

Kurzinformation zum Stand der Hochbauprojekte der Gemeinde Kleinmachnow (Stand: Februar 2014) 001/09/27

Laufende Hochbauprojekte

Lfd-Nr.	Hochbauprojekte	Planungsstand	Beauftragte Planer	Beschlüsse HA/GV	Bauzeit	Kostenrahmen€	Einhaltung Kostenrahmen	Bemerkungen
a)	Maxim-Gorki-Gesamtschule							
01	Außenanlagen	Erste Planungsabstimmung am 06.11.2012 in Verwaltung. Abstimmung mit Schulkonferenz Maxim-Gorki-Gesamtschule am 13.03.2013. Baugenehmigung für Fahrradüberdachung beantragt.	Freiraumplanung Büro sinai, Lph. 2 und 3 Vorplanung und Entwurfsplanung. 09.07.13 Beauftragung mit Lph. 4 Genehmigungsplanung 06.11.13 Beauftragung Lph. 5 Ausführungsplanung	Grundsatzbeschluss der GV vom 06.09.2012 (DS-Nr. 093/12) zur Sanierung des Schulhofes der Maxim-Gorki-Gesamtschule; Fachinformation im Bauausschuss (BAU 005/13) am 15.04.2013 und im Ausschuss für Schule, Kultur und Soziales am 16.04.2013; Errichtungsbeschluss der GV vom 20.06.2013 (DS-Nr. 042/13)	III. Quartal 2014	360.000,00 € wurden nach DS-Nr. 048/13 im Haushalt 2014 bereit gestellt.	-	Mit der beauftragten Planung (Büro sinai in 10/2013) wurden die Grundlagen für einen Errichtungsbeschluss geschaffen. Vorstellung Entwurfsplanung Schulkonferenz 13.03.2013. Vorstellung am 15.04.2013 im Bauausschuss und am 16.04.2013 im Ausschuss für Schule-Kultur und Soziales. Durch die von der GV vorgenommene Änderung des Errichtungsbeschlusses ist eine Überdachung der Fahrradstellplätze nicht gesichert.
b)	Steinweg-Schule							
01	Erweiterungsbau	Vorplanung Büro Bertsch für eingeschossigen und zweigeschossigen Anbau lag mit Datum 14.04.09 vor, Vorplanung abgeschlossen; Lph. 3 ist erfolgt; Kostenberechnung liegt seit 04.08.10 vor; Klärung Brandschutz/Kosten am Bestandsgebäude mit der Bauaufsicht ist erfolgt. Planer wurden bis Lph. 4 beauftragt. Bauantrag im Januar 2011 gestellt. Baugenehmigung und Baufreigabeschein am 08.08.2011 erteilt. Erneute Überprüfung der Kostenberechnung anhand aktueller Marktpreise; Ergebnis liegt im Budget. Erarbeitung der Ausführungsplanung und Vorbereitung der Vergabe; Im Mai erfolgten die öffentlichen Ausschreibungen für alle Gewerke mit dem Ziel, in den Sommerferien die Realisierung zu beginnen. Die Inbetriebnahme des Anbaus sollte mit Beginn des Schuljahres 2013/14 erfolgen. Die Submission erbrachte Mehrkosten in Höhe von ca. 300.000 €, die im Budget nicht zur Verfügung standen. Infolge dessen wurde am 07.06.2012 die gesamte Ausschreibung nach § 17 VOB/A aufgehoben. Weiterführung des Projektes nach Beschluss DS 122/12 ab November 2012 mit erneuter öffentlicher Ausschreibung. Nach Erhöhung des Budgets Überarbeitung der Ausschreibungs-LV's und erneute öffentliche Ausschreibung im November/Dezember 2012. Anschließend Auswertung der Submissionsergebnisse und Vergabe der Bauleistungen im Januar/Februar 2013. Mit den bauvorbereitenden Maßnahmen, dem Erdbau und den Grundleitungen wurde planmäßig im März 2013 begonnen. Der Rohbau ist errichtet, die Ausbaugewerke (z.B. Tischler, Metallbauer, Aufzug) sind in der Endfertigung und zum Teil haben schon Abnahmen nach §12 (1) VOB/B stattgefunden. In den kommenden Wochen wird mit den ersten Schlussrechnungen gerechnet. Mit der Umgestaltung der südlichen Außenanlagen wurde zwischenzeitlich der Bau-	Workshop Ideenfindung mit 4 Büros, Präsentation am 21.11.08; Bester Entwurf Arch.-Büro Bertsch; Beauftragung Lph. 3 und 4: - Bertsch Architekten - Büro AKUT Haustechnik Beauftragung Lph. 5 ff: - Bertsch Architekten - Büro AKUT Haustechnik - Büro Dr. Zauft Statik - Büro Dahms Akustik - Akustikbüro Rahe-Kraft (Veranstaltungstechnik) Beauftragung zur Umgestaltung der südlichen Außenanlagen: - Bertsch Architekten	Grundsatzbeschluss DS-Nr. 278/08 vom 18.12.08 Beschluss der Schulkonferenz vom 29.04.09 für zweigeschossigen Anbau Errichtungsbeschluss DS-Nr. 088/09 GV am 25.06.2009 mit Kostenobergrenze 950.000,00 €. Änderung Errichtungsbeschluss mit DS-Nr. 158/11 in GV am 03.11.2011. Erneute Änderung Errichtungsbeschluss mit DS-Nr. 122/12 in GV am 06.09.2012. Erhöhung des Budgets um 300.000 € Vergabe von Bauleistungen mit DS-Nr.: 003/13 am 21.03.2013	2013 / 2014 Baubeginn war im März 2013 Geplante Übergabe des fertig gestellten Anbaus an die Schule nach Ostern. Bis dahin müssen auch die sicherheitsrelevanten Teile der Außenanlagen fertig gestellt sein. Endfertigung der Außenanlagen wahrscheinlich dann in den Sommerferien	Kostenschätzung: 950.000,00 € davon ca. 40.000,00 € Aufzug Zusätzlich 51.600,- € für Photovoltaik Kostenberechnung vom 06.07.2010 über 1.035.000,00 €; vom 04.08.10 über 949.500,00 €. Mit DS-Nr. 158/11 Erhöhung Budget auf 1,1 Mio. € gemäß Kostenberechnung vom 15.09.2011 Nach DS 122/12 nunmehr 1,4 Mio €	Nach öffentlicher Ausschreibung, Submission und Vergabe der Bauleistungen befindet sich das Projekt im Kostenrahmen.	Die Kostenschätzung gilt für einen 2-geschossigen Anbau In Kostenschätzung nicht enthalten zusätzliche Kosten für Photovoltaikanlage und Brandmeldeanlage; Kostenobergrenze mit Kostenberechnung eingehalten. Weitere Maßnahmen im Hinblick auf Haushaltsplanung noch nicht eingeleitet. Letzte Schritte waren: Genehmigungsplanung und Bauantragsstellung Planer wurden um Prüfung ersucht, ob Möglichkeit der Integration der Schulspeisung in den Anbau besteht. Ergebnis liegt vor, für Integration der Schulspeisung in den Anbau komplette Neuplanung erforderlich. Auf Integration soll deshalb verzichtet werden. Realisierung war vor Submission im Haushalt 2012 gesichert. Abstimmung der Baumaßnahmen an der Schule erfolgte mit Planern und Verwaltung. Nach Aufhebung der Ausschreibung gemäß § 17 VOB/A, ruhten die Arbeiten und es gab auch keine Planungsaktivitäten. Nach DS 122/12 planmäßige Weiterführung des Projektes Nach der Wiederaufnahme des Projektes laufen die Aktivitäten planmäßig. Gemäß fortgeschriebenem Bauzeitenplan soll das Bauvorhaben (ohne Außenanlagen) nach Ostern 2014 abgeschlossen sein und der Anbau dem Nutzer übergeben werden.

