



Liebe Bürgerinnen, liebe Bürger,

die nächste Sitzung des Hauptausschusses findet am

Montag, den 28.04.2014, um 18:00 Uhr  
im Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10; Sitzungsraum 2/3, 3. OG

mit nachfolgender Tagesordnung statt.

### I. Öffentliche Sitzung

- |         |   |                 |
|---------|---|-----------------|
| TOP 1   | Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung   |                 |
| TOP 2   | Feststellung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses am 28. April 2014   |                 |
| TOP 3   | Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses vom 3. März 2014  |                 |
| TOP 4   | Informationen des Bürgermeisters  |                 |
| TOP 5   | Entwicklungsgebiete   |                 |
| TOP 6   | Eigenbetrieb Bauhof der Gemeinde Kleinmachnow   |                 |
| TOP 6.1 | Kauf einer neuen Kehrmaschine   | DS-Nr. 034/14   |
| TOP 7   | Satzungen und Beschlüsse nach BauGB/BauO, Bauangelegenheiten  |                 |
| TOP 7.1 | 2. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-002-a "Eigenherd Mitte", hier: Ergänzung des Aufstellungsbeschlusses DS-Nr. 075/13 vom 14.11.2013 (Grundstück Meiereifeld 33/35 a) | DS-Nr. 022/14/1 |
| TOP 7.2 | Änderung des Aufstellungsbeschlusses zur 2. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-006-a "Europarc Dreilinden" vom 04.10.2007 (DS-Nr. 220/07)                                | DS-Nr. 035/14   |
| TOP 7.3 | Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Bebauungsplan-Verfahren KLM-BP-025-2 "Neue Hakeburg"   | DS-Nr. 037/14   |

TOP 7.4	Öffentliche Auslegung des Entwurfes der 2. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-009-2 "Märkische Heide/Heidefeld" für das Grundstück Sperberfeld 7 (Auslegungsbeschluss)	DS-Nr. 038/14
TOP 7.5	Abwägung zum Entwurf des Bebauungsplanes KLM-BP-006-c-4 "Verlängerung Fahrenheitstraße"	DS-Nr. 039/14
TOP 7.6	Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan KLM-BP-006-c-4 "Verlängerung Fahrenheitstraße"	DS-Nr. 040/14
TOP 7.7	Straßenbau Schopfheimer Allee, Änderung der DS-Nr. 004/11 vom 10.02.2011	DS-Nr. 042/14
TOP 7.8	2. Änderungsvertrag zum Städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan KLM-BP-025 "Seeberg" einschließlich Grundstücksübertragungsvertrag	DS-Nr. 043/14
TOP 7.9	Grundsatzbeschluss zum Straßenbau "Adolf-Grimme-Ring Süd"	DS-Nr. 047/14
TOP 7.10	Ausführungsbeschluss zum Gehwegbau und zur Erneuerung der Straßenbeleuchtung "Meiereifeld und Uhlenhorst zwischen Zehlendorfer Damm und Ernst-Thälmannstraße" (Ausführung des Bauprogrammes des Errichtungungsbeschlusses DS_Nr. 087/13/2 vom 19.09.2013)	DS-Nr. 054/14
TOP 7.11	Bebauungsplanung KLM-BP-048-a bis 048-e, Trasse Potsdamer Bahn (Aufstellungsbeschluss)	DS-Nr. 062/14
TOP 7.12	Bebauungsplanung KLM-BP-047-a und KLM-BP-047-b, Trasse Friedhofsbahn (Aufstellungsbeschluss)	DS-Nr. 063/14
<b>TOP 8</b>	<b>Satzungen</b>	
TOP 8.1	Neufassung der Straßenreinigungssatzung der Gemeinde Kleinmachnow	DS-Nr. 049/14
<b>TOP 9</b>	<b>Mietspiegel</b>	
TOP 9.1	Qualifizierter Mietspiegel 2014	DS-Nr. 006/14
<b>TOP 10</b>	<b>Denkmalpflegekonzept</b>	
TOP 10.1	Konzept zur Pflege von Gedenk- und Erinnerungsstätten sowie Denkmälern in der Gemeinde Kleinmachnow, hier: Fortschreibung von DS-Nr. 006-2/08 vom 13.03.2008	DS-Nr. 041/14

