

| Nr. | Plantitel | Allgemeines | Verfahrensverlauf |
|----------------------------------|---|---|---|
| KLM-BP-001 Eigenherd Nord | | | |
| 001 Bö | KLM-BP-001-a "Eigenherd Nord" | Überpl. Innenbereich; Satzung über ein besonderes Vorkaufs- recht i.S.v. § 25 BauGB für "Eigenherd Nord" vom 07.11.1991 (DS- Nr. 279/91); Normen- kontrollantrag v. Eigen- tümer zurückgezogen (Az. 3 D 16/04.NE), Verfahren eingestellt; | Aufstellungsbeschluss 07.11.1991; Satzungsbeschluss 25.10.2001; Genehmigung v. 04.03.2002 (Az. 019/02); Bekanntmachung im Amtsblatt v. 28.03.2002; Heilung im Amtsblatt v. 15.05.2002; rechtswirksam seit: 28.03.2002 |
| 002 Bö | KLM-BP-001-b "Eigenherd Nord" | Überpl. Innenbereich; Satzung Vorkaufsrecht, vgl. Verfahren 001-a; | Aufstellungsbeschluss 07.11.1991; Satzungsbeschluss 19.04.2001; Genehmigung v. 13.11.2001 (Az. 060/01); Bekanntmachung im Amtsblatt v. 30.11.2001; rechtswirksam seit: 30.11.2001 |
| 003 Bö | KLM-BP-001-c "Eigenherd Nord" | Überpl. Innenbereich; Satzung Vorkaufsrecht, vgl. Verfahren 001-a; | Aufstellungsbeschluss 07.11.1991; Satzungsbeschluss 09.11.2000; Genehmigung v. 28.05.2001 (Az. 30.30-019- 01/Ae); Bekanntmachung im Amtsblatt v. 29.06.2001 u. 31.08.2001; Heilung im Amtsblatt v. 15.05.2002; rechtswirksam seit: 29.06.2001 |
| 004 Wei | 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-001-c "Eigenherdsiedlung Nord" | Vom Grundstückseigen- tümer "Ginsterheide 32" beantragtes, aber nicht weitergeführtes Ände- rungsverfahren (Erwei- terung überbaubare Grundstücksfläche Grundstück Ginster- heide 32, Abschluss städtebaul. Vertrag); | Aufstellungsbeschluss 20.05.2010; Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (Erörterungsveranstaltung) 14.12.2010; auf Grund von Hinweisen des Landkreises (FD Öffentliches Recht) v. 03.02.2011 dürfte Verfahren nicht rechtssicher zu Ende zu führen sein; Beschluss zur Einstellung des Verfahrens 05.05.2011; Verfahren eingestellt. |
| 005 Bö | KLM-BP-001-d "Eigenherdsiedlung Nord" | Überpl. Innenbereich; Satzung Vorkaufsrecht, vgl. Verfahren 001-a; | Aufstellungsbeschluss 07.11.1991; Satzungsbeschluss 17.06.1999; Genehmigung v. 13.10.1999 (ohne Az.); Bekanntmachung im Amtsblatt v. 03.11.1999; Heilung im Amtsblatt v. 29.02.2000; (siehe Änderungsverfahren!) rechtswirksam seit: 03.11.1999 |
| 006 Wei | 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-001-d "Eigenherdsiedlung Nord") | Änderungsverfahren (Klarstellung des zu Grunde gelegten Höhensystems); | Aufstellungsbeschluss 16.12.2010; Auslegungsbeschluss 03.11.2011; förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit (Auslegung) 22.11.2011- 23.12.2011; Satzungsbeschluss 22.03.2012; Bekanntmachung (Inkraft- setzung) der beschlossenen Satzung würde aufwändige Aktualisierung der Vermessungs- grundlage erfordern, daher Neufassung Satzung als Textbebauungsplan; Aufhebung Satzungsbeschluss u. erneuter Satzungsbeschluss beabsichtigt 02.10.2014; |
| 007 Bö | KLM-BP-001-e "Eigenherd Nord" | Überpl. Innenbereich; Satzung Vorkaufsrecht, vgl. Verfahren 001-a; | Aufstellungsbeschluss 07.11.1991; Genehmigung mit Nebenbestimmungen v. 12.05.1999 (ohne Az.); Bekanntmachung im Amtsblatt-Sonderdruck v. 09.08.1999; Heilung im Amtsblatt v. 29.02.2000; (siehe Änderungsverfahren!) rechtswirksam seit: 09.08.1999 |

Angaben zu laufenden / in Aussicht genommenen Bebauungsplan-Verfahren:

1) Planungskosten in Haushalt eingestellt – 2) Übernahme der Planungskosten durch Dritte

*) Bearbeitung Fachdienst Stpl./BauO – **) Bearbeitung mit Unterstützung durch externe Planer