Kurzinformation zum Stand der Hochbauprojekte der Gemeinde Kleinmachnow (Stand: Februar 2014) 001/09/27

Lfd-Nr.	Hochbauprojekte	Planungsstand	Beauftragte Planer	Beschlüsse HA/GV	Bauzeit	Kostenrahmen€	Einhaltung Kostenrahmen	Bemerkungen
		hof beauftragt. Die Arbeiten werden aufgenommen, sobald es die Witterung zulässt. Die Arbeiten sind im Zeitplan.						
03	Installation einer Brandmeldeanlage an der Steinweg-Schule	Vorlage einer Kostenschätzung. Beginn der eigentlichen Planungsarbeiten im Dezember 2012. Nach der Fertigstellung des Ausschreibungs-LV erfolgte im August 2013 eine öffentliche Ausschreibung. Die Eröffnung der Angebote war am 14.08.2013. Die Vergabe der Leistung September 2013. Im Januar 2014 begannen die eigentlichen Arbeiten mit der Verkabelung des Bestandsbaus der Schule. Die Verkabelung des neuen Anbaus erfolgt in Rahmen des Innenausbaus dort. Zurzeit wird die Sporthalle verkabelt. Der endgültige Zusammenschluss der einzelnen Gebäude wird aber erst im Kontext mit der Umgestaltung der südlichen Außenanlagen erfolgen (s. Bemerkungen)	Ingenieurbüro Lehmann aus Berlin	DS-Nr. 120/12 GV am 06.09.2012 DS-Nr. 096/13 HA am 02.09.2013	2013 geplante Bauausführung im Bestandsbau und der Sporthalle während der Herbstferien 2013; im Anbau während des Innenausbaus bis Januar/Februar 2014. Derzeit Verkabelung der Sporthalle. Finale Fertigstellung der BMA im April 2014	100.000,00 €	-	Die Gesamtinbetriebnahme der fertig gestellten BMA kann aber erst im 1. oder 2.Quartal 2014 erfolgen. Erst dann kann die Sporthalle hinsichtlich der Leitungsführung über den neuen Anbau erschlossen werden. Das ist jetzt noch nicht der Fall und ist organisatorisch in die Neugestaltung der Außenanlagen des südlichen Schulgeländes eingeordnet. In diesem Kontext wird es zu großflächigen Erdarbeiten kommen, in deren Rahmen die Verbindungen zwischen Anbau und Sporthalle hergestellt werden. Dort werden auf bereits festgelegten Wegen Leerrohre ins Erdreich verbracht, durch die später die erforderlichen Kabel eingefädelt werden. Sobald diese Rohre liegen, wird die Verbindung geschlossen.
04	Installation einer strukturierten EDV-Verkabelung in der Steinweg-Schule	Vorlage einer Kostenberechnung. Planungsarbeiten erfolgten im Dezember 2012. Nach öffentlicher Ausschreibung und Angebotseröffnung im Januar 2013 erging der Zuschlag am 22.02.2013. Die Ausführung der Arbeiten im Schulgebäude erfolgten im Februar und März 2013. Die Arbeiten sind abgeschlossen. Für 2013/14 ist weiterhin geplant, auch den neuen Anbau sowie die Sporthalle in das Datennetz zu integrieren.	Ingenieurbüro Mende aus Kleinmachnow	DS-Nr. 180/12 GV am 13.12.2012	Schulgebäude: Januar – März 2013 (abgeschlossen) Anbau und Sporthalle: geplantes Bauende 1. bzw. 2. Quartal 2014	65.000,00 €	-	Für die Integration der Sporthalle in das neue Datennetz gilt die vorstehende Bemerkung gleichermaßen.
c) Eigenherd-Schule								
01	Einheitliches Brandmelde- und Alarmierungssystem	Gutachterliche Stellungnahme zur Bewertung der Anforderungen und Ausführung einer Alarmierungsanlage gemäß SchulbauR liegt seit 22.10.2012 vor. Weitere Planungen in Vorbereitung.	Behrens Ingenieur Gesellschaft für Gutachterliche Stellungnahme. Ing. Büro Kaczmarek Vorplanung + Entwurfsplanung + Ausführungsplanung für einheitliche Brandmelde- und Alarmanlage für Schule, Schulneubau, Hort und Sporthalle liegt vor.	Nach Vorlage Entwurfsplanung und Kostenberechnung Vorbereitung Errichtungsbeschluss. Errichtungsbeschluss (DS-Nr. 047/13) in den Fachausschüssen 05/13, im HA 10.06.13 zurück gezogen, Überarbeitet als DS-Nr. 047/13/1 zur GV am 19.09.13., von GV bestätigt.	Voraussichtlich Sommer 2014	Ca. 115.000,00 €	-	Erarbeitetes Konzept der einheitlichen Brandmeldeanlage am 27.06.13 von der Brandschutzdienststelle des Landkreises Potsdam-Mittelmark befürwortet und bestätigt.
d) Neubau Grundschule mit Hort								
01		Zeit-Maßnahmenplan zum Gesamttablauf des Vorhabens liegt vor. Abgestimmtes Raumprogramm liegt vor. <u>Entwurfsplanung:</u> August 2013 <u>Genehmigungsplanung:</u> Oktober 2013 Antrag auf Baugenehmigung Mitte November 2013 eingereicht. Zurzeit Zusammenstellung des funktionalen Leistungsprogramms und der Leitdetailplanung. <u>Baugenehmigung:</u>	Planerauswahlverfahren nach öffentlicher Bekanntmachung. Architektenbüro IBUS aus Berlin am 25.06.13 mit der Vor- und Entwurfsplanung beauftragt. Ing.-Büro AHS aus Falkenberg am 25.06.13 mit Lph. 3 beauftragt. Weiterbeauftragung IBUS-Architekten mit Genehmigungsplanung und Teilen der Lph. 5 – 8 ist erfolgt. Beauftragung Büro Armbruster aus Berlin mit Genehmigungsplanung Freianlagen. Beauftragung STB-Potsdam mit Wärmeschutznachweis, Brandschutzkonzept und Teilen der Tragwerksplanung. Beauftragung von Prüflingen für	<ul style="list-style-type: none"> ➢ Grundsatzbeschluss der GV vom 17.01.2013 zur Errichtung einer zweizügigen Grundschule mit Hort und Standortfeststellung im Adolf-Grimme-Ring 7 DS-Nr. 194/12 liegt vor. ➢ Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes KLM-BP-019-10 für die planungsrechtliche Zulassung des Schulbaus auf dem Grundstück „Adolf-Grimme-Ring 7“ (DS-Nr. 205/12) in GV am 17.01.13; Änderung Grundsatzbeschluss von 4160 m² BGF auf 3500 m² BGF, Kostengrenze 1.500 €/m² für 300er und 400er Kosten (DS-Nr. 037/13 vom 16.05.13). ➢ Beschluss zur Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen DS-Nr. 040/13/1 vom 20.06.2013. ➢ Information zum Stand „Neubau Grundschule“ 	Voraussichtlich II./III. Quartal 2014 bis III. Quartal 2015	8.600.000,00 €	-	Information zum Sachstand in Fachausschüssen Bau und Kuso am 04. und 05.03.2013 erfolgt, Sonderinformationsveranstaltung Gemeindevertreter und Sachkundige Einwohner am 08.04.2013 und am 17.06.2013. Mit dem Errichtungsbeschluss wurde die Bauweise als Stahlbeton-Skelettbau bzw. Stahlbetonfertigteilbau festgelegt. Vorbereitende Arbeiten wie Baufeldfreimachung, Vermessung, Baugrunduntersuchung, Baubiologische Untersuchung sind abgeschlossen. Prüfung Wärmeschutznachweis, Brandschutzkonzept, Thermal-Response-Test sind beauftragt. Ausschreibung als funktionale Ausschreibung befindet sich in Vorbereitung.

Kurzinformation zum Stand der Hochbauprojekte der Gemeinde Kleinmachnow (Stand: Februar 2014) 001/09/27

Lfd-Nr.	Hochbauprojekte	Planungsstand	Beauftragte Planer	Beschlüsse HA/GV	Bauzeit	Kostenrahmen€	Einhaltung Kostenrahmen	Bemerkungen
			Brandschutz und Wärmeschutznachweis ist erfolgt.	Nr. 016/13 vom 01.08.2013. > Information zum Stand „Neubau Grundschule“ Nr. 018/13 vom 05.09.2013. > Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes KLM-BP-019-10, DS-Nr. 078/13 vom 19.09.2013. > Beschluss zur Errichtung Grundschule mit Hort DS-Nr: 084/13 vom 19.09.2013. > Beschluss zur Vergabe von Ingenieurleistungen Brandschutz, Wärmeschutz, Tragwerk DS-Nr. 095/13 vom 28.10.2013. > Abwägungsbeschluss für Bebauungsplan KLM-BP-019-10 DS-Nr. 141/13/1 vom 18.12.2013. > Satzungsbeschluss für Bebauungsplan KLM-BP-019-10 DS-Nr. 142/13 vom 18.12.2013.				
e)	Kunst und Kultur							
01	Sanierung Gebäude Karl-Marx-Straße 117	Bestandsdokumentation 03/2012 liegt vor. Entwurfsplanung mit Kostenberechnung liegt vor, Juli 2013.	Architekturbüro S. Kuschel beauftragt mit Lph. 1 bis 3 Aufgabenstellung Vorplanung, Entwurfsplanung. Prof. Dr. Macholz mit Bauteilanalitik beauftragt.	Grundsatzbeschluss der GV vom 06.09.2012, DS-Nr. 123/12 zur Sanierung des Gebäudes. Information 014/13 Durchlauf Fachausschüsse BAU und KuSo, HA und GV am 19.09.2013.		Kostenschätzung: 500.000,00 €	-	Mit der beauftragten Planung sollen die Grundlagen für einen Errichtungsbeschluss geschaffen werden. Abstimmung zwischen Planern, Verwaltung und Denkmalbehörde ist erfolgt. Maßnahme wegen fehlender Finanzierung bis auf weiteres verschoben.