<b>TOP 11</b>	<b>Interkommunale Zusammenarbeit</b>	
TOP 11.1	Bildung eines Regionalausschusses auf Empfehlung des KAT-Beschlusses DS-Nr. KAT/001/14 vom 26.03.2014 (Anlage)	<b>DS-Nr. 055/14</b>
<b>TOP 12</b>	<b>Gesellschafterangelegenheiten</b>	
TOP 12.1	Feststellung des Berichtes über den Jahresabschluss der Sportstätten Kleinmachnow GmbH i. L. zum 31. Dezember 2013	<b>DS-Nr. 025/14</b>
TOP 12.2	Entlastung des Liquidators der Sportstätten Kleinmachnow GmbH i. L. für das Geschäftsjahr 2013	<b>DS-Nr. 026/14</b>
TOP 12.3	Entlastung des Aufsichtsrates der Sportstätten Kleinmachnow GmbH i. L. für das Geschäftsjahr 2013	<b>DS-Nr. 027/14</b>
<b>TOP 13</b>	<b>Grundstücksangelegenheiten</b>	
TOP 13.1	Genehmigung eines Grundstückskaufvertrages im Entwicklungsgebiet "Wohnen und Arbeiten nördlich und südlich der BAB A115"	<b>DS-Nr. 060/14</b>
<b>TOP 14</b>	<b>Befreiungen von Satzungsfestsetzungen/Anträge auf Baugenehmigung/Bauangelegenheiten</b>	
TOP 14.1	Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes KLM-BP-003-c "Eigenherd-Nord" für das Grundstück Zehlendorfer Damm 71 - 73 (ehemaliges Seemannserholungsheim), hier: zulässige Grundfläche für Nebenanlagen	<b>DS-Nr. 048/14</b>
<b>TOP 15</b>	<b>Auftragsvergaben</b>	
TOP 15.1	<u>Beschluss</u> Vergabe von Bauleistungen zum Bau der Straßenbeleuchtung in den Straßen Am Weinberg, Winzerweg und Im Tal	<b>DS-Nr. 044/14</b>
TOP 15.2	<u>Beschluss</u> Vergabe von Bauleistungen zum "Straßenbau und Beleuchtung Dreilinden" (Tannengrund, Rehwinkel und Römerbrücke)	<b>DS-Nr. 046/14</b>
TOP 15.3	<u>Beschluss</u> Vergabe von Bau- und Planungsleistungen zur schlüsselfertigen Errichtung einer zweizügigen Grundschule mit Hort	<b>DS-Nr. 057/14</b>

- TOP 16      **Anträge**
- TOP 16.1    Aufhebung von Höhenbegrenzungen bei Einfriedungen - Antrag der Fraktion SPD/PRO      DS-Nr. 007/14/1
- TOP 17      **Anfragen nach § 7 Absatz 2 Geschäftsordnung (schriftliche Anfragen)**
- TOP 18      **Anfragen nach § 7 Absatz 3 Geschäftsordnung (mündliche Anfragen)**

## II. Nichtöffentliche Sitzung

- TOP 19      **Feststellung der Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung des Hauptausschusses am 28. April 2014**
- TOP 20      **Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Hauptausschusses vom 3. März 2014**
- TOP 21      **Informationen des Bürgermeisters**
- TOP 22      **Gesellschafterangelegenheiten**
- TOP 22.1    Feststellung des Berichtes über den Abschluss der Liquidation der Sportstätten Kleinmachnow GmbH i. L. zum 25. Februar 2014      DS-Nr. 028/14
- TOP 22.2    Entlastung des Liquidators bezüglich der Durchführung und Beendigung des Liquidationsverfahrens über die Sportstätten Kleinmachnow GmbH i. L.      DS-Nr. 029/14
- TOP 23      **Anträge**
- TOP 24      **Anfragen nach § 7 Absatz 2 Geschäftsordnung (schriftliche Anfragen)**
- TOP 25      **Anfragen nach § 7 Absatz 3 Geschäftsordnung (mündliche Anfragen)**

Kleinmachnow, 17.04.2014



Michael Grubert  
Bürgermeister