| Nr. | Plantitel | Allgemeines | Verfahrensverlauf |
|------------|---|---|---|
| 008 Bö | 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-001-e "Eigenherd Nord" | Änderungsverfahren (Klarstellung des zu Grunde gelegten Höhensystems); | Aufstellungsbeschluss 26.01.2006; Auslegung 11.06. - 11.07.2007; Abwägungs- u. Satzungsbeschluss 04.10.2007; Bekanntmachung im Amtsblatt 12/2007 v. 16.11.2007; Heilung im Amtsblatt v. 27.02.2009 und im Amtsblatt v. 20.03.2009; rechtswirksam seit: 16.11.2007 |
| 009 Er | KLM-BP-001-f "Eigenherd Nord" | Überpl. Innenbereich; im Geltungsbereich liegt der A.-Kuckhoff-Platz ("Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung - Marktfläche"); Satzung Vorkaufsrecht, vgl. Verfahren 001-a; Normenkontrollantrag eines Eigentümers vom OVG abgelehnt (Urteil vom 10.07.2000/Az. 3 D 16/99.NE); | Aufstellungsbeschluss 07.11.1991; Satzungsbeschluss 25.04.1996; Genehmigung mit Nebenbestimmungen v. 26.03.1997 (ohne Az.); Bekanntmachung im Amtsblatt v. 03.09.1997; (siehe Änderungsverfahren!) rechtswirksam seit: 03.09.1997 |
| 010 Wei | 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-001-f "Eigenherd Nord"²⁾ | Änderungsverfahren (Zulässigkeit auch anderer Nutzungen als nur Wohnen oberhalb 1. Vollgeschoss, Verringerung der zul. Anzahl Vollg., Ergänzung von Regelungen zur Dachgestaltung beschränkt auf das Grundstück "K.-Marx-Str. 2"); die Kosten für die Planänderung wurden vom Eigentümer übernommen (Vertrag 03.01.13); | Aufstellungsbeschluss 14.06.2012; Auslegungsbeschluss 06.09.2012; Auslegung 11.02. - 15.03.2013; Satzungsbeschluss 16.05.2013; Bekanntmachung im Amtsblatt v. 31.05.2013; rechtswirksam seit: 31.05.2013 |
| 011 Er | KLM-BP-001-g "Eigenherd Nord" | Überpl. Innenbereich; im Geltungsbereich liegt das Kulturhaus Kammerspiele ("Fläche für den Gemeinbedarf - kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen"); Satzung Vorkaufsrecht, vgl. Verfahren 001-a; | Aufstellungsbeschluss 07.11.1991; letzte Auslegung 04.10. - 05.11.1999; Satzungsbeschluss v. 16.03.2000; Genehmigung v. 12.09.2000 (Az. Ae-fr); Bekanntmachung im Amtsblatt v. 29.09.2000; rechtswirksam seit: 29.09.2000 |
| 012 Wei | KLM-BP-001-h "Eigenherd Nord"^{*)} | Überpl. Innenbereich; Satzung Vorkaufsrecht, vgl. Verfahren 001-a; | Aufstellungsbeschluss 07.11.1991; Überarbeitung des Entwurfes notwendig; Beschluss zu Wiederaufnahme u. Fortsetzung des Verfahrens 24.05.2007; Information Bauausschuss über den B-Plan-Vorentwurf 16.11.2009 und 22.02.2011; |
| 013 Bö | KLM-BP-001-i "Eigenherd Nord" | Überpl. Innenbereich; Satzung Vorkaufsrecht, vgl. Verfahren 001-a; | Aufstellungsbeschluss 07.11.1991; Satzungsbeschluss v. 17.12.1998; Genehmigung mit Nebenbestimmungen v. 16.04.1999 (ohne Az.); Bekanntmachung im Amtsblatt v. 03.11.1999; Heilung im Amtsblatt v. 29.02.2000; (siehe Änderungsverfahren!) rechtswirksam seit: 03.11.1999 |

Angaben zu laufenden / in Aussicht genommenen Bebauungsplan-Verfahren:

¹⁾ Planungskosten in Haushalt eingestellt – ²⁾ Übernahme der Planungskosten durch Dritte

^{*)} Bearbeitung Fachdienst Stpl./BauO – ^{**)} Bearbeitung mit Unterstützung durch externe Planer

| Nr. | Plantitel | Allgemeines | Verfahrensverlauf |
|-----------------------------------|---|--|--|
| 014 NN | 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-001-i "Eigenherd Nord" *) | Änderungsverfahren beabsichtigt (Klarstellung des zu Grunde gelegten Höhensystems); | |
| KLM-BP-002 Eigenherd Mitte | | | |
| 015 Nei | KLM-BP-002-a "Eigenherd Mitte" | Überpl. Innenbereich; im Geltungsbereich liegt "Fläche f. Gemeinbedarf – Öffentl. Verwaltung" (ehem. Gemeindeamt Meierei-feld 33-35); Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht i.S.v. § 25 BauGB für "Eigenherd Mitte" v. 07.11.91 (DS-Nr. 280/91); | Aufstellungsbeschluss 07.11.1991; Satzungsbeschluss 25.04.1996; Genehmigung mit Nebenbestimmung v. 02.12.1996 (ohne Az.); Bekanntmachung im Amtsblatt v. 08.01.1997; Heilung im Amtsblatt v. 31.03.2000; (siehe Änderungsverfahren!) rechtswirksam seit: 08.01.1997 |
| 016 Bö | 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-002-a "Eigenherd Mitte" | Änderungsverfahren (für die Flächen des ehem. Gemeindeamtes Meiereifeld 33-35); | Aufstellungsbeschluss 22.02.2007; Billigung des Vorentwurfes 27.06.2007; frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung Di., 09.10.2007; Auslegungsbeschluss 05.06.2008; förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit (Auslegung) 26.11. - 30.12.2008; Abwägungs-/ Satzungsbeschluss 14.05.2009; Bekanntmachung im Amtsblatt v. 16.10.2009; rechtswirksam seit: 16.10.2009 |
| 017 Wei | 2. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-002-a "Eigenherd Mitte" *) | Änderungsverfahren (für die Flächen des ehem. Gemeindeamtes Meiereifeld 33 und für das private Grundstück Meiereifeld 35/35a); | Aufstellungsbeschluss 14.11.2013; Ergänzung Aufstellungsbeschluss (Einbeziehung Meiereifeld 35/35a) 15.05.2014; Auslegungsbeschluss beabsichtigt Herbst 2014 (in Vorbereitung); |
| 018 Er | KLM-BP-002-b "Eigenherd Mitte" | Überpl. Innenbereich; Satzung Vorkaufsrecht, vgl. Verfahren 002-a; | Aufstellungsbeschluss 07.11.1991; Satzungsbeschluss 16.03.2000; Genehmigung v. 19.04.2000 (Az. 6120aehl-br); Bekanntmachung im Amtsblatt v. 31.05.2000; rechtswirksam seit: 31.05.2000 |
| 019 Er | KLM-BP-002-c "Eigenherd Mitte" | Überpl. Innenbereich; Satzung Vorkaufsrecht, vgl. Verfahren 002-a; | Aufstellungsbeschluss 07.11.1991; Satzungsbeschluss 25.10.2001; Genehmigung mit Nebenbestimmungen v. 20.02.2002 (Az. 102/01); Beitrittsbeschluss 11.04.2002; Bekanntmachung im Amtsblatt v. 15.05.02; rechtswirksam seit: 15.05.2002 |
| 020 Er | KLM-BP-002-d "Eigenherd Mitte" | Überpl. Innenbereich; Satzung Vorkaufsrecht, vgl. Verfahren 002-a; | Aufstellungsbeschluss 07.11.1991; Satzungsbeschluss 24.09.1998; Genehmigung mit Nebenbestimmung v. 13.07.1999 (ohne Az.); Beitrittsbeschluss 16.09.1999; Bekanntmachung im Amtsblatt v. 03.11.1999; Heilung im Amtsblatt v. 29.02.2000; rechtswirksam seit: 03.11.1999 |
| 021 Bö | KLM-BP-002-e "Eigenherd Mitte" | Überpl. Innenbereich; Satzung Vorkaufsrecht, vgl. Verfahren 002-a; | Aufstellungsbeschluss 07.11.1991; Satzungsbeschluss 19.06.1997; Planreife gem. § 33 Abs. 1 BauGB; für die Genehmigung wird eine Überarbeitung nötig; Baurecht wird z.Zt. auf der Grundlage von § 34 BauGB ("unbeplanter Innenbereich") erteilt; |

