

**Ergebnisprotokoll über die Informationsveranstaltung zur geplanten
Baumaßnahme „Straßenbau Erlenweg im Abschnitt Heinrich-Mann-Straße bis
Kiefernweg“**

Veranstaltungstag: 08.07. 2014
Beginn: 18.00 Uhr Ende: 19.00 Uhr
Veranstaltungsort: Gemeindeamt Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring
10, Beratungsräume 2 + 3 im 3. OG des Rathauses
Anwesende: Grundstückseigentümer und Anwohner gemäß
beiliegender Anwesenheitsliste

Herr Grubert, Bürgermeister
Frau Neidel, Fachbereichsleiterin Bauen/ Wohnen
Herr Dr. Prüger, Fachdienstleiter Tiefbau/ Gemeindegrün/ Stadtwirtschaft
Frau Weber, Mitarbeiterin Fachdienst Tiefbau/ Gemeindegrün/ Stadtwirtschaft
Frau Lütche, Büro Merkel Ingenieur Consult

Herr Grubert eröffnet die Informationsveranstaltung, begrüßt alle Anwesenden und erläutert den derzeitigen Sachstand.

Die Baumaßnahme sollte gemäß Errichtungsbeschluss der Gemeindevertretung vom 20.06.2013 umgesetzt werden.

Die am 25.03.2014 durchgeführte Submission zum Bauvorhaben musste aufgrund von Kostenüberschreitung aufgehoben werden. Die im Jahr 2014 zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel sind nicht ausreichend. Abweichungen vom Bauprogramm sind nicht vorgesehen.

Es ist geplant, im Oktober 2014 einen kostenangepassten Beschluss in der Gemeindevertretung zu verabschieden. Die öffentliche Ausschreibung der Baumaßnahme wird Ende 2014 erfolgen, um günstige Baupreise zu erzielen. Die Bauausführung ist ab Frühjahr 2015 geplant.

Frau Lütche vom Planungsbüro Merkel Ingenieur Consult informiert über die technischen Ausbauparameter der Baumaßnahme.

Abschnitt Kiefernweg bis Käthe-Kollwitz-Straße:

- Fahrbahn in Asphaltbefestigung
- einseitige Gehweg mit Granitmosaikpflaster befestigt

Abschnitt Heinrich-Mann-Straße bis Käthe-Kollwitz-Straße:

- Die vorhandene Fahrbahnbefestigung aus Granitkleinsteinpflaster verbleibt.
- Der restliche, unbefestigte Fahrbahnbereich wird ebenfalls mit Granitkleinsteinpflaster ergänzt.
- Herstellung der beidseitigen Gehwege mit Granitmosaikpflaster.
- ergänzende Baumpflanzungen zur Herstellung einer geschlossenen Allee.
- Verlängerung der Regenentwässerung in Richtung Heinrich-Mann-Straße

Die Grundstückszufahrten werden einheitlich in Granitkleinsteinpflaster hergestellt. Im gesamten Ausbaubereich wird eine Straßenbeleuchtungsanlage hergestellt. Diese ist baugleich der Anlage in der Heinrich-Mann-Straße.

Herr Grubert informiert, dass derzeit noch geprüft wird, ob bei einer Straßenbreite von 5,00 m das Parken auf der Fahrbahn möglich ist. Frau Neidel erläutert nach aktueller Rechtsberatung die unterschiedlichen Abrechnungsabschnitte.

KAG – Bereich: Heinrich- Mann-Straße bis Ende der vorhandenen Befestigung aus Kleinsteinpflaster Granit

BauGB – Bereich: ab vorhandener Befestigung aus Kleinsteinpflaster Granit bis über die Käthe-Kollwitz-Straße hinaus zum Kiefernweg.

Im BauGB-Abschnitt trägt die Gemeinde Kleinmachnow gemäß einer vertraglichen Vereinbarung aus den 90iger Jahren des vorigen Jahrhunderts die Beitragsanteile für die Wohnanlage „Augustinum“.

Im KAG Abschnitt sind nur die anliegenden 5 Grundstücke im Abrechnungsabschnitt. Die Kostenvergünstigung für die Eigentümer durch das Augustinum entfällt.

Zum Thema Ausbaubeiträge erläutert Herr Grubert, dass die Kosten für die Grundstückszufahrten entsprechend den Regelungen der kommunalen Straßenbaubeitragsatzung zu 100 % von den Grundstückseigentümern zu tragen sind. Diese sind mit ca. 3.500, 00 € pro Zufahrt zu veranschlagen. Die Anliegerkosten für ein ca. 800,00 m² Grundstück betragen im KAG Bereich ca. 7.100,00 €. Für ein Grundstück im BauGb Bereich wurden ca. 5.900,00 € ermittelt.

