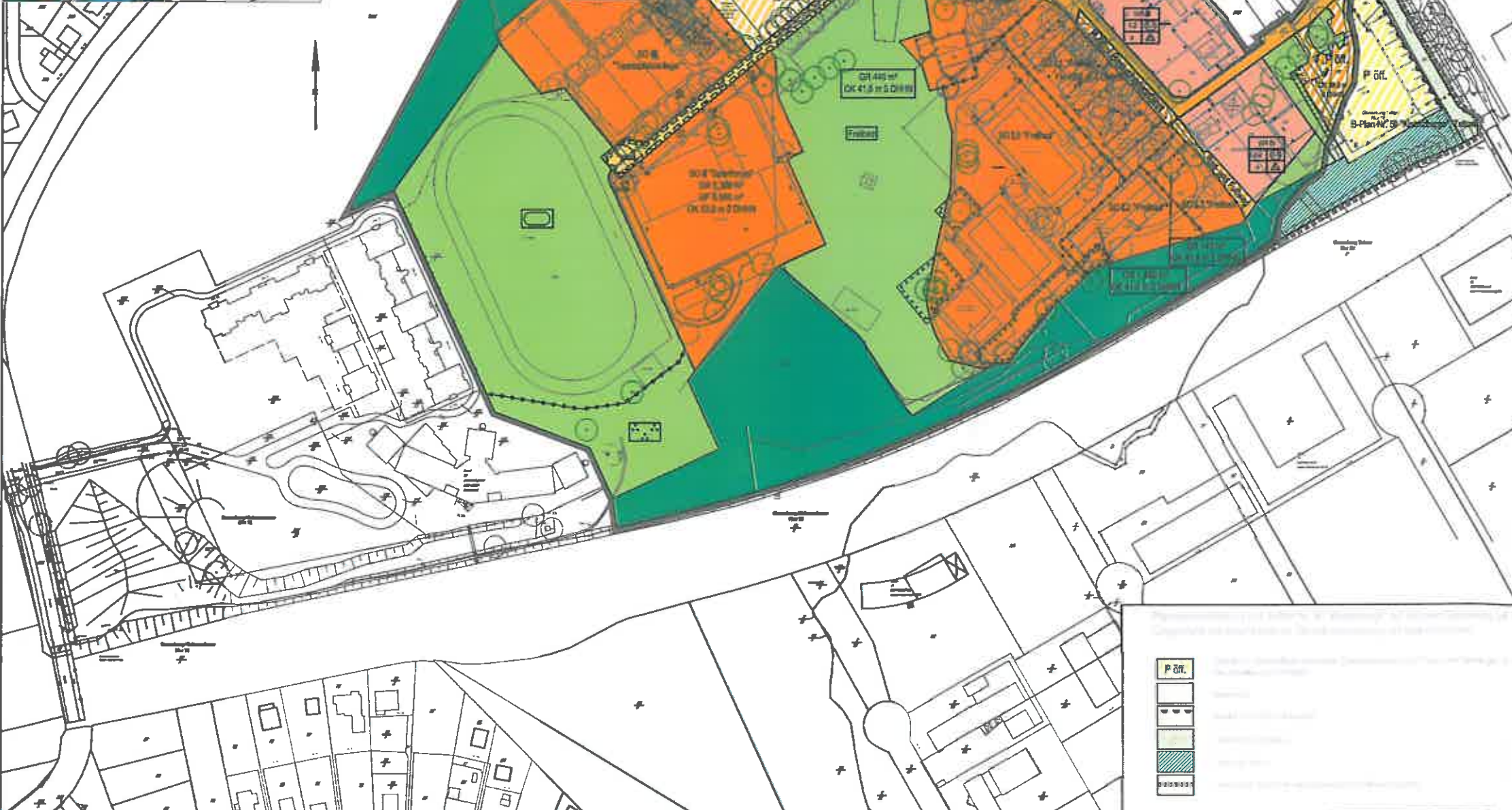
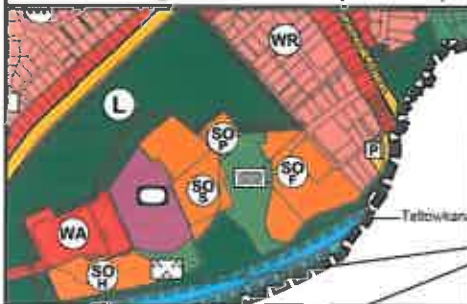


Übersichtskarte, Maßstab 1 : 10.000



Ausschnitt Flächennutzungsplan
13. Änderung vom 06.09.2012 (M 1: 5000)

[illegible]

Pflanzenzeichenklärung

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung	
	Allgemeine Wohngebiete / Reine Wohngebiete
	Wohngebiete (Zweckbestimmung siehe landliche Festsetzung 1-4)
Mäß der baulichen Nutzung	
	Gewerblich-zufällige
	Zufällige Gewerbliche L.N. des § 19 Abs. 4 Satz 2 BauNVO in m²
	Gewerblich-zufällige
	Zufällige maximale Höhe der Gebäude (OK) einer baulichen Anlage in Metern über Null nach Deutschen Hauptkriennetz (DHN92)
Baugarten, Baugarten	
	Baugarten
	Offener Baugarten
	Grenzen für bebaubare im BO I "Freibau" zufällige Anlagen nur Einzelhäuser zufällig
Verkehrsflächen	
	Strassenverkehrsflächen
	Strassenverkehrsflächen
	Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
	P.B.L. Zweckbestimmung: Parken von Fahrzeugen und Abstellen von Fahrrädern
	Rail- und Fußweg Zweckbestimmung: Öffentlicher Fahrrad- und Fußweg
	Durchfahrtsfläche Zweckbestimmung: Durchfahrtsfläche
	P.priv. Private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung zum Parken von Fahrzeugen und für das Abstellen von Fahrrädern
Gefälleflächen	
	Öffentliche Gefälleflächen mit der Zweckbestimmung:
	Sportplatz
	Partiaranlage
	Freizeit
Flächen für Wohn	
	Flächen für Wohn
Planung, Nutzungsweisungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	
	Umgestaltung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
	Einrichtung für die Erhaltung von Bäumen
Sonstige Planflächen	
	Umgestaltung von Flächen für Stellplätze
	Mit Gabe, Fähr- und Leitungsrechten zu bestehenden Flächen
	Umgestaltung der Flächen für Umgestaltungsbereichen
	Grenze des öffentlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
Nachrichtliche Übernahmen	
	Landwirtschaftsgebiet
	Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt
Planunterlage	
	Flur-Messung
	Flur-Messung / Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung
	Flur-Messung

Projekt: Bebauungsplan KLM-BP-020 "Kiebitzberge"	
Stand: 2. Entwurf 06.01.2014	Maßstab 1 : 2.000 
Auftraggeber: Plan und Recht GmbH Oderberger Straße 40 D - 10435 Berlin Tel: 030 / 440 24 695 Fax: 030 / 440 24 554	Beauftragter: Prof. Dr. /ur. Gerd Schmidt-Eichstedt Prof.-Ing. Bernhard Weyrauch Ing. Benjamin Heyn, M.Sc. Ordnummer: 131212_3_KLM-BP-020_2_Entwurf