Angaben zu laufenden / in Aussicht genommenen Bebauungsplan-Verfahren:

1) Planungskosten in Haushalt eingestellt – 2) Übernahme der Planungskosten durch Dritte

*) Bearbeitung Fachdienst Stpl./BauO – **) Bearbeitung mit Unterstützung durch externe Planer

| Nr. | Plantitel | Allgemeines | Verfahrensverlauf |
|---------------------------------|--|---|--|
| | | | Aufhebung Satzungsbeschluss u. Auslegungsbeschluss beabsichtigt 23.02.2006, aber nicht erfolgt; |
| 022 Bö | KLM-BP-002-f "Eigenherd Mitte" | Überpl. Innenbereich; Satzung Vorkaufsrecht, vgl. Verfahren 002-a; | Aufstellungsbeschluss 07.11.1991; Satzungsbeschluss v. 12.06.2003 am 17.09.2003 aufgehoben; erneute Auslegung 02.10. - 16.10.2003 (Anpassung BbgBO 2003); Abwägungs-u. Satzungsbeschluss v. 17.12.2003; Bestätigung v. 27.01.2003 (Az. 001/04); Bekanntmachung im Amtsblatt v. 27.02.2004; Heilung im Amtsblatt v. 31.03.2004; rechtswirksam seit: 27.02.2004 |
| 023 Bö | KLM-BP-002-g "Eigenherd Mitte" | Überpl. Innenbereich; Satzung Vorkaufsrecht, vgl. Verfahren 002-a; | Aufstellungsbeschluss 07.11.1991; Satzungsbeschluss 19.06.1997; Planreife gem. § 33 Abs. 1 BauGB; für die Genehmigung wird eine Überarbeitung nötig; Baurecht wird z.Zt. auf der Grundlage von § 34 BauGB ("unbeplanter Innenbereich") erteilt; |
| 024 - | KLM-BP-002-h "Eigenherd Mitte" | beabsichtigter B-Plan für den Bereich zwischen Jägerstieg und Im Kamp (u.a. Bannwald-Flächen, Eigenherd-Schule); Satzung Vorkaufsrecht, vgl. Verfahren 002-a; | Aufstellungsbeschluss 07.11.1991; bisher keine Fortführung des Planverfahrens erfolgt; |
| 025 - | KLM-BP-002-i "Eigenherd Mitte" | beabsichtigter B-Plan für den Bereich zw. Meiereifeld und Jägerstieg (u.a. Bannwald-Flächen, ev. Kirche, Feuerwehr u. Bauhof); Satzung Vorkaufsrecht, vgl. Verfahren 002-a; | Aufstellungsbeschluss 07.11.1991; bisher keine Fortführung des Planverfahrens erfolgt; |
| KLM-BP-003 Eigenherd Süd | | | |
| 026 Bö | KLM-BP-003-a "Eigenherd Süd" | Überpl. Innenbereich; Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht i.S.v. § 25 BauGB für "Eigenherd Süd" vom 07.11.1991 (DS-Nr. 281/91); | Aufstellungsbeschluss 07.11.1991; Auslegung 11.04. - 13.05.1994 u. 15.09. - 17.10.1997; Satzungsbeschluss 15.07.1999; Genehmigung v. 26.10.1999 (ohne Az.); Bekanntmachung im Amtsblatt v. 01.12.1999; Heilung im Amtsblatt v. 29.02.2000; rechtswirksam seit: 01.12.1999 |
| 027 Bö | KLM-BP-003-b "Eigenherd Süd" | Überpl. Innenbereich; Satzung Vorkaufsrecht, vgl. Verfahren 003-a; | Aufstellungsbeschluss 07.11.1991; letzte Auslegung 15.09. - 17.10.1997; Satzungsbeschluss 16.09.1999; Genehmigung mit Nebenbestimmung v. 17.11.1999; Beitrittsbeschluss 25.11.1999; Bekanntmachung im Amtsblatt v. 02.02.2000; (siehe Änderungsverfahren!) rechtswirksam seit: 02.02.2000 |
| 028 Wei | 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-003-b "Eigenherd Süd" | Änderungsverfahren (für das Grundstück Im Hagen 16); | Aufstellungsbeschluss 18.12.2008; Auslegungsbeschluss 14.05.2009; Auslegung 13.07. - 21.08.2009; Satzungsbeschluss 15.10.2009; Bekanntmachung im Amtsblatt v. 23.12.2009; rechtswirksam seit: 23.12.2009 |

Angaben zu laufenden / in Aussicht genommenen Bebauungsplan-Verfahren:

1) Planungskosten in Haushalt eingestellt – 2) Übernahme der Planungskosten durch Dritte

*) Bearbeitung Fachdienst Stpl./BauO – **) Bearbeitung mit Unterstützung durch externe Planer