In der nachfolgenden Gesprächsrunde sprach sich Herr Eggert für beidseitige Gehwege aus. Auf Nachfrage zur weiteren Planung im Gebiet verwies Herr Gutheins auf die beschlossene Prioritätenliste. Frau Weinert beklagt die derzeitige Parksituation vor Ihrem Grundstück. Parkende PKW's stehen zu dicht am Zaun und erschweren den Durchgang. Die verbliebenen Baumstubben stellen eine Gefahr für die Fußgänger dar. Die Aufstellung einer Ruhebänk wird angefragt. Herr Grubert sagt zu, die Sachverhalte zu prüfen und sieht die Möglichkeit den Gehwegbereich vor dem Grundstück Erlenweg 70 bis zum Baubeginn abzapollern. Die Aufstellung einer Ruhebänk ist nach Abschluss der Baumaßnahme möglich. Eine weitere Anfrage bezieht sich auf bereits gezahlte Beiträge in Form einer „Pflasterkasse“. Hier wird erklärt, dass vorhandene Unterlagen im Gemeindeamt einzureichen sind, diese dann geprüft werden und bei Anerkenntnis später verrechnet bzw. angerechnet werden.

Abschließend erklärt Herr Grubert, dass es eine erneute Eigentümer- und Anliegerinformationsveranstaltung geben wird, wenn sich grundlegende Änderungen am Straßenausbau ergeben. Bleibt die jetzige Beschlusslage bestehen, wird es Ende Oktober für die Grundstückseigentümer ein kurzes Infoschreiben mit der Bestätigung zum Bauprogramm geben. Es wird die Nachfrage gestellt, ob die Möglichkeit besteht, das Protokoll der Veranstaltung zu bekommen. Herr Grubert sichert zu, das Protokoll der Veranstaltung bis zum 08.08.2014 an alle Grundstückseigentümer per Wurfsendung zu verteilen. Die Informationsveranstaltung wird von Herrn

Anlage..... 2 5.3/4
DS-Nr. 053/14

Grubert um 19.00 Uhr geschlossen. Er bedankt sich für die Teilnahme und den konstruktiven Meinungsaustausch und wünscht einen guten Heimweg.

A. Weber

A. Weber

Sachbearbeiterin im Fachdienst Tiefbau/Gemeindegrün/Stadtwirtschaft

Anlage

Anwesenheitsliste

Anwesenheitsliste

Informationsveranstaltung „Straßenbau Erlenweg“

Sitzungstermin: 08.07.2014 um 18:00 Uhr
 Sitzungsort: Gemeinde Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10 in 14532 Kleinmachnow,
 3. Etage, Sitzungsraum 2 und 3

Nr.	Name, Vorname	Grundstück	Unterschrift
1.	Kunze, Reinhard	Erlenweg 75	R. Kunze
2.	ROMPEL, PETER	" 79	P. Rompel
3.	Knauer, Andreas	UGV „Am Kiefernweg“	A. Knauer
4.	Adam, Katrin	UGA „Am Kiefernweg“	K. Adam
5.	Brückner, H.-J.	KAA „Am Kiefernweg“	H.-J. Brückner
6.	Schramm, Andreas	Wacholderweg 19	A. Schramm
7.	Weiß, Peter	BIV, Kiefernweg	P. Weiß
8.	Weiß, Eike	ERLENWEG 70	E. Weiß
9.	Weiß, Gustav-György	— u —	G. Weiß
10.	Jingartinger Silke	Erlenweg 73	Silke Jingartinger
11.	Jingartinger Andreas	— u —	A. Jingartinger
12.	Heilmann Christiane	Mitglied UVO-Ausschuss	C. Heilmann
13.	Euplmann, Inge	Erlenweg 66	Inge Euplmann
14.	Dietzold, Stefan	Erlenweg 77	S. Dietzold
15.	Liebrecht, Henry	Gemeinderat	H. Liebrecht
16.	FÖNDER, Barbara	Erlenweg 59	B. Fönder
17.	Thomas Zethin	„	T. Zethin
18.	Gutheins, Norbert	Gemeinderat CDU/FDP	N. Gutheins
19.	Lechelt-Kunze, Christa	Erlenweg 75	C. Lechelt-Kunze
20.			
21.			
22.			
23.			

b. w.