Flächennutzungsplan Kleinmachnow (FNP)

(Nummerierung siehe auch Arbeitskarte)

FNP, wirksame Fassung (Stand: Neubekanntmachung vom 31.07.2014)	FNP, Überlegungen zum Überarbeitungsbedarf (Stand: 01.09.2014)
Darstellungen	
01.1 - 01.4 Brücken über den Teltowkanal	Einheitliche Nutzungsdarstellungen im Bereich von Brücken (BAB A 115 [alt], Friedhofsbahn, BAB A 115 [neu], Schleusenbrücke)
02 Campingplatz Dreilinden	Darstellung als „Zeltplatz/Campingplatz“
03 Geltungsbereich des Bebauungsplanes KLM-BP-006-c-3 „TIW-Gebiet“ (Teilfläche des vormaligen „Fashion Park“)	Anpassungen der FNP-Darstellungen an die beabsichtigten Festsetzungen im künftigen Bebauungsplan KLM-BP-006-c-3 (im Verfahren), Darstellung Nutzungsart
04 Geltungsbereich des Bebauungsplanes KLM-BP-006-c-4 „Verlängerung Fahrenheitstraße“ (Teilfläche des vormaligen „Fashion Park“)	Anpassungen der FNP-Darstellungen an die Festsetzungen im Bebauungsplan KLM-BP-006-c-4, in Kraft getreten 29.08.2014 Darstellung Nutzungsart
05 Geltungsbereich des Bebauungsplanes KLM-BP-006-d „Plangebiet zwischen Stahnsdorfer Damm und Stolper Weg“	Anpassungen der FNP-Darstellungen an die Festsetzungen im Bebauungsplan KLM-BP-006-d, in Kraft getreten 29.11.2002, insbesondere Darstellung Grünflächen
06 Spielplatz nördlich Stolper Weg	Verschiebung des Planzeichens „Spielplatz“ an den inzwischen tatsächlich realisierten Standort
07 Kita westlich Heidefeld	Verschiebung des Planzeichens „Kita“ an den tatsächlich zur Verfügung ste- henden Standort
08 Panzerdenkmals an der BAB A 115	ggf. Darstellung des Denkmals
10 Wald nördlich Rudolf-Breitscheid-Straße	Darstellung „Grünfläche“
11 Kita Steinweg/Wendemarken	Verschiebung des Planzeichens „Kita“ an den tatsächlichen Standort
12 Post Standort Hohe Kiefer	ggf. Verschiebung des Planzeichens „Post“ an die tatsächlichen Standorte Ernst-Thälmann-Straße/Karl-Marx-Straße und Rathausmarkt

Anlage
 Info 008/14

Flächennutzungsplan Kleinmachnow (FNP)

(Nummerierung siehe auch Arbeitskarte)

FNP, wirksame Fassung (Stand: Neubekanntmachung vom 31.07.2014)	FNP, Überlegungen zum Überarbeitungsbedarf (Stand: 01.09.2014)
13 Geltungsbereich des Bebauungsplanes KLM-BP-043 „Adam-Kuckhoff-Platz/An der Stammbahn“	Anpassung der FNP-Darstellung an die Festsetzung im Bebauungsplan KLM-BP-043, in Kraft getreten 31.08.2012, Darstellung „Ruhender Verkehr (Parkplatz)“
14 Sonstiger Gemeinbedarf Meiereifeld 33	Anpassungen der FNP-Darstellungen an die beabsichtigten Festsetzungen im künftigen Bebauungsplan 2. Änderung KLM-BP-002-a (im Verfahren), Darstellung als „Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen“
15 Sonstiger Gemeinbedarf Elsternstieg 6-8	Darstellung als Wohnbaufläche
16.1 – 16.3 Teilgebiete „Verlängerung Wolfswerder“, im Jahr 1999 Fläche von der Genehmigung ausgenommen	Aufnahme von FNP-Darstellungen für die Teilgebiete „Verlängerung Wolfswerder“
17 Geltungsbereich des Bebauungsplanes KLM-BP-019-8 „Barrierefreies Wohnen Heinrich-Heine-Straße“, Wald	Anpassung der FNP-Darstellungen an die Festsetzungen im Bebauungsplan KLM-BP-019-8, in Kraft getreten 29.02.2012, Darstellung „Grünfläche(-n)“
18 Spielplatz nördlich Förster-Funke-Allee	Verschiebung des Planzeichens „Spielplatz“ an den inzwischen tatsächlich realisierten Standort
19 Spielplatz südlich Förster-Funke-Allee	Verschiebung des Planzeichens „Spielplatz“ an den inzwischen tatsächlich realisierten Standort
20 Geltungsbereich des Bebauungsplanes KLM-BP-024 „Östlich des Er-lenweges“, Allgemeines Wohngebiet	entsprechend der am 19.03.2009 beschlossenen Einstellung des Bebauungsplan-Verfahrens KLM-BP-024 Darstellung „Grünfläche, Zweckbestimmung Dauerkleingärten“
21 Geltungsbereich des Bebauungsplanes KLM-BP-044 „Gartensiedlung Kleinmachnow Süd-Ost“, Grünfläche / Dauerkleingärten	abhängig vom Fortschritt beim Bebauungsplan KLM-BP-044 (im Verfahren) ggf. Änderungen der Darstellungen
22 Geltungsbereich des Bebauungsplanes KLM-BP-030 „Schwarzer Weg“, Gewerbegebiet	abhängig vom Fortschritt beim Bebauungsplan KLM-BP-030 (im Verfahren) ggf. Änderungen der Darstellungen