| Nr. | Plantitel | Allgemeines | Verfahrensverlauf |
|--|---|---|---|
| 029 Er | KLM-BP-003-c "Eigenherd Süd" | Überpl. Innen-, evtl. Außenbereich; im Geltungsbereich liegen ein Sportplatz („Fläche für den Gemeinbedarf – Schulsportanlage Eigenherd-Schule“), das ehem. „Seemannserholungsheim“ u. Wald; Satzung Vorkaufsrecht, vgl. Verfahren 003-a; | Aufstellungsbeschluss 07.11.1991; letzte Auslegung 30.09. - 05.11.2002; Satzungsbeschluss 12.12.2002; Genehmigung mit Nebenbestimmung v. 15.01.2003 (Az. 073/02); Bekanntmachung im Amtsblatt v. 31.01.2003; (siehe Änderungsverfahren!) rechtswirksam seit: 31.01.2003 |
| 030 Bö | 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-003-c "Eigenherd Süd" | Änderungsverfahren (Änderung der zulässigen Nutzung der Sporthalle "Im Kamp 7"); | Aufstellungsbeschluss 26.01.2006; frühzeitige Beteiligungen der Öffentlichkeit (Erörterung) 05.12.2006 u. 13.02.2007; Auslegung 16.04. - 18.05.2007; Beschluss zur Billigung des 2. Entwurfes 06.09.2007 (Auslegungsbeschluss); Abwägungs- u. Satzungsbeschluss 07.02.2008; Bekanntmachung im Amtsblatt 03/2008 v. 29.02.08; Heilung im Amtsblatt v. 27.02.2009; rechtswirksam seit: 29.02.2008 |
| 031 Wei | 2. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-003-c "Eigenherd Süd" | Änderungsverfahren für die Grundstücke Im Hagen 13 u. 15a-g; die Kosten für die Planänderung wurden von den Eigentümern der Grundstücke "Im Hagen 13 u. 15a-g" übernommen; | Aufstellungsbeschluss 23.09.2010; Information Bauausschuss über den B-Plan-Vorentwurf 16.05.2011; Billigung Vorentwurf 16.06.2011; frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit 16.08.2011; Auslegungsbeschluss 03.11.2011; förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit 22.11.2011 - 23.12.2011; Satzungsbeschluss 22.03.2012; Bekanntmachung im Amtsblatt 07/2012 v. 31.08.12; rechtswirksam seit: 31.08.2012 |
| 032 Nei | KLM-BP-003-d "Wohnanlage Seemannsheimweg" | Überpl. Innenbereich; vormals Kaserne der DDR-Grenztruppen mit z.T. mehrgeschossigen Kasernengebäuden sowie Nebenanlagen; Satzung Vorkaufsrecht, vgl. Verfahren 003-a; | Aufstellungsbeschluss 23.01.1997; Auslegung 12.10. - 13.11.1998; Satzungsbeschluss 17.12.1998; Genehmigung mit Nebenbestimmungen v. 27.05.1999 (ohne Az.); Beitrittsbeschluss 17.06.1999; Bekanntmachung im Amtsblatt v. 03.11.1999; Heilung im Amtsblatt v. 29.02.2000; (siehe Änderungsverfahren!); rechtswirksam seit: 03.11.1999 |
| 033 Er | 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-003-d "Wohnanlage Seemannsheimweg" | Änderungsverfahren; die Kosten für die Planänderung wurden vom Eigentümer ("Stadt und Land Wohnbautengesellschaft mbH", Berlin) übernommen; | Änderung des Ursprungsplanes hinsichtl. Nebenanlagen (offene Garagen u. Gartenhäuser), Aufstellungsbeschluss 16.12.1999 u. 19.04.2001; Auslegung 07.05. - 08.06.2001; Satzungsbeschluss 19.07.2001; Bestätigung v. 12.09.2001 (Az. 067/01); Bekanntmachung im Amtsblatt v. 28.09.01; rechtswirksam seit: 28.09.2001 |
| KLM-BP-004 Wohngebiet Stolper Weg | | | |
| 034 Nei | KLM-BP-004 "Wohnsiedlung südlich des Stolper Weges" | Überpl. Außenbereich; vormals städtebaul. Entwicklungsbereich "Wohnsiedlung am Stolper Weg" (Beschluss v. 05.09.1991/DS-Nr. 204/91); Beschluss zur Aufhebung der Entwicklungsmaßnahme v. 31.08.2006 (DS-Nr. 228/06); | Aufstellungsbeschluss 04.07.1991; Auslegungen 04.10 - 05.11.1993, 25.08. - 09.09.1994, 03.07. - 25.07.1995; Satzungsbeschluss 24.08.1995; Ergänzungsbeschluss 23.11.1995; Genehmigung v. 11.12.1995 (ohne Az.); Bekanntmachung im Amtsblatt v. 07.02.1996; Heilung im Amtsblatt v. 29.02.2000; Vereinfachte Änderungen vom 23.05.1996, vom 29.08.1996, vom 18.09.1997; (außerdem: siehe Änderungsverfahren!) rechtswirksam seit: 08.02.1996 |

Angaben zu laufenden / in Aussicht genommenen Bebauungsplan-Verfahren:

¹⁾ Planungskosten in Haushalt eingestellt – ²⁾ Übernahme der Planungskosten durch Dritte

*) Bearbeitung Fachdienst Stpl./BauO – **) Bearbeitung mit Unterstützung durch externe Planer

