A U S Z U G Änderungen „Stand 17.12.13“ – „Stand 20.01.14“

Seite 1 (2)

[...]

Teil A.

Kaufvertrag über eine Grundstücksteilfläche

[...]

§ 3b

Rückübertragungsrecht der Kommune

Der Verkäufer hat das Recht, die Rückübertragung des Kaufgrundstücks vom Käufer zu verlangen, wenn das Kaufgrundstück nicht mehr vom Käufer, von einer anderen Körperschaft, einem Werk oder einer Anstalt der Evangelischen Kirche Berlin-Brandenburg-schlesische Oberlausitz, vom Diakonischen Werk Berlin-Brandenburg-schlesische Oberlausitz e.V. bzw. einer ihrer Gesellschaften, Werke oder Anstalten oder von einer anderen Mitgliedskirche ~~des Arbeitskreises Christlicher Kirchen in Deutschland e.V. (ACK)~~ genutzt wird.

Der Verkäufer hat auch das Recht, die Rückübertragung zu verlangen, wenn das Kaufgrundstück nicht mehr für eine Kirche oder sonstige Anlagen und Einrichtungen für kirchliche Zwecke – im Sinne der in Anlage 1 dargelegten Nutzungsabsichten – genutzt wird.

[...]

§ 3d

Grunddienstbarkeit und Mitbenutzung Stellplatzanlage durch den Verkäufer

Der Verkäufer verpflichtet sich, dem Käufer zugunsten des Kaufgrundstücks - "**herrschendes Grundstück**" - und zulasten des restlichen Grundstücks KLM - "**dienendes Grundstück**" - mit den Ausübungsflächen ST und BST wie auf der **Anlage 4** gekennzeichnet, unentgeltlich eine erstrangige Grunddienstbarkeit, im Gleichrang mit denjenigen Dienstbarkeiten zu nachstehend §§ 3e, 3f und 3g, sowie dem Landkreis Potsdam-Mittelmark, Bauaufsichtsbehörde, gleichrangig eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit folgenden Inhalts zu verschaffen:

Stellplatzanlagenrecht

Der jeweilige Eigentümer [...]

A U S Z U G Änderungen „Stand 17.12.13“ – „Stand 20.01.14“

Seite 2 (2)

Teil B.

Städtebaulicher Vertrag

[...]

§ 1

Architektonischer Realisierungswettbewerb

[...]

(3) Die Auswahl der teilnehmenden Architekturbüros und die Wettbewerbsunterlagen sind mit der brandenburgischen Architektenkammer und dem Verkäufer ~~und~~ abzustimmen. Zu den Wettbewerbsunterlagen ist die Zustimmung der Denkmalbehörden (Landkreis Potsdam-Mittelmark als untere Denkmalschutzbehörde, Bbg. Landesamt u. Archäologisches Landesmuseum als Denkmalfachbehörde) einzuholen. Dem Käufer ist das Schreiben der Denkmalfachbehörde vom 16.01.2008 zum seinerzeitigen Wettbewerbsverfahren bekannt, **die darin formulierten denkmalfachlichen Prämissen sind in Abstimmung mit den Denkmalbehörden zu berücksichtigen.**

Die vorbezeichneten Stellen sind auch in geeigneter Weise an der Durchführung des Wettbewerbs zu beteiligen.

[...]

Teil C.

Allgemeine Bestimmungen

[...]

III.

Kosten und Steuern, Anlagen

(1) Der Käufer trägt die Kosten dieser Urkunde und des Vollzuges von Teil A., insbesondere auch die Kosten der ~~Vermessung sowie Kataster- und Grundbuchfortführung~~ und der Identitätserklärung mit Auflassung. Kosten für die etwaige Löschung von nicht übernommenen Belastungen im Grundbuch trägt der Verkäufer. Kosten die in der Person eines Beteiligten entstanden sind, trägt dieser selbst.

[...]