weitere mögliche, teilweise in Vorbereitung befindliche Hochbauprojekte

Lfd-Nr.	Hochbauprojekte	Planungsstand	Beauftragte Planer	Beschlüsse HA/GV	Bauzeit	Kostenrahmen€	Einhaltung Kostenrahmen	Bemerkungen
01	Gesamtsanierung Freibad Kiebitzberge	Sanierungsvarianten	Büro Bertsch	Zur Realisierung Errichtungsbeschluss erforderlich. Im Bedarfsfall durch FB KuSo zu erstellen.	-	-	-	Die Sanierung wird durch die neu gegründete Schwimmbad GmbH koordiniert.
02	Neubau Kita im Entwicklungsgebiet Wohnen und Arbeiten			Zur Realisierung Errichtungsbeschluss erforderlich. Im Bedarfsfall durch FB KuSo zu erstellen.	-	-	-	Zurzeit kein Bedarf für Neubau.
03	Erweiterung evangelische Kita			Zur Realisierung Errichtungsbeschluss erforderlich. Im Bedarfsfall durch FB KuSo zu erstellen.	-	-	-	-
04	Sanitäreinrichtung Rathausmarkt			Zur Realisierung Errichtungsbeschluss erforderlich.	-	-	-	Vorbereitung sollte durch gewog erfolgen; 2010 bis 2013 wegen Einsparung von Haushaltsmitteln nicht vorgesehen
05	Solar-/Klima-/Lüftungsanlage auf dem Rathaus	Vorplanung als Grundlage für Errichtungsbeschluss am 08.12.09 beauftragt. Vorplanung liegt vor.	Ing. Büro N. Paul Berlin im Jahr 2009 Architekten Kolb/Ripke im Jahr 2011	Zur Realisierung Errichtungsbeschluss erforderlich. Im Bedarfsfall durch FB KuSo zu erstellen. Grundsatzbeschluss in Vorbereitung, durch Verwaltung zurück gezogen (DS-Nr. 149/12 und DS-Nr. 150/12).	-	-	-	Machbarkeitsstudie von Kolb/Ripke Architekten aus Berlin; soll im I. Quartal 2012 beraten werden; Erste Beratung erfolgte in Fachausschüssen 2012; Vorstellung der Machbarkeitsstudie im Bau- und Umweltausschuss im November 2012.
06	Erweiterung Rathaussaal und angrenzende Flächen			Zur Realisierung Errichtungsbeschluss erforderlich. Im Bedarfsfall durch FB KuSo zu erstellen.	-	-	-	-
07	Verlegung Eingang Freibad Kiebitzberge	Workshop Nov. 2007 Planung LPH 2 – 5 voraussichtlich in 2009, Beauftragung durch gewog	nach Workshop mit 6 Arch.-Büros Auswahl: Arch.-Büro Bertsch	Grundsatzbeschluss durch B-Plan Kiebitzberge vorhanden, DS-Nr. 148/08 vom 10.07.2008 Zur Realisierung ist ein Errichtungsbeschluss erforderlich; Vorbereitung durch KuSo.	-	Kostenprognose: ca. 525.000,00 €	-	Gesamtkonzept zur Sanierung und zum weiteren Betrieb fehlt; im Haushalt 2011 und 2012 nicht aufgenommen

Seit Januar 2008 abgeschlossene Hochbauprojekte

Lfd-Nr.	Hochbauprojekte	Planungsstand	Beauftragte Planer	Beschlüsse HA/GV	Bauzeit	Kostenrahmen€	Einhaltung Kostenrahmen	Bemerkungen
01	Fußballwiese Neubauernsiedlung	Baugenehmigung 07.08.2007 Projekt abgeschlossen Nov. 08	Architekt R. Specht, Klm.		Okt. 2007 – Nov. 2008	gesponsertes Projekt	Gemeindeanteil 9.691,44 €	Koordinierung FB Bauen/Wohn. Ausführung Bauhof, div. Sponsoren, Übergabe 17.Mai 09 Projekt 2008 abgeschlossen.
02	Steinweg-Schule Sporthalle	Abnahme LK- PM 27.08.08	Dipl.-Ing. Raschke, Berlin	Vergabe Bauhauptarbeiten DS-Nr. 138/08 HA 26.05.08 nach öffentl. Ausschreibung	- Aug. 08		Kostenfeststellung Dachsanierung 553.708,65 €	Projekt 2008 abgeschlossen. Das beauftragte Statikbüro STB regt weitere Untersuchungen zur Dachkonstruktion an.
03	Maxim-Gorki-Gesamtschule	Baugenehmigung 17.07.2008 Baugenehmigung 26 prov. Stellplätze	Schricket + Partner Berlin	Errichtungsbeschluss DS-Nr. 055/08 GV 13.03.08 Vergabe Objektplanungsleistungen DS-Nr. 052/08	Okt. 08 – Juni 09	Kostenberechnung: 900.000,00 €	845.851,29 €	Fertigstellung prov. Stellplätze 07.10.08 Bauunterbrechung witterungsbedingt ab 12/08 -

Kurzinformation zum Stand der Hochbauprojekte der Gemeinde Kleinmachnow (Stand: Februar 2014) 001/09/27