| Nr. | Plantitel | Allgemeines | Verfahrensverlauf |
|--|--|---|--|
| 035 Nei | KLM-BP-004-1 "Wohngebiet Stolper Weg mit Bolzplatz" | Änderungsverfahren; Überpl. Außenbereich; vormals Teil des städtebaul. Entwicklungsbereich "Wohnsiedlung am Stolper Weg", Beschluss zur Aufhebung der Entwicklungsmaßnahme v. 31.08.2006 (DS-Nr. 228/06); | Änderung durch Neuaufstellung für einen Teilbereich des B-Planes KLM-BP-004: Aufstellungsbeschluss 14.10.1999, 15.02.2000 u. 17.05.2001; Auslegung 21.01. - 22.02.2002; Satzungsbeschluss 08.05.2002; Genehmigung mit Nebenbestimmung v. 26.07.2002 (Az. 036/02); Beitrittsbeschluss 08.08.2002; Bekanntmachung im Amtsblatt v. 30.09.2002; rechtswirksam seit: 30.09.2002 |
| KLM-BP-006 Plangebiete Wohnen u. Arbeiten nördlich u. südlich der BAB A 115 | | | |
| 040 Nei | KLM-BP-006-a "Europarc Thyssen" | Teil des städtebaul. Entwicklungsbereiches "Wohnen u. Arbeiten nördlich u. südlich der BAB A 115" (Beschluss v. 05.09.1991/DS-Nr. 186/91); | Ursprungsplan: Aufstellungsbeschluss 04.07.1991 u. 19.08.1993; Satzungsbeschluss 22.09.1994; Genehmigung mit Nebenbestimmung v. 22.12.1994 (ohne Az.); Beitrittsbeschluss 19.01.1995; Bekanntmachung durch Aushang 28.02. - 17.03.1995 u. im Amtsblatt April 1995; in Kraft getreten am 02.03.1995; Änderungen: Vereinfachte Änderungen vom 14.08.1997 u. vom 18.09.1997; Ergänzendes Verfahren (Beteiligung der Stadt Potsdam): Aufstellungsbeschluss 06.07.1998; Satzungsbeschluss 17.12.1998; Genehmigung mit Nebenbestimmung v. 20.01.1999 (ohne Az.); Beitrittsbeschluss 21.01.1999; Bekanntmachung im Amtsblatt v. 07.04.1999; (außerdem: siehe Änderungsverfahren!) rechtswirksam seit: 07.04.1999 |
| 041 Nei | 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-006-a "Europarc Dreilinden" | Änderungsverfahren; Teil des städtebaul. Entwicklungsbereiches (vgl. Verfahren 006-a); | Änderung des Ursprungsplanes hinsichtl. Zulassung Tankstelle, Verkehrsflächen u.a.: Aufstellungsbeschluss 09.11.2000 u. 14.02.2002; Auslegung 02.04. - 03.05.2002; Satzungsbeschluss 12.09.2002; Bestätigung v. 13.01.2003 (Az. 074/02); Bekanntmachung im Amtsblatt v. 17.04.2003; rechtswirksam seit: 17.04.2003 |
| 042 BS | 2. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-006-a "Europarc Dreilinden" (Textbaugebungsplan) ²⁾ **) | weiteres Änderungsverfahren für Baufeld "C", südlich Hermann-von-Helmholtz-Straße; Teil des städtebaul. Entwicklungsbereiches (vgl. Verfahren 006-a); Planungsziel ab 2007: Zulassung einer Musterhaussiedlung; Planungsziel ab 2014: Zulassung einer Paket-Zustellbasis; die Kosten für die Planänderung werden vom Vorhabenträger Deutsche Post AG übernommen (Vertrag v. 17.07./04.08.2014); | Planungsziel ab 2007: Aufstellungsbeschluss 04.10.2007; frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (Erörterungsveranstaltung) Di., 15.01.2008; Planungsziel ab 2014: Änderung Aufstellungsbeschluss 15.05.2014; |

Angaben zu laufenden / in Aussicht genommenen Bebauungsplan-Verfahren:

¹⁾ Planungskosten in Haushalt eingestellt – ²⁾ Übernahme der Planungskosten durch Dritte

*) Bearbeitung Fachdienst Stpl./BauO – **) Bearbeitung mit Unterstützung durch externe Planer

| Nr. | Plantitel | Allgemeines | Verfahrensverlauf |
|------------|--|--|--|
| 043 Nei | KLM-BP-006-b "Trasse Stolper Weg" | Teil des städtebaul. Entwicklungsbereiches (vgl. Verfahren 006-a); der Geltungsbereich umfasst die Straße Stolper Weg u. Teile des südl. gelegenen Lärmschutzwalls; | Aufstellungsbeschluss 19.08.1993; Satzungsbeschluss v. 22.06.1995 u. 23.11.1995; Genehmigung v. 13.12.1995 (ohne Az.); Bekanntmachung im Amtsblatt v. 07.02.1996 [Hinweis: Verfahrensvermerk auf der Planurkunde enthält abweichende, nicht zutreffende Daten]; rechtswirksam seit: 08.02.1996 |
| 044 Nei | KLM-BP-006-c "Fashion Park" | Teil des städtebaul. Entwicklungsbereiches (vgl. Verfahren 006-a); | Aufstellungsbeschluss 04.07.1991 u. 19.08.1993; Auslegung 13.11. - 15.12.1995 u. 22.11. - 09.12.1996; Satzungsbeschluss 12.12.1996; Genehmigung mit Nebenbestimmungen v. 17.02.1997 (ohne Az.); Bekanntmachung im Amtsblatt-Sonderdruck v. 27.03.1997; (siehe Änderungsverfahren!) rechtswirksam seit: 27.03.1997 |
| 045 Nei | KLM-BP-006-c-1 "Fashion Park" | Änderungsverfahren; Teil des städtebaul. Entwicklungsbereiches (vgl. Verfahren 006-a); Markt der „MIOS Großhandel GmbH“ realisiert; | Änderung durch Neuaufstellung für Teilbereich des B-Planes KLM-BP-006-c hinsichtl. Zulassung eines Großhandelsbetriebes; Aufstellungsbeschluss 13.07.2000; Satzungsbeschluss 22.11.2001 u. ergänzend 11.04.2002; Bestätigung v. 11.06.2002 (Az. 035/02); Bekanntmachung im Amtsblatt v. 28.06.2002; rechtswirksam seit: 28.06.2002 |
| 046 Nei | KLM-BP-006-c-2 "Fashion Park / östliches Kerngebiet" | Änderungsverfahren; Teil des städtebaul. Entwicklungsbereiches (vgl. Verfahren 006-a); | Änderung durch Neuaufstellung für Teilbereich des B-Planes KLM-BP-006-c hinsichtl. Erhöhung der Geschossigkeit; Aufstellungsbeschluss 17.05.2001; Auslegung 18.06. - 24.07.2001; Satzungsbeschluss 27.09.2001 u. ergänzend 11.04.2002; Bestätigung v. 04.06.2002 (Az. 034/02); Bekanntmachung im Amtsblatt v. 28.06.2002; rechtswirksam seit: 28.06.2002 |
| 047 BS | KLM-BP-006-c-3 "TIW-Gebiet (Technik - Innovation - Wissenschaft)" **) | Änderungsverfahren, Änderung durch Neuaufstellung für einen Teilbereich des Ursprungsplanes KLM-BP-006-c; Teil des städtebaul. Entwicklungsbereiches (vgl. Verfahren 006-a); Planungsziel ab 2002: Zulassung großflächiger Einzelhandel ("SO Bau- u. Gartenmarkt"); Planungsziel ab 2006: "SO, Zweckbestimmung Bundesbehörde / Forschungsanstalt" (J.-Kühn-Institut), Planungsziel ab 2013: "Gewerbegebiet"; | Planungsziel ab 2002: Aufstellungsbeschluss 10.10.2002; frühzeitige Bürgerbeteiligung 22.05.2003 (Erörterung); TöB-Beteiligung v. 01.10.2003; Beschluss zum "Antrag auf Zielabweichung" v. 25.11.2004; der Antrag ist von der Gemeinsamen Landesplanungsabteilung mit Schreiben v. 27.09.2005 abgelehnt worden; Planungsziel ab 2006: Änderung Aufstellungsbeschluss 01.06.2006; Billigung Vorentwurf 28.09.2006; Planungsziel ab 2013: Änderung Aufstellungsbeschluss 19.09.2013; |
| 048 BS | KLM-BP-006-c-4 "Baugebiet zwischen Fahrheitstraße und Wattstraße" **) | Änderungsverfahren, Änderung durch Neuaufstellung für einen Teilbereich des Ursprungsplanes KLM- | Aufstellungsbeschluss 13.12.2012; Billigung Vorentwurf 19.09.2013; Anpassung Geltungsbereich u. Auslegungsbeschluss 14.11.2013; förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit (Auslegung) 02.12.2013 - |

