

Gemeinde Kleinmachnow						
Beschlussvorlage			öffentlich			
Datum: 18.08.2014		Einreicher: Der Bürgermeister			DS-Nr. 097/14	
Entgegennahme KSD:						
Verfahrensvermerk:						
<input type="checkbox"/> Genehmigung		<input type="checkbox"/> Anzeige		<input type="checkbox"/> Ankündigung		<input type="checkbox"/> Veröffentlichung
						<input type="checkbox"/> Bekanntmachung
						<input type="checkbox"/> Auslage
Beratungsfolge	Abstimmung			Sitzung		
	JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin	Bemerkung
Bauausschuss				01.09.2014		
Hauptausschuss				15.09.2014		
Gemeindevertretung				02.10.2014		
Betreff: Satzungsbeschluss						
über die 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-001-d						
"Eigenherdsiedlung Nord" (Textbebauungsplan)						
Beschlussvorschlag:						
1) Die Gemeindevertretung beschließt für das in Anlage 1 gekennzeichnete Gebiet gemäß § 10 des Baugesetzbuches – BauGB – die 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-001-d „Eigenherdsiedlung Nord“ (Textbebauungsplan; vgl. Anlage 2) als Satzung.						
2) Die Begründung wird gebilligt.						
3) Der Bürgermeister wird beauftragt, diesen Beschluss sowie Angaben darüber, an welchem Ort und zu welchen Zeiten der Plan mit der Begründung von jedermann auf Dauer eingesehen und Auskunft über seinen Inhalt verlangt werden kann, ortsüblich bekannt zu machen.						
Anlagen:						
1) Abgrenzung Geltungsbereich 1. Änderung KLM-BP-001-d „Eigenherdsiedlung Nord“						
2) 1. Änderung KLM-BP-001-d „Eigenherdsiedlung Nord“ (Textbebauungsplan)						
3) Begründung, Stand 11.08.2014						
Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf:					Gemeindevertreter	
Beratungsergebnis:			Gremium:		Sitzung am:	
einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lt. Beschluss	abw. Beschluss
Leiter der Sitzung:						
Bürgermeister <small>(Endunterschrift)</small>		Bürgermeister			Fachbereichsleiter(in)	
						Antragseinreicher

Finanzielle Auswirkungen:	Gemeindehaushalt	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
	Beteiligungen	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
	Produktgruppe:		
	Teilhaushalt/Budget:		
	Maßnahmen-Nr:		
Bereits im laufenden Haushalt veranschlagt:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
		EURO:	
Über-/außerplanmäßige Veranschlagung im laufenden Haushalt:	Ergebnis-HH	Jahr	EURO:
	Finanz-HH	Jahr	EURO:
Mittelfristig bereits veranschlagt:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Mittelfristig neu zu veranschlagen:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

Problembeschreibung/Begründung:

Mit Beschluss vom 16.12.2010 (DS-Nr. 181/10) hatte die Gemeindevertretung der Gemeinde Kleinmachnow ein Verfahren zur Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-001-d „Eigenherdsiedlung Nord“ eingeleitet (Geltungsbereich vgl. **Anl. 1**). Ziel des Änderungsverfahrens war es, das Höhenbezugssystem, das der Planzeichnung zugrundeliegt, klarzustellen. Zugleich wurde eine textliche Festsetzung ergänzt, mit der die Zulassung von Mobilfunkanlagen in reinen Wohngebieten ausgeschlossen wird.

Alle übrigen Festsetzungen des Bebauungsplans KLM-BP-001-d waren von dieser Änderung nicht betroffen und wurden unverändert beibehalten.

Die Änderung erfolgte im „vereinfachten Verfahren“ (§ 13 BauGB).

Nach Durchführung der erforderlichen Verfahrensschritte (*insbesondere*: förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit mittels öffentlicher Auslegung vom 22.11.2011 bis einschließlich 23.12.2011, förmliche Beteiligung der Behörden / sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Anschreiben vom 22.11.2011), nach Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und nach jetzt vorgenommener Umsetzung des Entwurfes in einen Textbebauungsplan kann die 1. Änderung KLM-BP-001-d „Eigenherdsiedlung Nord“ als Satzung (Textbebauungsplan) beschlossen, ausgefertigt und anschließend in Kraft gesetzt werden.