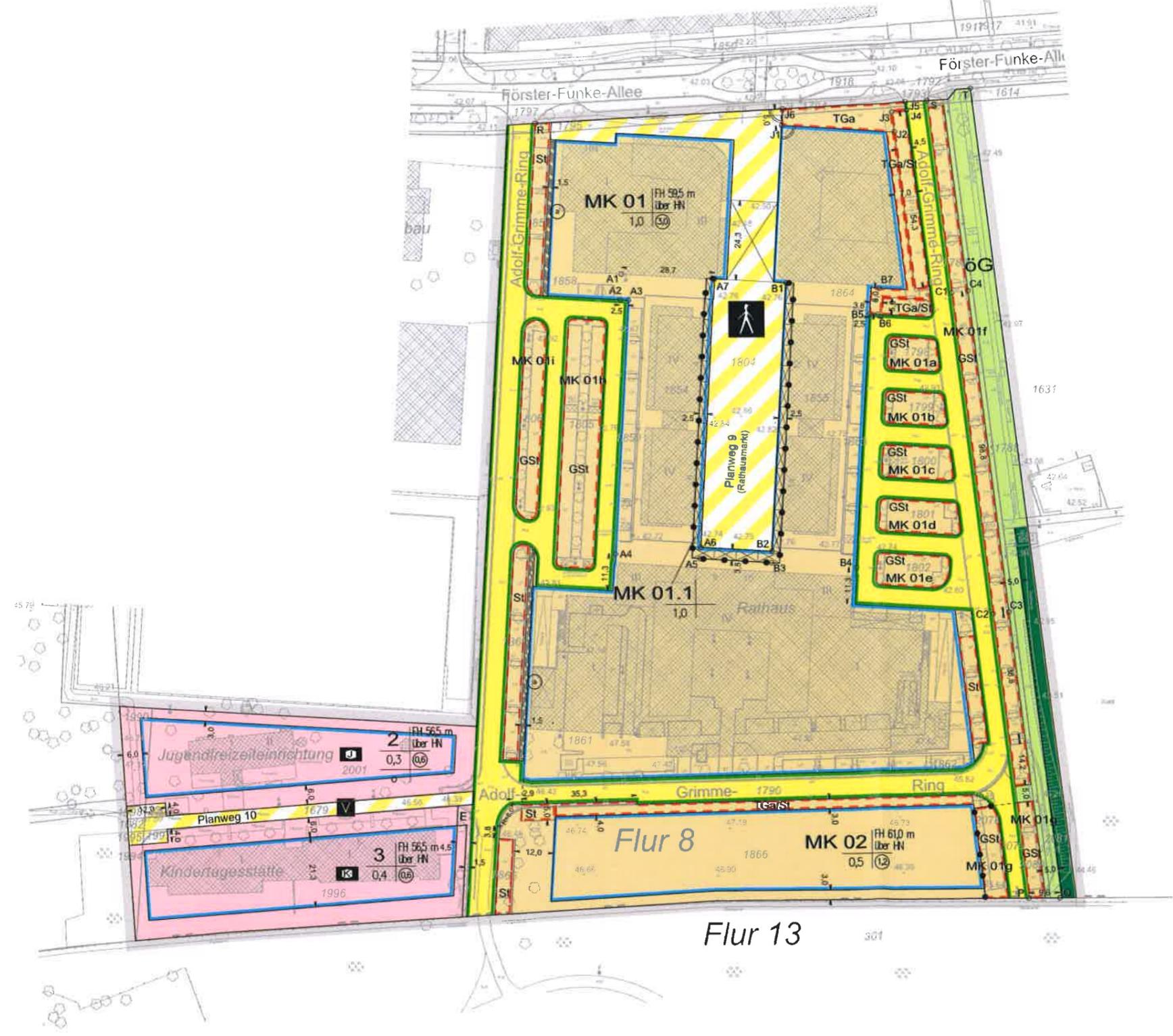


Gemeinde Kleinmachnow Bebauungsplan KLM-BP-019-10 "Adolf-Grimme Ring"

ENTWURF vom 28.11.13
Noch nicht rechtsverbindlich !

TEIL A: PLANZEICHNUNG



Planzeichenerklärung

Festsetzungen	
1. Art der baulichen Nutzung Kerngebiet Gliederung gemäß lexiklicher Festsetzung Nr. ...	MK
2. Maß der baulichen Nutzung Geschossflächenzahl als Höchstmaß Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß Oberkante III OK (3,0 m über HN)
3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen Offene Bauweise	Baugrenze
4. Flächen für den Gemeinbedarf Flächen für den Gemeinbedarf sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen J: Jugendfreizeitanlage K: Kita	J K
6. Verkehrsflächen Straßenverkehrsfläche Straßenbegrenzungslinie Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung verkehrsberuhigter Bereich Fußgängerbereich	Verkehrsberuhigter Bereich Fußgängerbereich
9. Grünflächen, Naturschutz und Landschaftspflege Öffentliche Grünflächen	Fläche für Wald
15. Sonstige Festsetzungen Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Abgrenzungen unterschiedlicher Nutzung Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrchten zu belastende Flächen	Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen Stellplätze Gemeinschaftsstellplätze Überdachung
Planunterlage	
Gebäude	Flügelgrenze
Geländehöhe, Straßenname	Flutabkängigkeit
Laubbaum, Nadelbaum	Flutabkängigkeit/Türschwellen Grundstücksumgrenzung Einkante



Planunterlage:
Stand Juni 2013

Maßstab im Original (DIN A2) 1 : 1000