Lfd-Nr.	Hochbauprojekte	Planungsstand	Beauftragte Planer	Beschlüsse HA/GV	Bauzeit	Kostenrahmen€	Einhaltung Kostenrahmen	Bemerkungen
	Sportplatz	03.09.08		HA 03.03.08, Vergabe Bauleistg. nach öffentl. Ausschreibung 15.09.08, DS 238/08				02.09, Wiederaufnahme 13. KW Abnahme 30.06.09 Projekt 2009 abgeschlossen. Inbetriebnahme zum Schuljahresbeginn erfolgt
04	Maxim-Gorki-Gesamt-Schule Behindertenaufzug	Baugenehmigung 21.04.2008 Baufreigabe 25.06.2008	Architekturbüro S. Kuschel Stahnsdorf	Vergabe Bauleistg. nach öffentl. Ausschreibung DS-Nr. 182/08 HA 30.06.2008	August 2008 – Jan. 2009	Kostenberechnung: 290.000,00 €	252.442,97 €	Abnahme/Übergabe Feb. 09 durch TÜV Projekt 2009 abgeschlossen.
05	Grundschule Auf dem Seeberg Kleinmachnow, 4. BA	Baugenehmigung 27.03.08	Arch.-Büro Schlandt, München Arch.-Büro Brauns, Potsdam Ing.-Büro Hennig, Potsdam	Vergabe Architektenleistungen DS-Nr. 021/08 HA 28.01.08 Vergabe Ingenieurleistungen DS-Nr. 022-1/08 HA 03.03.08 und GV 13.03.08. Vergabe Lstg. Lph 6 – 9 einschl. Freianlagen DS-Nr. 058/07 HA 03.03.08 und 13.03.08. Vergabe Bauleistungen DS-Nr. 136/08 HA 26.05.08 und DS-Nr. 180/08 HA 30.06.08	Ebene 2 Mai 08 – Aug. 08; Ebene 1 Sept. 08 – Nov.08 Außenanlagen Feb. 09 – Mai/Juni 2009	Kostenberechnung: 1.026.572,19 €	Kostenfeststellung 1.003.505,47 €	Ebene 2: Bauarbeiten 29.08.08 beendet Ebene 1: Bauabschluss 28.11.08 Bau Außenanlagen durch Bauhof, Baubeginn 14.KW, Fertigstellung und Abnahme Ebene 1 + Außenanlagen 10.09.09 Projekt 2009 abgeschlossen.
06	Grundschule Auf dem Seeberg 5. BA (Gesamtfertigstellung)	Ergänzungsgenehmigung zur Baugenehmigung im Jan. 09 erteilt, Ausführungsplanung BA 5: Ende Feb. 2009, Entkernungsarbeiten durch Bauhof 04-05/09	Arch.-Büro Schlandt, München, Ing.-Büro Hennig, Potsdam, Arch.-Büro Kuschel	Vergabe Planungsleistungen: Jan. 2009 Vergabe Bauleistungen mit DS-Nr. 144/09 HA am 08.06.2009	voraussichtlich Juni 09 – August 09	Kostenberechnung 484.050,19 €	Kostenfeststellung 398.231,18 €	Baugenehmigung vorhanden, öffentliche Ausschreibung der Bauleistungen Mit Beendigung des BA 5 am 10.09.09 ist das Projekt 2009 abgeschlossen.
07	Sanierung Kita Ameisenburg	Planerische Vorbereitung zur Sanierung ist abgeschlossen	Dr. Zauft Potsdam im Auftrag der gewog (Baubetreuung für Gemeinde)		Mitte Mai – Anfang September 09	-	noch nicht schlussgerechnet	1. Bauphase, Mai – Juni; Bauzaun, Dachsanierung 2. Bauphase, Gebäudeabdichtung, Beginn Außenanlagen 3. Bauphase, Fertigstellung Außenanlagen und Gebäude (s. Anlage Mai 09) abgeschlossen, außer Wasserspielanlage Projekt insgesamt 2009 abgeschlossen.
08	Meiereifeld 33	Instandsetzung Erdgeschoss zur Nutzung durch Vereine Bauantrag 11/08 gestellt Baugenehmigung 19.03.09	Arch.-Büro Kuschel im Auftrag der gewog (Baubetreuung für Gemeinde)		voraussichtlich April – Mai 09 Abnahme 28.05.09	Kostenberechnung ca. 30.000,- € Kostenanschlag 20.000,- €	28.986,- €	Nutzung durch 2 Kunst- und Kulturvereine ab Juni 09 Projekt 2009 abgeschlossen.
09	Kleine Skaterbahn (Europarc Hermann-von-Helmholtz-Straße)			Errichtungsbeschluss DS-Nr. 089/09 in GV am 25.06.2009 beschlossen	Oktober 2009	75.000,- €	37.800,10 €	Umsetzung wurde durch KuSo beauftragt Fertigstellung Ende Oktober 2009 erfolgt, Projekt abgeschlossen.
10	Kita Karl-Marx-Straße 119 Erweiterungsbau	Baugenehmigung Mitte Mai 08 eingereicht B-Planänderung 019-5 erforderlich (Verschiebung Baugrenze); nach Planreife Erteilung Baugenehmigung 13.11.08	Arch.-Büro A + O Berlin Haustechnik: Ing.-Büro Hennig, Potsdam	Errichtungsbeschluss DS-Nr. 053/08 GV 13.03.08 Vergabe Architekten DS-Nr. 051/08 HA 03.03.08 Vergabe Rohbauleistungen DS-Nr. 237/08 HA 15.09.08 Beschluss BP 019-5 DS-Nr. 317/08 18.12.08 Vergabe Bauleistungen DS 096/09 HA 27.04.2009	März 09 – Jan. 2010	Kostenberechnung: 1.790.000,- €	Kostenfeststellung 1.741.846,00 €	Baugenehmigung 11/08 erteilt! Ergänzungsgenehmigung 12/08 Baubeginn 02.03.09 Rohbaufertigstellung 06/09, Richtfest 18.06.09 Gesamtfertigstellung Januar 2010 Projekt 2010 abgeschlossen.
11	Spielplatz Erlenweg	Baugenehmigung vom 30.10.2009	Grün der Zeit, Potsdam	Beschluss DS-Nr. 300-3/08 vom 25.06.2009	1. Quartal 2010	64.120,- €	68.607,32 €	Umsetzung wurde durch KuSo beauftragt Fertigstellung Frühjahr 2010 Projekt abgeschlossen.
12	Kita K.-M.-Straße Energetische Sanierung Bestandsgebäude Betreuungstrakt	Konjunkturpaket II energetische Sanierung des Bestandes, Bauantrag Dez. 2009 eingereicht Baugenehmigung Ende April 2010 Fertigstellung und Übergabe am 04.10.2010	Architekturbüro A + O Bln. Lph. 1 + 2 06/09, 3 07/09 und 4 10/09 17.12.2009 Lph. 5 – 8; Haustechnik Ing.-Büro Hennig, Potsdam	Errichtungsbeschluss DS-Nr. 124/09 für GV am 25.06.2009 Beschluss Vergabe Planungsleistungen DS-Nr. 175/09; Information GV 11.02.2010 zur Kostenerhöhung, Vergabe DS-Nr. 042/10 und 050/10	Mai 2010 bis September 2010	Kostenberechnung 03/10 1.236.000,00 € (Betreuungstrakt)	Gesamtbudget für Lfd.-Nr. 12 und 13; 1.500,00,00 € Kostenfeststellung 1.394.000,00 €	Finanzierungsmittel aus Konjunkturpaket II beantragt und 760.900,00 € genehmigt. 2010: Energetische Sanierung 2-geschossiger Betreuungstrakt, Baumaßnahme 2010 abgeschlossen , Gebäude in Nutzung
13	Kita K.-M.-Straße Energetische Sanierung Bestandsgebäude Wirtschaftstrakt	Baugenehmigung vorhanden Innenarbeiten Mitte März 2011 abgeschlossen; Außenhülle erneuert bis Juni 2011	Planung vorhanden (in lfd. Nummer 08 enthalten)	Errichtungsbeschluss DS-Nr. 124/09	IV. Quartal 2010 bis II. Quartal 2011	Kostenberechnung 03/10 313.000,00 € (Wirtschaftstrakt)	s. Lfd.-Nr. 12	Energetische Sanierung 1-geschossiger Wirtschaftstrakt, Teilprojekt von lfd. Nr. 08 Baumaßnahme 2011 abgeschlossen , Gebäude in Nutzung
14	Grundschule Auf dem Seeberg Brandschaden vom 19.01.10 im 4. OG (Hort) sowie Baumängelbeseitigung	Bei der Brandschadenbeseitigung wurden durch den Eigentümer BBIS Baumängel am Dach erkannt und der Gemeinde mitgeteilt. Das Dachgeschoss wurde durch die Gemeinde 2005/06 ausgebaut	Durch die Gemeinde wurden ein baubiologisches Gutachten und ein Gutachten zur Bauphysik beauftragt. Die Gutachten bestätigten die Mängel. Eine Anwaltskanzlei wurde mit der Durchsetzung der Ansprüche der Gemeinde gegenüber den Mängelverursachern beauftragt. Die Beteiligten einigten sich in einer außergerichtlichen Verein-	-	19.07.2010 bis 27.08.2010	-		Vorabnahme am 05.08.2010 nach Blower-Door-Test ohne Mängel. Mängelbeseitigungsarbeiten abgeschlossen. Hortbetrieb wieder aufgenommen. Kostenerstattung für Drucktest eingeleitet. Geplante Schlussabnahme 03.09.10 konnte nicht erfolgen, da Gewährleistungsverpflichtete nicht mit einem weiteren Blower-Door-Test einverstanden sind. Schlussabnahme wurde durch die Gemeinde einseitig erteilt. Wegen Wasserschaden am Dach

Kurzinformation zum Stand der Hochbauprojekte der Gemeinde Kleinmachnow (Stand: Februar 2014) 001/09/27