Flächennutzungsplan Kleinmachnow (FNP)

(Nummerierung siehe auch Arbeitskarte)

FNP, wirksame Fassung (Stand: Neubekanntmachung vom 31.07.2014)	FNP, Überlegungen zum Überarbeitungsbedarf (Stand: 01.09.2014)
23 Geltungsbereich des Bebauungsplanes KLM-BP-025-2 „Neue Hakeburg“, Teilfläche Burg, Sondergebiet Hotel	Anpassungen der FNP-Darstellungen an die beabsichtigten Festsetzungen im künftigen Bebauungsplan 025-2 (im Verfahren), Darstellung Burg „Wohnbaufläche“ etc.
24 Geltungsbereich des Bebauungsplanes KLM-BP-025-2 „Neue Hakeburg“, Teilfläche Torhaus Zehlendorfer Damm, Sondergebiet Hotel	Anpassungen der FNP-Darstellungen an die beabsichtigten Festsetzungen im künftigen Bebauungsplan 025-2 (im Verfahren), Darstellung Torhaus als „Wohnbaufläche“
26 Gemarkungsgrenze Kleinmachnow – Stahnsdorf, Flächentausch im Bereich Bäkedamm / Wilhelm-Külz-Straße (DS-Nr. 025/13 vom 16.05.2013)	Ergänzung von FNP-Darstellungen für die zur Gemeinde Kleinmachnow kommenden Grundstücke, Wegfall von FNP-Darstellungen für die zur Gemeinde Stahnsdorf kommenden Grundstücke
27 Geltungsbereich des Bebauungsplanes KLM-BP-044 „BBIZ Kleinmachnow“	Anpassungen der FNP-Darstellungen an die beabsichtigten Festsetzungen im künftigen Bebauungsplan 045 (im Verfahren), Darstellung Nutzungsarten
28 Teltowkanalaue	Uferweg Teltowkanalaue (gemeinsamer Rad- und Wanderweg entlang des Teltowkanals), Darstellung Trasse und Kennzeichnung mit Symbol „U“
29 Geltungsbereich des Bebauungsplanes KLM-BP-019-4 „Alten- und Pflegeheim“	Anpassung FNP-Darstellung an die Festsetzung im Bebauungsplan KLM-BP-019-4, in Kraft getreten 15.06.2007, Darstellung Nutzungsart
30 Geltungsbereich des Bebauungsplanes KLM-BP-035 „südwestlich Buschgrabensee“, Grundstück „Am Rund 3“ und „Am Rund 4“	Anpassung der FNP-Darstellungen an die Festsetzungen im Bebauungsplan KLM-BP-035, in Kraft getreten 31.03.2008, Grundstück „Am Rund 3“ und „Am Rund 4“ als „Wohnbaufläche“
31 Flächen für den überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge	Anpassung FNP-Darstellungen an die angestrebte Kategorisierung des Straßennetzes
34 Kreuzung Trassen „Potsdamer Stammbahn“ – BAB A 115	Änderung der Zeichenreihenfolge der Darstellungen entsprechend zu erwartender Lage „Bahnanlage“ = oben, „BAB“ = unten

Flächennutzungsplan Kleinmachnow (FNP)

(Nummerierung siehe auch Arbeitskarte)

FNP, wirksame Fassung (Stand: Neubekanntmachung vom 31.07.2014)	FNP, Überlegungen zum Überarbeitungsbedarf (Stand: 01.09.2014)
Nachrichtliche Übernahmen	
25 Geltungsbereich des Bebauungsplanes KLM-BP-007 „Altes Dorf“, Abgrenzung Landschaftsschutzgebiet „Parforceheide“ (LSG)	redaktionelle Korrektur der Darstellung der LSG-Grenze entsprechend Festlegung des MUGV
32 Verschiebung aus „Vermerke“	Nachrichtliche Übernahme der gewidmeten Trassen von „Potsdamer Stammbahn“ und „Friedhofsbahn“; siehe auch Bebauungsplan-Verfahren KLM-BP-047-a und -b „Friedhofsbahn“ sowie KLM-BP-048-a bis -e „Potsdamer Stammbahn“
Vermerke	
09 Wasserschutzgebiet Kleinmachnow	Vermerk des angedachten künftigen Wasserschutzgebietes, Zonen I (Fassungsbereiche Wasserwerksbrunnen Bestand und Vorplanung), und II (enge Schutzzone)
32 Trassen „Potsdamer Stammbahn“ und „Friedhofsbahn“, Freihaltung der Flächen für Bahnanlagen	Verschiebung in „Nachrichtliche Übernahmen“
Hinweise	
35 Geschützte Biotope	Hinweis auf die gesetzlich geschützten Biotope
Sonstiges	
33 Planunterlage	Aktualisierung entsprechend der FNP-Planunterlagen in den Nachbarkommunen Teltow und Stahnsdorf (<i>dort</i> : Topographische Karte DTK10), alternativ: Aktualisierung der bisherigen Liegenschaftskarte