						
Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf:						Gemeindevertreter
Beratungsergebnis:		Gremium:			Sitzung am:	
einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lt. Beschluss	abw. Beschluss
Leiter der Sitzung:						
Bürgermeister (Endunterschrift)						
B. Sahlmann Fraktionsvorsitzende						

Finanzielle Auswirkungen:	Gemeindehaushalt	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	Beteiligungen	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	Produktgruppe:		
	Teilhaushalt/Budget:		
	Maßnahmen-Nr:		
Bereits im laufenden Haushalt veranschlagt:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
		EURO:	
Über-/außerplanmäßige Veranschlagung im laufenden Haushalt:	Ergebnis-HH	Jahr	EURO:
	Finanz-HH	Jahr	EURO:
Mittelfristig bereits veranschlagt:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Mittelfristig neu zu veranschlagen:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

### Problembeschreibung/Begründung:

Das mit der Info-Vorlage 021/13 vorgelegte Wertermittlungsgutachten für eine Fläche von ca. 1020 qm weist einen Kaufpreis von 35.000 € aus. Die Grundlagen der Bewertung werden nicht klar wiedergegeben. Die Seiten 1 bis 18 des Gutachtens fehlen in der INFO 021/13.

Da das Grundstück aber als Bauland genutzt werden soll, was durch den noch zu beschließenden Bebauungsplan festgelegt wird, ist eine nicht hinnehmbare Unterbewertung im o. g. Gutachten festzustellen. Es ist deshalb erforderlich, das Gutachten auf der Grundlage der späteren Beschlüsse der Gemeindevertretung zum Bebauungsplan und zur Änderung des Flächennutzungsplanes erstellen zu lassen, da anderenfalls der Gemeinde ein erheblicher finanzieller Schaden entstehen wird.