Lfd-Nr.	Hochbauprojekte	Planungsstand	Beauftragte Planer	Beschlüsse HA/GV	Bauzeit	Kostenrahmen€	Einhaltung Kostenrahmen	Bemerkungen
				barung zur Mängelbeseitigung durch die Firma TLT (Verursacher).				im Hort musste die Decke erneut geöffnet werden sowie Durchführung von Arbeiten zu Abdichtung von Dachfenstern. Zweiter Drucktest erfolgte am 07.05.2011 mit positivem Ergebnis. Es wurden keine Leckagen mehr gefunden, so dass der Abschluss des gesamten Vorganges durch die beauftragte Anwaltskanzlei eingeleitet wurde. Schadensregulierung abgeschlossen.
15	Feuerwehr Am Bannwald 1	Konjunkturpaket II; energ. Sanierung und Aufstockung; Bauantrag 12/2009 bei Bauaufsichtsbehörde gestellt, Baugenehmigung liegt vor; beschränkte Ausschreibung im Mai 10; sowie Vergabe der Bauleistungen im Juli 2010 erfolgt. Baumaßnahme läuft terminlich planmäßig. Innenausbau läuft zurzeit und steht kurz vor dem Abschluss. Derzeit laufen die VOB-Abnahmen, bauaufsichtliche Abnahme aber noch nicht terminiert; Einweihung und Übergabe an den Nutzer für Ende August 11 geplant. Bauausführung beendet. Bauaufsichtliche Abnahme am 10.08.2011 mit geringfügigen Nacharbeiten, die zwischenzeitlich erledigt wurden. Übergaben an den Nutzer mit feierlichem Akt am 27.08.2011	Architekt Küssner, Haustechnik Mende, Statik Pelle	Errichtungsbeschluss DS- Nr. 159-1/09 für GV am 15.09.09 beschlossen mit Maßgabe Photovoltaikanlage, Information GV 11.02.2010 zur Kostenberechnung 14.12.09	Baubeginn: 08/10 Bauende: 06/11	Kostenschätzung: 700.000,00 € + 50.000,00 € Kostenberechnung: 14.12.09 800.000,- € + 50.000,- €	Kostenfeststellung 870.446,22 €	50.000,00 € für Photovoltaik Inbetriebnahme der Photovoltaikanlage am 01.01.2011/Betreiber ist die Gemeinde Kleinmachnow Photovoltaikanlage ist installiert und in Betrieb. Fertigstellung Ende August 2011 Projekt insgesamt abgeschlossen.
16	Denkmalgerechte Sanierung Medusenportal „Altes Dorf“	Beschränkte Ausschreibung mit öff. Teilnahmewettbewerb am 17.01.11 durchgeführt; Vergabe ist erfolgt. Auftragserteilung am 11.03.2011 an die Fa. Denkmalpflege Mühlhausen. Sanierungsarbeiten haben planmäßig am 02.05.2011 begonnen Sanierung beendet	Architekturbüro Kuschel, Stahnsdorf	-	Baubeginn: April 2011 Bauende: Juli 2011	Kostenberechnung 26.000,00 €	Kostenfeststellung 22.736,82 €	Restauratorische Voruntersuchung im Nov. 10 beauftragt; vorgelegt wurde diese am 10.12.2010; Antrag auf Erteilung einer denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis am 21.10.10 gestellt; Genehmigung am 10.11.2010 erteilt. Auf Grundlage Sanierungskonzept vom 30.08.2010 wurde beschränkte Ausschreibung Ende Nov. 10 durchgeführt und am 03.12.10 aufgehoben, da Angebotssummen über Budget. Danach beschränkte Ausschreibung mit öffentlichem Teilnahmewettbewerb; Fördermittel in Höhe von 3.000,00 € beantragt und genehmigt mit Bescheid vom 12.05.2011; Mittel abgerufen und auch ausgereicht Projekt abgeschlossen.
17	Eigenherdschule 9./10. BA	2008 kleinere Fassadenarbeiten Südseite Verbindungsbau; Zusammenfassung 9. + 10. BA, Vollsanierung Hauptgebäude mit: Dachausbau und Einbau behindertengerechter Aufzug, Baugenehmigung Container liegt mit 06/09 vor; Aufstellung Juli/August 09; Nutzung ab 31.08.09 Baugenehmigung Vollsanierung und Dachausbau Hauptgebäude 23.07.09; temporäre Ersatzklassen, Planung Lph 2 - 8 beauftragt	Arch.- Büro avp Berlin Statik STP Potsdam Haustechnik Ing.-Büro Hennig, Potsdam	Ergänzung Errichtungsbeschluss (073/07) DS-Nr. 147/08 GV am 10.07.08; Vergabe Fassadenarbeiten DS-Nr. 181/08 HA 30.06.08; Vergabe Architektenleistungen DS-Nr. 239/08 HA 15.09.08; Vergabe Ingenieurleistungen DS-Nr. 240/08 HA 15.09.08; Vergabe Tragwerksplanung DS-Nr. 241/08 HA 15.09.08; Vergabe Container Fa. SIKO DS-Nr. 103/09 GV 14.05.09.; Vergabe Bauleistungen DS-Nr. 149/09, 150/09, 174/09, 184/09, 221/09, 01/10, 008/10, 064/10 und 104/10.	Juli 09 – bis Nov. 2010	Kostenberechnung 3.150.000,00 €	Kostenfeststellung 3.137.000,00 €	Auflagen Denkmalschutz sind beachtet. Beschluss GV am 05.05.2011 „Versetzen des Zaunes nördlich der Gymnastikwiese – Konzept erarbeiten durch Verwaltung“ Herrichten der Containerfläche, Rückbau Bauzaun, Errichten neuer Zaun, Gymnastikwiese und Versetzen der Fahrradständer durch Bauhof in den Sommerferien 2011 erledigt Bauprojekt 2010 abgeschlossen , außer denkmalschutzrechtliche Sanierung
18	Maxim-Gorki-Gesamtschule Anbau für Ganztagschule	Aufgabenstellung FB KuSo liegt vor. Genehmigungsplanung Anfang Okt. 2010 Bauantrag Mitte Oktober 2010 Baugenehmigung: Januar 2011 erhalten.	Architekturbüro Götz & Ilseman am 10.05.10 mit Lph. 2 - 4 beauftragt. Weitere Beauftragung mit Lph 5 – 7 am 14.12.2010. Beauftragung Lph. 8 März 2011	Nach Vorlage Entwurfsplanung und Kostenberechnung wurde am 23.09.2010 Errichtungsbeschluss gefasst. DS-Nr. 066/11 am HA 18.04.2011 Vergabe Bauleistungen Los 1 – Rohbau/Tiefbau, alle übrigen Baulosen wurden nach öffentlicher Ausschreibung im April 2011 vergeben	2. Quartal 2011 – Oktober 2011	Die Kostenberechnung beträgt 392.000 €	Kostenfeststellung 399.000 €	Der Anbau soll zusätzliche räumliche Möglichkeiten für den geplanten Ganztagsbetrieb der MGS schaffen. Der Fördermittelbescheid ist am 20.12.2010 in Höhe von 360.000,00 € an die Gemeinde übergeben worden. Bautenstand: Fertigstellung 20.10.2011 Zurzeit Fördermittelabrechnung Projekt 2011 abgeschlossen.
19	Sanierung Kammerspiele Machbarkeit Sanierung	Erstellung einer Machbarkeitsstudie mit Raumprogramm und Kostenschätzung Ende März 10 beauftragt; Vorlage der Ergebnisse am 13.08.10;	Nach Prüfung von 4 Angeboten und Durchführung von Auswahlgesprächen mit den Bietern, Beauftragung des Architekturbüros A+O sowie des Kulturbera-	Beschluss DS-Nr.: 006/10 vom 11.02.10 „Optionsvertrag über den Erwerb des Grundstücks Karl-Marx-Straße 18 (Kammerspiele Kleinmachnow)“; weitere Beratungen ab Februar 2011;	-	34.400 € für die Machbarkeitsstudie	34.370,00 €	Entscheidung über den Kauf und die Sanierung der Kammerspiele in der GV am 23.09.2010 Evtl. Verlängerung der Kaufoption bis Mitte Januar (s. DS-Nr. 156/10 GV 23.09.10). Parallel dazu

Kurzinformation zum Stand der Hochbauprojekte der Gemeinde Kleinmachnow (Stand: Februar 2014) 001/09/27

