

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

	Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
	Reines Wohngebiet § 3 BauNVO
	Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung § 11 BauNVO
	Nummer des Baugebietes

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

	nur Einzelhäuser zulässig § 22 BauNVO
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 22 BauNVO
a	abweichende Bauweise § 22 BauNVO
	Baugrenze § 23 BauNVO
	Baulinie § 23 BauNVO

3. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

	Flächen für den Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BauGB und Abs. 6 BauGB)

	öffentliche Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
M	Zweckbestimmung: Mischverkehrsfläche
	Zweckbestimmung: Fußgängerbereich
	Einfahrtsbereich Stellplatzanlage

5. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

	Fläche für Versorgungsanlagen
	Zweckbestimmung: Transformatorenstation

6. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

	öffentliche Grünfläche
	private Grünfläche
	Zweckbestimmung: Parkanlage
BSt	Zweckbestimmung: Bedarfsstellplätze
	Zweckbestimmung: Nutz- und Ziergarten
E2	Zweckbestimmung: Erholungsgarten

7. Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 Ba

	Flächen für Wald
---	------------------

8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 26b BauGB)

	Erhaltung Baum
---	----------------

9. Sonstige Planzeichen

TH	Traufhöhe als Höchstmaß § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 81 BbgBO
FH	Firsthöhe als Höchstmaß § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 81 BbgBO
OK	Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 81 BbgBO
	Fläche für Stellplätze § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen entsprechend den Textfestsetzungen § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
	Von Bebauung freizuhaltende Flächen § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4 und § 16 Abs. 5 BauNVO
	Firsttrichtung
	Höhenbezugspunkt mit Angaben der Höhenlage in Meter NHN im DHHN 92 § 9 Abs. 3 BauGB

10. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6)

	Bundeswasserstraße: Wasserflächen
	Bundeswasserstraße: Landflächen
	Denkmal mit Gebietscharakter
	Baudenkmal
	Bodendenkmal
	Grenze des Landschaftsschutzgebietes „Parforceheide“
	Grenze des Naturschutzgebietes „Bäketal“

11. Hinweise

	geschützter Biotop nach § 30 BNatSchG
--	---------------------------------------

12. Eintragungen ohne Normcharakter

	Flurstücksgrenze
263	Flurstücksnummer
	Maßangaben
	Bestandsgebäude (mit Hausnummer)
— o —	Abwasserleitung
H...Y	Kennzeichnungen zur Beschreibung von Geh-, Fahr- und Leistungsrechten in den Textlichen Festsetzungen
	Kennzeichnungen zur Beschreibung von Grundstücksgrenzen in den Textlichen Festsetzungen

Gemeinde Kleinmachnow

BEBAUUNGSPLAN KLM-BP-007
"Altes Dorf"

SATZUNG

Planungsstand:
6. Januar 2014

Auftraggeber:



Gemeinde Kleinmachnow

Adolf-Grimme-Ring 10
14532 Kleinmachnow

Auftragnehmer:

SPOK K Stadt Planer Ott & Krause
SPO OK
SP POK
S SPOK
Neue Bahnhofstraße 9-10
10245 Berlin