

Gemeinde Kleinmachnow	
Anfrage	öffentlich
Datum: 12.11.2013	Einreicher: Frau Barbara Sahlmann
DS-Nr. 167/13	
Entgegennahme KSD:	
Beratungsfolge	Sitzungsdatum
Gemeindevertretung	14.11.2013

Betreff: Info-Nr. 021/13 - Vertrag zum Grundstückskauf zwischen der Evangelischen Kirche und der Gemeinde Kleinmachnow, Gutachten zur Wertermittlung

Sachverhalt:

Aus der Anlage 3, Gutachten über den Verkehrswert zum geplanten Kirchenstandort im Alten Dorf, geht nicht hervor, warum das Gutachten nur einen Verkehrswert von etwa 35 Euro/m² ausweist. Die Gemeinde Kleinmachnow will es zu einem so geringen Preis an die Evangelische Kirche verkaufen. Es werden Grundstückspreise von Stahnsdorf zu Grunde gelegt, obwohl es sich um Kleinmachnower Gebiet handelt.

1. Frage: Warum wurde der Grundstückspreis so niedrig bewertet, denn Kleinmachnow hat nichts zu verschenken?

Es fehlen 18 Seiten der Wertermittlung. Deshalb sind die Abschläge von Seite 20 (43 % und weitere 5 %) nicht plausibel dargestellt.

2. Frage: Können Sie bitte das vollständige Gutachten an alle Gemeindevertreter geben, zur GV am 14.11.2013?

Die Flächen für Parkplätze (St und BST) werden der Evangelischen Kirche nicht zum Kauf angeboten, obwohl dies zwingend erforderlich ist laut Stellplatzsatzung und geltendem Recht in den B-Plänen. Jeder Bürger und jeder Unternehmer muss für die nötigen Parkplätze auf seinem Grundstück sorgen.

3. Frage: Warum regelt man dies so, dass die Gemeinde Kleinmachnow Eigentümerin der Parkplatzflächen bleibt?

gez. B. Sahlmann
Fraktionsvorsitzende