Lfd-Nr.	Hochbauprojekte	Planungsstand	Beauftragte Planer	Beschlüsse HA/GV	Bauzeit	Kostenrahmen€	Einhaltung Kostenrahmen	Bemerkungen
		Aufnahme der vorhandenen Bausubstanz abgeschlossen. Ergebnisvorstellung am 27.08.2010 in GV. Derzeit Meinungsbildung/Entscheidungsfindung zum weiteren Vorgehen in GV am 24.03.2011. Ergebnis; kein Erwerb durch die Gemeinde	tungsbüros CultureConcept für die Erarbeitung von Machbarkeitsstudien	bis März 2011 Beschluss DS-Nr. 032/11 ist an GV verschickt. Beschluss zum Interessenbekundungsverfahren GV am 16.06.2011 GV Beschluss zum Erwerb DS-Nr. 179/11/1 15.12.2011 wurde abgelehnt.				Klärung Brandschutz und nachbarrechtlicher Fragen. Bildung der gemeinsamen Arbeitsgruppe (GV + Verwaltung) „Kammerspiele“ zur Erarbeitung eines Entscheidungsvorschlags und Beschlussvorlage für GV (DS-Nr. 032/11). Darüber hinaus Bericht zum Erwerb Kammerspiele (INFO 002/11) vom 24.01.2011. Verteilt an alle Gemeindevertreter. Konzeptvorstellung von Interessenten am 18.10.2011 für Gemeindevertreter und sachkundige Einwohner in der Eigenherdschule. Machbarkeitsstudie abgeschlossen..
20	Lärmschutz/Sichtschutz kath. Kita Seeberg	Beschluss Änderungsbebauungsplan 019-6 vom 12.02.2009	Landschaftsarchitektur Jobst	GV-Beschluss ist am 12.02.2009 erfolgt	Oktober 2011	Budget 25.000,00 € Auftragsvolumen 14.599,04 €	Kostenfeststellung 14.092,52 €	Auftrag zur Ausführung erteilt Anfang Juli 2011. Die Wand wurde errichtet; Projekt abgeschlossen.
21	Steinweg-Schule Solaranlage auf dem Dach	Statische Voruntersuchungen Dach mit Büro STB, Potsdam Baugenehmigung lag Anfang Dez. 2010 vor.	Kolb Architekten	DS-Nr. 137/10 GV 23.09.2010	Januar 2011	Finanzierung durch den Betreiber	-	Vergabe entsprechend Grundsätze DS-Nr. 030/10 GV am 25.03.2010; Fremdbetreiber Kolb Architekten Projekt abgeschlossen.
22	Lärmschutzwand WG Stolper Weg/Stahnsdorfer Damm	Festsetzungen im Bebauungsplan KLM-BP-004 „Wohngebiet südlich des Stolper Weges“; derzeit in Erarbeitung Lph. 3, erforderliche Vermessungsarbeiten beendet; Immissionsprognose durch Akustiker erstellt und Einarbeitung in Genehmigungsplanung. Bauantragsstellung März 2011 ist erfolgt. Baugenehmigung erteilt am 06.05.11; öffentliche Ausschreibung erfolgt. Auftragsvergabe in HA am 22.08.2011 ebenfalls erfolgt. Bauvorhaben abgeschlossen, VOB-Abnahme war am 08.02.2012	Planungsauftrag ist an Büro Planquadrat, Berlin, erteilt (1. Teilabschnitt Lärmschutzwand Stahnsdorfer Damm, wurde durch dieses Büro geplant und überwacht.)	DS-Nr. 138/11 - Vergabe von Bauleistungen für das Bauvorhaben „Erweiterung der Lärmschutzwand aus Holz, Stahnsdorfer Damm, Kleinmachnow“ DS-Nr. 138/11 HA am 22.08.2011 Auftragsvergabe an die Firma Fasa AG	Baubeginn 10/2011 Bauende I/2012 witterungsbedingt Bauaufsichtliche Freigabebescheinigung vom 10.02.2012	Budget aus Entwicklungsgebiet Stolper Weg; Kostenschätzung 126.500 €. Kostenberechnung vom 20.06.11: 143.000 €;	Einhaltung Kostenrahmen ist gewährleistet Auftragsvolumen 108.425,11 € SR wurde durch FASA vorgelegt. SR-Summe: 102.000 € davon waren ca. 5.000 € Vertragsstrafe wegen Bauverzug abzuziehen	Am 29.08.2011 erfolgte eine Anwohnerinformationsveranstaltung; insbesondere wurde informiert über 1. Art und Maß der baulichen Anlage 2. Bauzeiten und Bauabläufe 3. Behinderungen und zu erwartende Belästigungen Beginn der Errichtung mit Rodungsarbeiten Anfang Nov. 2011; mit Abschluss der Rodung Beginn von Rammarbeiten für die Gründung der Wand. Dabei Rissbildung der umliegenden Wohngebäude. Eine erste Schadensbesichtigung erfolgte am 05.12.2011. Gemeindeverwaltung wird über eine Rechtsanwaltskanzlei ein selbstständiges Beweisverfahren bei Gericht in die Wege leiten zur unabhängigen Schadensbegutachtung. Auf der Grundlage wird eine Schadensregulierung angestrebt. Schadenshöhe kann zurzeit nicht beziffert werden. Aufgrund der angestrebten Verfahrensbeschleunigung durch die Gemeinde, kam es nicht zur Eröffnung eines selbständigen Beweisverfahrens. Stattdessen wurde die Schadensregulierung dem KSA übertragen. Begutachtung hat bereits stattgefunden. Gutachten liegt inzwischen vor. Die Gebäudeschäden wurden beziffert und der KSA hat den betroffenen Parteien Vorschläge zur Schadensregulierung unterbreitet. Diese wurden nur z.T. akzeptiert. Hier besteht die Möglichkeit weiterer Rechtsstreitigkeiten. Verfahren der rechtlichen Auseinandersetzung daher noch nicht beendet Baumaßnahme im Februar 2012 abgeschlossen.
23	Maxim-Gorki-Gesamtschule Fassadensanierung Anbauten Südseite	Beauftragung I/2012 Ausführungsplanung und Leistungsverzeichnisse wurden erstellt. Aufträge wurden nach beschränkter Ausschreibung erteilt.	Büro Ing. Götz & Ilseman Feb. 2012, Beauftragung LPH 3-8	Haushaltsbeschluss 2012	Sommer 2012	Kostenprognose: 70.000,00 €	64.400,00 €	Arbeiten haben planmäßig am 21.06.2012 begonnen und wurden am 03.08.2012 abgeschlossen.
24	Eigenherd-Schule Denkmalgerechte Erneuerung von Klinkermauer und Pergola	Denkmalrechtliche Erlaubnis liegt vor. Erstellung des LV's erfolgt, Beauftragung nach beschränkter Ausschreibung erfolgt.	Büro Grün + Bund mit Lph 5 – 8 beauftragt	Haushaltsbeschluss 2012	2./3. Quartal 2012	Ca. 50.000,00 €	44.138,00 €	Mit Haushalt 2012 Finanzierung gesichert. Arbeiten haben planmäßig Mitte Mai 2012 begonnen und wurden Anfang August 2012 abgeschlossen.
25	Steinweg-Schule Sanierung Dachüberstände an den Giebeln der Sporthalle	Untersuchung abgeschlossen. Eine beschränkte Ausschreibung erzielte kein Ergebnis. Vorgesehen war danach eine freihändige Vergabe. Diese führte ebenfalls nicht zu einem vertretbaren Ergebnis, so dass nochmal öffentlich ausgeschrieben wurde. Submission war am 25.05.12 und Auftragserteilung	AWE Ingenieure Stahnsdorf	-	Sommer 2012 Bauende am 27.07.2012	ca. 20.000,00 € nach Submission und einschl. NK: 23.000 €	21.262,69 €	Sanierung abgeschlossen.

Kurzinformation zum Stand der Hochbauprojekte der Gemeinde Kleinmachnow (Stand: Februar 2014) 001/09/27