Angaben zu laufenden / in Aussicht genommenen Bebauungsplan-Verfahren:

1) Planungskosten in Haushalt eingestellt – 2) Übernahme der Planungskosten durch Dritte

*) Bearbeitung Fachdienst Stpl./BauO – **) Bearbeitung mit Unterstützung durch externe Planer

| Nr. | Plantitel | Allgemeines | Verfahrensverlauf |
|--|--|---|--|
| | | BP-006-c (Flächen zwischen verlängerter Fahrheitstraße / Stahnsdorfer Damm / Wattstraße); Teil des städtebaul. Entwicklungsbereiches (vgl. Verfahren 006-a); | 10.01.2014; Satzungsbeschluss 15.05.2014; Bekanntmachung im Amtsblatt v. 29.08.2014; rechtswirksam seit: 29.08.2014 |
| 049 Nei | KLM-BP-006-d "Plangebiet zwischen Stahnsdorfer Damm und Stolper Weg" | Überplanung Außenbereich; Teil des städtebaul. Entwicklungsbereiches (vgl. Verfahren 006-a); | Aufstellungsbeschluss 16.03.2001 u. 19.04.2002; Auslegung 15.05. - 22.06.2001 u. 06.08. - 21.08.2001; Satzungsbeschluss 12.09.2002; Bestätigung v. 08.11.2002 (Az. 063/02); Bekanntmachung im Amtsblatt v. 29.11.2002; rechtswirksam seit: 29.11.2002 |
| 050 Nei | KLM-BP-006-e "Nördliches Gewerbegebiet" | Überplanung Außenbereich; Teil des städtebaul. Entwicklungsbereiches (vgl. Verfahren 006-a); | Aufstellungsbeschluss 17.05.2001; das Verfahren ruht z.Zt.; |
| Weitere Bebauungsplan-Verfahren | | | |
| 060 Er | KLM-BP-007 "Altes Dorf" (Landschaftspark Unteres Bäketal) | Überpl. Innen- und Außenbereich; Das Plangebiet umfasst Flächen im Alten Dorf (u.a. Dorfkirche, Alte Hakeburg, Allee am Forsthaus); (erneute) Satzung über das besondere Vorkaufsrecht vom 24.03.2011 (DS-Nr. 023/11), in Kraft getreten am 31.03.2011 (Amtsblatt Nr. 02/2011); | Aufstellungsbeschluss 05.09.1991; Auslegung 14.04. - 15.05.1993; Abwägungsbeschluss vorbereitet für 11.11.1993, dazu nötige Korrekturen waren jedoch nicht möglich; Plangrundlage (Vermessungsplan) fertiggestellt 12/2003; Präzisierung Aufstellungsbeschluss 29.04.2004; Vorstellung Bestandsaufnahme GOP im UVO-Ausschuss 07.12.2005; [Städtebaulicher Realisierungswettbewerb auf Einladung der Ev. Auferstehungskirchengemeinde KLM 16.06. - 17.09.2008; Vorstellung Siegerentwurf in der Gemeindevertretung 27.11.2008]; Vorstellung Siegerentwurf im Bauausschuss 30.03.2009; Beschluss zur Fortsetzung des Verfahrens 10.12.2009; Anpassung Geltungsbereich u. Billigung Vorentwurf 10.02.2011; frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (Erörterung) 01.03.2011; Auslegungsbeschluss [Entwurf 2011] 16.06.2011; nach ablehnender Rückäußerung MUGV/LUGV zur beantragten LSG-Ausgliederung Überarbeitung des Entwurfes erforderlich; Auslegungsbeschluss [Entwurf 2013] 21.02.2013; Auslegung 22.04. - 24.05.2013; Satzungsbeschluss 30.01.2014; Bekanntmachung im Amtsblatt v. 31.07.2014; rechtswirksam seit: 31.07.2014 |
| 061 Nei | KLM-BP-008 "Erweiterung August-Bebel-Siedlung Kleinmachnow" | | Aufstellungsbeschluss 27.06.1991; Satzungsbeschluss 10.12.1992; Genehmigung v. 08.06.1993 (ohne Az.); Bekanntmachung im Amtsblatt September 1993; rechtswirksam seit: 02.08.1993 |

Angaben zu laufenden / in Aussicht genommenen Bebauungsplan-Verfahren:

1) Planungskosten in Haushalt eingestellt – 2) Übernahme der Planungskosten durch Dritte

*) Bearbeitung Fachdienst Stpl./BauO – **) Bearbeitung mit Unterstützung durch externe Planer

