

Gemeinde Kleinmachnow						
Beschlussvorlage		öffentlich				
Datum: 11.04.2014		Einreicher: Der Bürgermeister			DS-Nr. 057/14	
Entgegennahme KSD:						
Verfahrensvermerk:						
<input type="checkbox"/> Genehmigung		<input type="checkbox"/> Anzeige		<input type="checkbox"/> Ankündigung		<input type="checkbox"/> Veröffentlichung
						<input type="checkbox"/> Bekanntmachung
						<input type="checkbox"/> Auslage
Beratungsfolge	Abstimmung			Sitzung		
	JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin	Bemerkung
Hauptausschuss				28.04.2014		
Betreff: Vergabe von Bau- und Planungsleistungen zur schlüsselfertigen Errichtung einer zweizügigen Grundschule mit Hort						
Beschlussvorschlag:						
Nach europaweiter Ausschreibung im Offenen Verfahren wird der Vergabe von Bau- und Planungsleistungen in Höhe von 6.025.536,44 € brutto an den Bieter						
ANES Bauausführungen Berlin GmbH						
Adam-von-Trott-Straße 7						
13627 Berlin						
zugestimmt.						
Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf:				Gemeindevertreter		
Beratungsergebnis:		Gremium:		Sitzung am:		
einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lt. Beschluss	abw. Beschluss
Leiter der Sitzung:						
Bürgermeister <small>(Endunterschrift)</small>		Bürgermeister		Fachbereichsleiter(in)		
						Antragseinreicher

Finanzielle Auswirkungen:	Gemeindehaushalt	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	Beteiligungen	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
	Produktgruppe:		2111
	Teilhaushalt/Budget:		4047
	Maßnahmen-Nr:		M-000340
Bereits im laufenden Haushalt veranschlagt:		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	EURO:		6.863.000,00
Über-/außerplanmäßige Veranschlagung im laufenden Haushalt:	Ergebnis-HH	Jahr	EURO:
	Finanz-HH	Jahr	EURO:
Mittelfristig bereits veranschlagt:		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Mittelfristig neu zu veranschlagen:		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein

Problembeschreibung/Begründung:

Mit der DS-Nr. 084/13 hat die Gemeindevertretung am 19.09.2013 den Errichtungsbeschluss zum Neubau einer zweizügigen Grundschule mit Hort und Außenanlagen auf dem Grundstück Adolf-Grimme-Ring 7 in Kleinmachnow gefasst. Nach Fertigstellung der Genehmigungsplanung wurde der Bauantrag Mitte November 2013 eingereicht. Die Untere Bauaufsichtsbehörde erteilte die Baugenehmigung (ohne Baufreigabe) am 19.02.2014. Direkt im Anschluss erfolgte eine teilfunktionale Ausschreibung mit dem Ziel Angebote für ein schlüssel- und betriebsbereites, barrierefreies Schul- und Hortgebäude inklusive noch erforderlicher Planungsleistungen zu erhalten.

Auf Grund der Überschreitung des Schwellenwertes für die geschätzte Auftragssumme war nach § 98, 100 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) eine europaweite Ausschreibung im Offenen Verfahren durchzuführen. Bekannt gemacht wurde die Ausschreibung mit Absendung am 24.02.2014 zur Veröffentlichung im Supplement des Amtsblattes der Europäischen Union. Darüber hinaus wurde die Ausschreibung im Amtsblatt des Landes Brandenburg und Berlin, im bi-Ausschreibungsblatt, auf dem elektronischen Vergabemarktplatz Brandenburg und im Vergabeportal bi-online veröffentlicht.

Die Submission fand statt am 02.04.2014 um 14.00 Uhr im Beratungsraum 3 des Rathauses. 21 Firmen hatten Angebotsunterlagen abgefordert, von denen eine Firma ein Angebot abgegeben hat. Das Angebot der Firma ANES Bauausführungen Berlin GmbH wurde durch das verantwortliche Architekturbüro IBUS Berlin formal, rechnerisch und sachlich geprüft.

Die Eignungsprüfung erfolgte- neben dem Nachweis einer Präqualifikation – über Eigenerklärungen des Unternehmens und die Vorlage aussagefähiger und mit unserem Vorhaben vergleichbarer Referenzobjekte wie z. B. die Marie-Curie- Schule in Dallgow-Döberitz, die Fachhochschule Potsdam oder das Film-Gymnasium in Potsdam Babelsberg. Das zur Beauftragung empfohlene Angebot der Firma ANES Bauausführungen Berlin GmbH ist in sich schlüssig und vollständig. Geforderte Nachweise lagen dem Angebot bei. Die in der Verwaltung vorliegende umfangreiche Referenzliste lässt erkennen, dass die Firma über eine entsprechende Leistungsfähigkeit verfügt, die ausgeschriebenen Leistungen in der geforderten Qualität sowie dem vorgegebenen Zeitrahmen auszuführen. Zusätzliche telefonische Nachfragen bei öffentlichen Auftraggebern, die mit der Firma ANES in der Vergangenheit gebaut hatten, bestätigte das positive Bild hinsichtlich Ausführungsqualität, Kosten- und Termintreue und der allgemeinen Zusammenarbeit zwischen Auftraggeber und Auftragnehmer. Ein Aufklärungsgespräch mit dem Bieter wird am 16.04.2014 geführt.

Der Angebotspreis der Firma ANES Bauausführungen Berlin GmbH liegt mit 6.025.536,44 € Brutto leicht unter der Kostenberechnung des Architekturbüros IBUS Berlin, die dem Errichtungsbeschluss DS-Nr. 084/13 zu Grunde lag und befindet sich damit im Rahmen des verfügbaren Budgets. Das Submissionsprotokoll und der Vergabevorschlag sind der Drucksache als gesonderte Anlage beigefügt.