Lfd-Nr.	Hochbauprojekte	Planungsstand	Beauftragte Planer	Beschlüsse HA/GV	Bauzeit	Kostenrahmen€	Einhaltung Kostenrahmen	Bemerkungen
		04.06.2012						
26	Steinweg-Schule Restaurierung des Wandmosaiks	Untersuchungen am Mosaik selbst und am Bestandsgebäude sind abgeschlossen. Ergebnisbericht liegt vor. Die darin vorgeschlagenen, flankierenden Maßnahmen zur Sanierung wurden auch bereits durchgeführt	Restaurator Tom Zimmermann aus Potsdam STB Potsdam: Bauwerksuntersuchung am Bestandsgebäude und Sanierungsbegleitung	-	Sommer 2012	23.600 €	19.579,66 €	Restaurierung abgeschlossen .
27	Steinweg-Schule Außenanlagen	Kostenberechnung liegt vor; Stand: 12.01.2010; Genehmigungplanung fertig; Baugenehmigung ist 12/2009 beantragt worden, liegt vor (03.05.10) mit immissionsschutzrechtl. Auflagen; BA abgeschlossen, Abnahme war am 25.05.11 und Anlage ist der Schule zur Nutzung übergeben. Ausführungsplanung für den 2. BA – Sportplatz - fertig; öffentliche Ausschreibung ist erfolgt, Submission war am 02.05.2011, Vergabe der Bauleistungen für den 2. BA in der GV am 16.06.11. Ausführung während der Sommerferien. Bauaufsichtliche Abnahme erfolgte am 31.08.2011 ohne Beanstandungen. Anlage zur Benutzung frei- und der Schule übergeben. Ausschreibung 3. BA ist erfolgt; Angebotseröffnung am 23.03.12; Vergabe der Bauleistung im HA am 16.04.12; Bauausführung erfolgt in den Sommerferien; Fertigstellungsanzeige: 13.08.2012 Freigabe Bauaufsicht: 28.08.2012 Projekt insgesamt in allen drei Bauabschnitten abgeschlossen.	Büro Planquadrat Berlin Auftrag für Lph 3 + 4 am 18.11.2009 erteilt Lph 5 - 8 in KW 14. 2011 beauftragt Änderungsvertrag v. 04.04.2011)	Errichtungsbeschluss DS-Nr. 218/09 15.10.2009 Maßgabe (2 BA statt 3 BA) Überplanmäßige Ausgaben in der M-000026 „Sanierung der Außenanlagen der Steinweg-Schule“; DS 108/11 vom 16.06.2011	1. BA 2010 Beginn: 11.08.2010 Ende: witterungsbedingt erst 05/2011 2. BA 2011 Beginn: 07/2011 Ende: 09/2011 3. BA Sommer 2012 Alle 3 BA sind fertiggestellt	Kostenberechnung ca. 703.000,00 € (im Haushaltsplan: 725.000,00 €) Kostenrahmen nicht eingehalten; Üpl. Ausgaben in Höhe von 80 T€ erforderlich, s. DS 108/11	Projekt insgesamt schlussgerechnet. Schlussrechnungsgesamtsumme = 778.406,88 €. Damit ist das Projektbudget einschließlich aller Nachträge eingehalten worden.	Beide Außensport-Spielfelder, 60 m; Laufbahn und Weitsprunganlauf sollen Kunststoffoberflächen erhalten; Erneuerung des Pausenhofes; Realisierung in zwei Bauabschnitten: 1. 2010; 2. 2011; Immissionsprognose am 24.03.2010 vorgelegt, Stellungnahme des Landesumweltamtes liegt beim Landkreis vor. Widerspruch gegen immissionsschutzrechtliche Auflagen der Baugenehmigung am 27.05.10 eingelegt. Widerspruchsbescheid am 26.01.2011 eingegangen. Es wurde am 17.02.2011 fristgerecht Klage eingereicht. Die Klagebegründung wurde im Mai 2011 nachgereicht. Das Verfahren ist noch nicht abgeschlossen. Ortstermin des Verwaltungsgerichts am 30.10.2012. Die Klage wurde abgewiesen und die Gemeinde ist in Berufung gegangen. Berufungsverfahren läuft derzeit.
28	Waldorf-Kita	B-Planentwurf 025 „Seeberg“ Abwägungs- und Satzungsbeschluss (15.10.09) Baugenehmigung ist im März 2010 eingereicht worden und liegt seit 24.01.2011 vor. Öffentliche Ausschreibung Los 2 – 15 und Beschränkte Ausschreibung Los 1 abgeschlossen. Nach nicht zu klärenden Auseinandersetzungen über Abrechnungsfragen und die Bauausführung erfolgte die Erklärung zum Baustopp durch den AN am 29.06.11 und in der Folge am 18.07.11 die Kündigung des Betonbauers nach § 8 VOB durch die Gemeinde. In der Zeit vom 29.06.-30.08.11 Stillstand auf der Baustelle. Gemeinde musste neuen Betonbauer beauftragen. Dessen Arbeitsaufnahme am 30.08.11 nach erneuter Mängelbeseitigung durch den bereits gekündigten Vorauftragnehmer. Seitdem planmäßiger Baufortschritt; Kosteneinhaltung gewährleistet Vergabe der Restleistungen aus Los 1: Beschränkte Ausschreibung ist erfolgt, Vergabe der Leistungen in GV am 22.03.2012 Außenanlagen: öffentliche Ausschreibung ist erfolgt, Vergabe der Leistungen in GV am 22.03.2012 Derzeit kontinuierlicher Innenausbau	Workshop Ideenfindung – 1. Präsentation Jan. 09 5 Entwürfe vorgestellt / 2 ausgewählt 2. Präsentation März 09 Sieger: Arch.-Büro Kerbl Büro Kerbl: Beauftragung Lph 2 – 4 08/09 Beauftragung Lph. 5 – 7 06/10 Außenanlagen: Büro LaBAR Statik: Hüls-Ingenieure Haustechnik: Inbautek Büro Kerbel: Beauftragung LP 8 am 14.02.2011.	Errichtungsbeschluss DS-Nr. 096-1/08 GV 24.04.08 Grundstücksankauf DS-Nr. 079/08 GV 24.04.08 Grundstücksankauf ist erfolgt aber streitbehaftet DS-Nr. 018/10 Vergabe von Planungslsg. für Lph. 5 – 8 HA März 2010 (nicht genehmigt); DS-Nr. 017/10 Ergänzung zum Errichtungsbeschluss für Durchlauf GV März 2010 (nicht genehmigt) Neu: DS-Nr.: 017-2/10, Kostenobergrenze von 2,3 Mio € für die Kostengruppen 200 – 700 festgelegt. DS-Nr. 067/10 Vergabe von Architektenleistungen für Lph. 5 – 7 DS-Nr. 015/11 Vergabe von Bauleistungen Los 2 – 15 GV am 10.02.2011 DS-Nr. 039/11 Änderung Errichtungsbeschluss GV 10.02.2011 DS-Nr. 015/11 vom 10.02.2011 – Vergabe Bauleistungen Los 2 – 15 DS-Nr. 050/11 am 24.03.2011 – Vergabe Bauleistungen Los 1 DS-Nr. 135/11 am 08.08.2011 – Vergabe von Bauleistungen an einen neuen Betonbauer nach Kündigung des Auftragnehmers DS-Nr. 035/12 am 22.03.2012 – Vergabe von Bauleistungen für die Außenanlagen DS-Nr. 036/12 am 22.03.2012 – Vergabe von Bauleistungen für die offenen Restleistungen aus dem Baulos 1 DS-Nr. 188/12 vom 08.11.2012 – Beschluss über Zustimmung zu einem Vergleich über 60.000,00 €.	2. Quartal 2011 – 4. Quartal 2012	Kostenberechnung: 2.403.350,00 € + 50.000,00 € medientechnische Erschließung Haushalt: 2,6 Mio € zuzüglich 165.000,00 € mit Beschluss DS-Nr. 039/11	Projekt insgesamt noch nicht schlussgerechnet.	Die mit Errichtungsbeschluss DS-Nr. 017-2/10 geforderte Kostengrenze von 2,3 Mio. € für die Kostengruppen 200 – 700 konnte trotz vorgenommener Einsparung am Projekt nicht eingehalten werden. Die in einer öffentlichen Ausschreibung der Bauleistung erzielten Ergebnis liegen ca. 285.000,00 € über dem gedeckelten Budget. Eine Änderung des Errichtungsbeschlusses war erforderlich. Fördermittelbescheid in Höhe von 240.681,96 € ist am 18.02.2011 in der Gemeinde eingegangen und am 05.05.11 durch Ministerin Münch persönlich übergeben. Bautenstand: ca. 3.000 m³ belasteter Boden ausgebaut und entsorgt, neuer tragfähiger Boden eingebaut und verdichtet, Fundamente gelegt Zu den Schwierigkeiten in der Bauausführung mit dem beauftragten Betonbauer wurden ausführliche Erläuterungen in der DS 135/11 gegeben, insofern wird hier auf diese Drucksache verwiesen Richtfest am 10.11.2011. Infolge der Kündigung des Loses 1 nach § 8 VOB wurde gemeindeseitig davon ausgegangen, dass es zu einem Rechtsstreit mit dem gekündigten Auftragnehmer kommen wird. Aus diesem Grund wurde für die Bearbeitung dieser Angelegenheit eine Anwaltskanzlei unter Vertrag genommen; Klageschrift ist erwartungsgemäß am 28.02.2012 bei der Gemeinde eingegangen; Verfahren vor Landgericht Potsdam eröffnet über ca. 160 T€ nebst Zinsen. Vertretung der Gemeinde erfolgt über o.g. Kanzlei MD RAe. Das Gericht hat zunächst ein Mediationsverfahren vorgeschlagen.

Kurzinformation zum Stand der Hochbauprojekte der Gemeinde Kleinmachnow (Stand: Februar 2014) 001/09/27