| Nr. | Plantitel | Allgemeines | Verfahrensverlauf |
|------------|---|--|--|
| 062 Nei | KLM-BP-009 "Siedlung am Seeberg Teil II und Teil III (Märkische Heide - Heidefeld)" | Überpl. Innenbereich; | Aufstellungsbeschluss 19.03.1992; Satzungsbeschluss 19.08.1993; Genehmi- gung mit Nebenbestimmungen v. 15.11.1993 (ohne Az.); Bekanntmachung durch Aushang 14.01. - 11.02.1994) u. im Amtsblatt Februar 1994; (siehe Änderungsverfahren!) rechtswirksam seit: 17.01.1994 |
| 063 Nei | Änderung des Bebauungsplanes KLM- BP-009 "Siedlung am Seeberg Teil II und Teil III" (Märkische Heide - Heidefeld)" | Änderungsverfahren | Vereinfachte Änderung: Aufstellungsbeschluss v. 14.08.1997; Beschluss der Satzungsänderung (mit Abwägung) 19.02.1998, 18.06.1998, 24.09.1998, 17.12.1998; Genehmigung v. 30.04.1999 (Az. 41-17); Bekanntmachung im Amtsblatt v. 02.06.1999; (siehe Änderungsverfahren!) rechtswirksam seit: 02.06.1999 |
| 064 Wei | KLM-BP-009-2 "Märkische Heide / Heidefeld" | Änderungsverfahren (Ersatz der TF "Das II. Vollgeschoss ist als Dachgeschoss auszubilden" u. a.); Veränderungssperre (Sperrzeit: 16.11.2007 bis 16.11.2009); | Aufstellungsbeschluss beabsichtigt 27.06.2007, jedoch in die Fachausschüsse zurückverwiesen; Aufstellungsbeschluss 06.09.2007; Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (Erörterung) 27.11.2007; Auslegungsbeschluss 05.06.2008; förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit (Auslegung) 30.06. - 01.08.2008; Überarbeitung, erneuter Auslegungsbeschluss (2. Entwurf) und Änderung Planbezeichnung 14.05.2009; Auslegung 2. Entwurf 20.07. - 31.08.2009; Satzungsbeschluss 10.12.2009; Bekanntmachung im Amtsblatt v. 26.02.2010; Heilung im Amtsblatt v. 31.03.2010; (siehe Änderungsverfahren!) rechtswirksam seit: 26.02.2010 |
| 065 Wei | 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-009-2 "Märkische Heide / Heidefeld" 2) **) | Änderungsverfahren (Verschiebung der überbaubaren Grund- stücksfläche auf dem Grundstück Sperberfeld 7); die Kosten für die Planänderung werden vom Grundstückseigen- tümer "Sperberfeld 7" übernommen (Vertrag v. 15.07./NN.07.2014); | Aufstellungsbeschluss v. 14.11.2013; Auslegungsbeschluss v. 15.05.2014; förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit (Auslegung) 30.06. - 01.08.2014; |
| 066 Er | KLM-BP-010 "Musikerviertel" (Textbebauungsplan) | Gem. Abgrenzungs- satzung Außenbereich; Baugenehmigungen wurden zuvor in Anleh- nung an § 34 BauGB erteilt; die TF-Nr.23 u. 24, Ausgleichs- u. Er- satzmaßnahmen, sind nicht mehr anzuwenden (vgl. rechtliche Prüfung 05/2008); | Aufstellungsbeschluss 19.03.1992; Satzungsbeschluss 09.11.2000 u. 15.02.2001; Genehmigung v. 10.04.2001 (Az. 30.30-026-01/Ae); Bekanntmachung im Amtsblatt v. 30.04.2001 (Textbebauungsplan gemäß § 30 Abs. 3 BauGB, die Verkehrsflächen sind im B-Plan nicht festgesetzt worden); rechtswirksam seit: 30.04.2001 |
| 067 Wei | 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-010 "Musikerviertel" (Textbebauungsplan) | Änderungsverfahren (Klarstellung des zu Grunde gelegten Hö- hensystems, Ergänzung Mobilfunk-Ausschluss im WR); | Aufstellungsbeschluss 20.05.2010; Auslegungsbeschluss 23.09.2010; förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit (Auslegung) 01.11. - 03.12.2010; Satzungsbeschluss 10.02.2011; Bekanntmachung im Amtsblatt v. 31.03.2011; rechtswirksam seit: 31.03.2011 |

Angaben zu laufenden / in Aussicht genommenen Bebauungsplan-Verfahren:

1) Planungskosten in Haushalt eingestellt – 2) Übernahme der Planungskosten durch Dritte

*) Bearbeitung Fachdienst Stpl./BauO – **) Bearbeitung mit Unterstützung durch externe Planer

| Nr. | Plantitel | Allgemeines | Verfahrensverlauf |
|------------|--|---|--|
| 068 Nei | KLM-BP-011 "Rudolf-Breitscheid-Straße" | Überpl. Innenbereich; | Aufstellungsbeschluss 19.03.1992; Satzungsbeschluss 25.01.1996; Genehmigung v. 18.06.1996 u. 27.06.1996 (ohne Az.); Bekanntmachung im Amtsblatt v. 02.10.1996; (siehe Änderungsverfahren!) rechtswirksam seit: 03.10.1996 |
| 069 Bö | KLM-BP-011-1 "südlich der Rudolf-Breitscheid-Straße" | Änderungsverfahren; | Änderung durch Neuaufstellung für Teilbereich des B-Planes KLM-BP-011 u.a. hinsichtl. Flächentausch Kita u. Anpassung GRZ: Aufstellungsbeschluss 11.01.2001; Auslegung 06.03. - 12.04.2002; Satzungsbeschluss 12.09.2002; Bestätigung v. 12.11.2002 u. 13.03.2003 (Az.: 062/02); Bekanntmachung im Amtsblatt v. 17.04.2003; rechtswirksam seit: 17.04.2003 |
| 070 Wei | 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-011-1 "südlich der Rudolf-Breitscheid-Straße" | Änderungsverfahren; | Änderung des B-Planes KLM-BP-011-1 u.a. hinsichtl. Baufenster und GFL auf Kitagrund- stück sowie Vorgartenbereich Reihenhäuser: Aufstellungsbeschluss 04.09.2003; Ausle- gungsbeschluss 10.03.2005; Auslegung 18.04. - 19.05.2005; das Verfahren soll nach nach Klärung der Frage, wie die Flächen vor den Grundstücken Steinweg 9 u. R.-Breit- scheid-Straße 4-20 gestaltet werden, fortge- setzt werden (in Vorbereitung); |
| 071 Nei | KLM-BP-012 "Geschäftshaus Ecke Uhlenhorst – Karl-Marx- Straße" | Überpl. Innenbereich; | Aufstellungsbeschluss 10.12.1992; Ausle- gung 08.02. - 14.03.1993; Satzungsbe- schluss 15.04.1993; Genehmigung v. 25.08.1993 (ohne Az.); Bekanntmachung durch Aushang v. 30.12.1993 - 13.01.1994 u. im Amtsblatt v. 02.02.1994; rechtswirksam seit: 03.01.1994 |
| 072 Nei | KLM-BP-013 "Büro und Gewerbepark TTT B-Plan 3" | Überpl. Außenbereich (gewerbliche Nutzung); Teilfläche des ehemaligen VEB Geräte- und Reglerwerk Teltow (GRW); | Teilbereich Nr. 3 des Büro- u. Gewerbeparks TTT - Techno-Terrain Teltow; Aufstellungs- beschluss 19.08.1993; Satzungsbeschluss 18.08.1994 u. 24.08.1995; Genehmigung mit Nebenbestimmungen v. 05.03.1996 (ohne Az.); Beitrittsbeschluss 20.06.1996; Bekanntmachung im Amtsblatt v. 02.07.1997; rechtswirksam seit: 02.07.1997 |
| 073 Nei | KLM-BP-014 "Seniorenanlage zwischen Erlengweg und Teltowkanal" | Überpl. Außenbereich; (Das Plangebiet liegt teilweise im LSG Parforceheide); Wohnstift "Collegium Augustinum"; | Aufstellungsbeschluss 19.03.1992; Auslegung 02.11. - 04.12.1992 u. 18.02. - 07.03.1994; Satzungsbeschluss 24.03.1994; Genehmigung v. 28.04.1994 (ohne Az.); Bekanntmachung durch Aushang v. 03.06. - 17.06.1994 u. im Amtsblatt v. 06.07.1994; rechtswirksam seit: 06.06.1994 |
| 074 Er | KLM-BP-015 "Käthe-Kollwitz-Straße / Kiefernweg" | Überpl. Innen- und Außenbereich; Veränderungssperre (Sperrzeit: 04.07.1996 bis 04.07.1998, erneut 15.01.2003 bis 15.01.2004); | Aufstellungsbeschluss 24.02.1994; Ausle- gung 14.07. - 22.08.1997; Fortsetzung Ver- fahren nach Aufgabe eines Gewerbebe- triebes Ende 2002; Auslegung 17.03. - 17.04.2003; Satzungsbeschluss 04.09.2003; aufgehoben 17.09.2003; erneute Auslegung 02.10. - 16.10.2003 (Anpassung BbgBO 2003); Satzungsbeschluss v. 17.12.2003; Bestätigung v. 15.03.2004 (Az.: 04/04); Bekanntmachung im Amtsblatt v. 31.03.2004; rechtswirksam seit: 31.03.2004 |

