

Gemeinde Kleinmachnow						
Beschlussvorlage				öffentlich		
Datum: 18.03.2014		Einreicher: Der Bürgermeister		DS-Nr. 039/14		
Entgegennahme KSD:						
Verfahrensvermerk: ☐ Genehmigung ☐ Anzeige ☐ Ankündigung ☐ Veröffentlichung ☐ Bekanntmachung ☐ Auslage						
Beratungsfolge	Abstimmung			Sitzung		
	JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin	Bemerkung
Bauausschuss				31.03.2014		
Hauptausschuss				28.04.2014		
Gemeindevertretung				15.05.2014		
Betreff: Abwägung zum Entwurf des Bebauungsplanes KLM-BP-006-c-4 "Verlängerung Fahrenheitstraße"						
Beschlussvorschlag: 1) Die Stellungnahmen, die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden zum Entwurf des Bebauungsplanes KLM-BP-006-c-4 „Verlängerung Fahrenheitstraße“ eingegangen sind, wurden geprüft. Das Ergebnis ist in den Anlagen 2, 3 und 4 dargestellt. 2) Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bürger sowie die Behörden / sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Stellungnahmen vorgebracht haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen. Dabei sind die Gründe anzugeben, die zu dem Abwägungsergebnis führten.						
Anlagen: 1) Abgrenzung Geltungsbereich KLM-BP-006-c-4 „Verlängerung Fahrenheitstraße“ Abwägungsmaterialien: 2) Beteiligung der Öffentlichkeit 3) Beteiligung der Behörden / sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB 4) Beteiligung der Behörden / sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4a Abs. 3 BauGB						
Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf:				Gemeindevertreter		
Beratungsergebnis:		Gremium:		Sitzung am:		
einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lt. Beschluss	abw. Beschluss
Leiter der Sitzung: Bürgermeister (Endunterschrift) Bürgermeister Fachbereichsleiter(in) Antragseinreicher						

Finanzielle Auswirkungen:	Gemeindehaushalt	☐ ja	☒ nein
	Beteiligungen	☐ ja	☐ nein
	Produktgruppe:		
	Teilhaushalt/Budget:		
	Maßnahmen-Nr:		
Bereits im laufenden Haushalt veranschlagt:		☐ ja	☐ nein
		EURO:	
Über-/außerplanmäßige Veranschlagung im laufenden Haushalt:	Ergebnis-HH	Jahr	EURO:
	Finanz-HH	Jahr	EURO:
Mittelfristig bereits veranschlagt:		☐ ja	☐ nein
Mittelfristig neu zu veranschlagen:		☐ ja	☐ nein

Problembeschreibung/Begründung:

Mit Beschluss vom 13.12.2012 (DS-Nr. 163/12) ist ein Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes KLM-BP-006-c-4 „Verlängerung Fahrenheitstraße“ – B-Plan – eingeleitet worden.

Der B-Plan-Entwurf wurde am 14.11.2013 mit DS-Nr. 118/13 gebilligt und im Zeitraum vom 02.12.2013 bis einschließlich 10.01.2014 öffentlich ausgelegt. Die Beteiligung der Behörden / sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB) erfolgte mit Anschreiben vom 04.12.2013. Während der förmlichen Beteiligung äußerten sich 19 Behörden / sonstige Träger öffentlicher Belange. Von der Öffentlichkeit gingen keine Stellungnahmen ein.

In Reaktion auf die Stellungnahme des Landesamtes für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz, Regionalabteilung West, vom 09.01.2014 wurde die schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan ergänzt und die Textliche Festsetzung Nr. A 6.0 - Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen/ Immissionsschutz – hinsichtlich der Geräuschkontingentierung modifiziert. Eine eingeschränkte Beteiligung nach § 4a Abs. 3 BauGB erfolgte mit Anschreiben vom 24.02.2014. 3 Stellungnahmen der von der Änderung betroffenen Öffentlichkeit bzw. der berührten Behörden / sonstigen Träger öffentlicher Belange gingen bei der Gemeinde ein.

Die eingegangenen Stellungnahmen können in der in Anlage 2, 3 und 4 dargestellten Form abgewogen werden.

Hinweis: Alle eingegangenen Stellungnahmen der Behörden / sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden können von den Mitgliedern der Gemeindevertretung und der Fachausschüsse im Rathaus, FD Stadtplanung/Bauordnung, Zimmer 2.02, eingesehen werden.

Die Kosten des Bebauungsplan-Änderungsverfahrens werden von der P&E mbH als der Geschäftsbesorgerin der Gemeinde Kleinmachnow getragen.