Lfd-Nr.	Hochbauprojekte	Planungsstand	Beauftragte Planer	Beschlüsse HA/GV	Bauzeit	Kostenrahmen€	Einhaltung Kostenrahmen	Bemerkungen
	Lüftung	Weitere Untersuchung zur erweiterten Fensterlüftung.	GbR Berlin abgeschlossen (Lärm). Danach zusätzliche Lüftungsfenster an der Westfassade möglich.					wegen zu hoher erwarteter Kosten (ca. 80 T€) eingestellt. Nach Vorlage des Gutachtens Lärm wurde erweiterte Lüftungsmöglichkeit durch Umbau der Fenster an der Westseite als Öffnungsflügel realisiert.
32	Zehlendorfer Damm 200	Planung der Maßnahme in Abhängigkeit vom Haushalt, Genehmigung zur Umnutzung liegt vor. Baugenehmigung und Baufreigabe in 42. KW 2012 erhalten.	Architekt Klatt über gewog 2011 beauftragt für Umnutzungsantrag, Vertrag für Lph. 5 – 8 zwischen der Gemeinde und dem Architekturbüro liegt seit 08/2012 vor.	Grundsatzbeschluss DS-Nr. 329-1/07 GV 20.12.07 Zur generellen Machbarkeit einer kulturellen Nutzung; Errichtungsbeschluss „Teilsanierung Zehlendorfer Damm 200“ DS-Nr. 057/12 vom 14.06.2012	Nov. 2012 – Mai 2013	110.000,00 € 2012- 60.000,00 € 2013 28.000,00 € Förderung Denkmalpflege; Σ 198.000,00 €	193.000,00 €	Erstes Planungskonzept 2009 durch gewog bezahlt. Ausschreibung erweiterter Rohbau und Sanitär/Heizung 42. KW. Aufträge für beide Lose durch den BM erteilt. Baubeginn: 44. KW 2012. Weitere Baulose nach beschränkter Ausschreibung/freihändiger Vergabe für Los Tischler, Dachdecker u. Elektro, Sanitär- und Freianlagen vergeben. VOB-Abnahme im Mai 2013 erfolgt. Nutzungsfreigabe durch Untere Behörde am 06.06.13. Baumaßnahme Teilsanierung abgeschlossen.
02	Sanierung Mehrzweckgebäude (Speiseraum)	Die notwendigen Untersuchungen am Gebäude haben bis Ende April 2011 stattgefunden und wurden ausgewertet. Ergebnis: statisches System nicht wie geplant errichtet, dringend sanierungsbedürftig. Gebäude wurde mittels Stahlstützen bereits im Dezember 2010 gesichert und ist aus statischer Sicht uneingeschränkt nutzbar. Erarbeitung Sanierungsvorschlag zur Statik und Genehmigungsstatik Mitte August vorgelegt. Vormals geplantes Vorgehen: Vorplanung zur Objektsanierung bis zum 20.08.2011, Genehmigungsplanung und Bauantrag im September 2011. Die Baugenehmigung Ende 2011/Anfang 2012, Sanierung im Sommer 2012. Parallel Beschlussfassung der Gremien zur Sanierung einschließlich der Bereitstellung von Haushaltsmitteln. Jetzt: Nach der nunmehr vorliegenden Kostenschätzung vom 24.08.2011 für die umfassende Sanierung des Raumes ist mit ca. 210.000 € Sanierungskosten zu rechnen. Im Zusammenhang mit der geplanten Errichtung eines zweigeschossigen Anbaus an der Steinweg-Schule wurde geprüft, ob eine Integration der Schulspeisung in den Anbau möglich ist. Ergebnis vom 16.09.2011: Integration nicht möglich (siehe Steinwegschule). Beauftragung Planer mit Lph. 3 ff. im Januar 2012 erfolgt. Nach Erarbeitung der Bauantragsunterlagen wurde am 31.05.12 der Bauantrag eingereicht und im Juli 12 Nachforderung von Unterlagen erfüllt. Baugenehmigung am 25.07.2012 erteilt Ausschreibungs-LV's vom Planungsbüro in der KW 43 vorgelegt. Öffentliche Ausschreibung der Bauleistung im November 2012. Und die Beschlussfassung über die Vergabe in der GV Tatsächliche Bauausführung: Aufgrund der versteckten Schäden am Dach (s. Bemerkungen) mussten wesentlich umfangreichere Sanierungen vorgenommen werden. Das führte zu einer	Objektplan und Statik: Ingenieurbüro Dr. Zauft Akustiker: Büro Dahms Architektenvertrag für Gebäude 02.02.2012; LP 1- 8	Die vorliegende Kostenschätzung war Grundlage einer Mittelanmeldung für den Haushalt 2012. Vergabe von Bauleistungen für die Sanierung des Mehrzweckraumes der Steinweg-Schule im DS-Nr.: 097/12 am 13.12.2012	Baubeginn geplant: Anfang 01/2013 Bauende geplant: Anfang 04/2013 Bauende realisiert: Anfang 05/2013	210.000 € Kostenschätzung vom 15.08.2011 Kostenberechnung vom 31.05.2012 187.000,00 € zuzüglich unvorhersehbare zusätzliche Maßnahmen ggf. im Dach 20.000,00 € Gesamt: 210.000,00 € Der Kostenrahmen wird wegen der dringend notwendig gewordenen und nicht geplanten Sanierungsarbeiten an dem Dach um weitere ca. 25-40 T€ überzogen. Dies geht zu Lasten anderer Maßnahmen der Gebäudeunterhaltung Kostenfeststellung 300er und 400er: 197.655,02 €	-	Ungeplante unvorhersehbare Maßnahme; Ertüchtigung des Dachtragwerkes und Gebäudestabilisierung, parallel dazu Dachsanierung und Verbesserung der Raumakustik. Abstimmung der zwei Baumaßnahmen erfolgt mit Planern und Verwaltung. Aktuelle Einschätzung von möglicher Gefahr: Schreiben vom 12.03.12 Lübkeermann Raumnutzung möglich; Empfehlung für Einbau 1 zusätzlichen Stütze; Während der Bauzeit erfolgt die Speiseversorgung im Rahmen einer temporären Lösung in zwei Klassenräumen. Diese Übergangslösung wurde mit Bauantrag mit genehmigt. Die Schulspeisung erfolgt in dieser Zeit aber nur mit Einschränkungen. Während der Bauphase kam es trotz stichprobenartiger Probeöffnung zur Feststellung verdeckter Schäden am Dach: Beim Abbruch der Unterdecke und der Wärmedämmung wurden massive Schäden an der Holzdachschalung festgestellt. Diese waren so groß, dass sie zur Erneuerung der kompletten Dachschalung und damit verbunden der Dachabdichtung führte. Das Planungsbüro hat daher während der laufenden Sanierungsarbeiten den Dachaufbau vollständig umgeplant (nicht hinterlüftetes Warmdach). Damit waren aber ganz erhebliche aber nicht abweisbare Mehrkosten verbunden (s Spalte Kostenrahmen).

Kurzinformation zum Stand der Hochbauprojekte der Gemeinde Kleinmachnow (Stand: Februar 2014) 001/09/27

Lfd-Nr.	Hochbauprojekte	Planungsstand	Beauftragte Planer	Beschlüsse HA/GV	Bauzeit	Kostenrahmen€	Einhaltung Kostenrahmen	Bemerkungen
		Verlängerung der ursprünglich geplanten Bauzeit um ca. 4 Wochen. Die letzten Arbeiten wurden Anfang Mai 2013 erledigt und der Mehrzweckraum wird seither wieder bestimmungsgemäß genutzt. Das Sanierungsprojekt/bauaufsichtliche Verfahren wurde mit Schreiben der Unteren Bauaufsichtsbehörde vom 30.04.2013 abgeschlossen.						

durch GV erfolgte Aufhebung von Grundsatz- und Errichtungsbeschlüssen für Hochbauprojekte

Lfd-Nr.	Hochbauprojekte	Planungsstand	Beauftragte Planer	Beschlüsse HA/GV	Bauzeit	Kostenrahmen€	Einhaltung Kostenrahmen	Bemerkungen
01	Kletterfelsen	Erarbeitung Entwurfsplanung und Genehmigungsplanung im Auftrag DAV Ortsgruppe Kleinmachnow, weitere Planungsbeauftragung an Büro Kerbl durch Gemeinde am 28.05.2009. Ausführungsplanung liegt vor.	Arch.-Büro Kerbl, Berlin	Änderung B-Plan 019-5 DS-Nr. 084/08 GV 24.04.08 Errichtungsbeschluss DS-Nr. 146/08 GV 10.07.08 Beschluss Aufhebung zur Errichtung eines Kletterfelsens DS-Nr. 193/10 GV 16.12.2010. Errichtungsbeschluss wurde am 16.12.2010 mit Antrag DS-Nr. 193/10 aufgehoben.	-	Kostenschätzung 22.10.2008 255.000,- € abzügl. 20.000,- € Eigenleistung DAV Haushaltsbudget: 235.000,- € Kostenberechnung 21.09.2009: 289.695,- € 2010 mehrere Umplanungen zur Anpassung der Kosten an das Budget Kostenberechnung 260.000,00 €	-	Bauantrag Feb. 09 gestellt. Baugenehmigung am 18.05.2009 erhalten; Baubeginn verschoben auf 2011. Erbbaupachtvertrag durch GV zwischen der Gemeinde und gewog am 10.12.09 genehmigt. Anfang März 2010 Umplanung von 15 auf 12 m; genehmigtes Budget beträgt 235.000 € bei erwarteten Kosten i. H. v. 260.000 € verbleibt ein Differenzbetrag von 25.000 €; diese trägt der DAV aus Eigenleistungen und Spenden. Keine Realisierung
02	Verbindung zwischen Hort- und Schulerweiterungsbau	Voruntersuchung zur technischen Machbarkeit liegt vor (Büro Kuhn), Entwurfsplanung Lph 3 vom 30.09.2011 Bauantrag Feb. 2012 eingereicht, Baugenehmigung April 2012 erteilt.	Beauftragte Planer: Büro Kuhn für Lph. 1, Lph 2 und Lph 3 – 8	Errichtungsbeschluss DS-Nr. 109/11 in GV am 08.09.2011 durch Bürgermeister zurück gezogen. Erneuter Durchlauf Nov./Dez. 2011. DS-Nr. 109/11/1, Errichtung wurde beschlossen. Beschluss zur Beendigung der Planung mit DS-Nr. 110/12 vom Juni 2012.	-	70.000,00 € gemäß Kostenberechnung vom 27.09.2010	-	Keine Realisierung

B. Neidel
Fachbereichsleiterin Bauen/Wohnen

J. Mielke
Sachbearbeiter gemeindliche Bauvorhaben

M. Koch
Sachbearbeiter gemeindliche Bauvorhaben