Angaben zu laufenden / in Aussicht genommenen Bebauungsplan-Verfahren:

¹⁾ Planungskosten in Haushalt eingestellt – ²⁾ Übernahme der Planungskosten durch Dritte

*) Bearbeitung Fachdienst Stpl./BauO – **) Bearbeitung mit Unterstützung durch externe Planer

| Nr. | Plantitel | Allgemeines | Verfahrensverlauf |
|---|---|--|---|
| 075 Nei | KLM-BP-016 "Hohe Kiefer" | Überpl. Außenbereich; ehemals von der NVA genutzte Fläche (Kaser- nengelände); Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht i.S.v. § 25 BauGB für das B- Plan-Gebiet vom 19.10.1995 (DS-Nr. 183/95); | Aufstellungsbeschluss 19.05.1994; Satzungsbeschluss 24.10.1996; Genehmigung mit Nebenbestimmungen v. 13.03.1997 (ohne Az.); Beitrittsbeschluss 15.05.1997; Bekanntmachung im Amtsblatt v. 03.09.1997; rechtswirksam seit: 03.09.1997 |
| 076 Nei | KLM-BP-017 "Ernst-Thälmann-Str. 87 / Uhlenhorst 21" | Überpl. Innenbereich; | Aufstellungsbeschluss 18.08.1994; Auslegung 21.11. - 23.12.1994; Satzungsbeschluss 22.06.1995; Genehmigung mit Nebenbestimmung v. 30.01.1996; Bekanntmachung im Amtsblatt v. 02.06.1996; rechtswirksam seit: 02.06.1996 |
| 077 Nei | KLM-BP-018 "Wohnbebauung und Einkaufsmarkt am Odf- Platz" | Überpl. Innenbereich; Filiale der miniMAL Handelsmarkt GmbH (REWE Deutscher Supermarkt KGaA) und Wohnbebauung realisiert; | Aufstellungsbeschluss 23.02.1995; Auslegung 11.03. - 25.03.1996; Satzungsbeschluss 23.05.1996; Genehmigung mit Nebenbestimmungen v. 30.08.1996 (ohne Az.); Beitrittsbeschluss v. 26.09.1996; Bekanntmachung im Amtsblatt v. 08.01.1997; rechtswirksam seit: 09.01.1997 |
| KLM-BP-019 Ortskern Kleinmachnow | | | |
| 080 Nei | KLM-BP-019 "Ortskern Kleinmachnow" | Überpl. Innen- und Außenbereich; teilweise städtebaul. Entwicklungsbereich "Wohnbebauung nörd- lich u. südlich der Förster-Funke-Allee" (Beschluss v. 21.09.1995/DS-Nr. 139/95); Satzung über ein besonderes Vor- kaufsrecht i.S.v. § 25 BauGB für das Vorun- tersuchungsgebiet vom 22.06.1995 (DS-Nr. 106/95); siehe Ände- rungsverfahren!; | Aufstellungsbeschluss 21.03.1996; Satzungsbeschluss v. 18.06.1998, 24.09.1998 u. 18.03.1999; Genehmigung mit Nebenbestimmungen v. 20.04.1999; Beitrittsbeschluss 20.05.1999; Bekanntmachung im Amtsblatt-Sonderdruck v. 16.06.1999; Heilung im Amtsblatt v. 31.03.2000; rechtswirksam seit 16.06.1999; (siehe Änderungsverfahren!) rechtswirksam seit: 16.06.1999 |
| 081 Nei | KLM-BP-019-1 "Gewerbevilla" | Änderungsverfahren, Änderung durch Neu- aufstellung für Teilbe- reich des B-Planes KLM-BP-019; außerhalb des städtebaul. Ent- wicklungsbereiches (vgl. Verfahren 019); | Wesentliches Ziel: Zulässigkeit Erweiterung Gewerbevilla im WA 29, August-Bebel-Platz; Aufstellungsbeschluss 11.01.2001; Satzungsbeschluss 22.11.2001; Bestätigung v. 21.06.2002 (Az.: 033/02); Bekanntmachung im Amtsblatt v. 15.08.2002; rechtswirksam seit: 15.08.2002 |
| 082 Nei | KLM-BP-019-2 "Zentrumsbereich im Ortskern Kleinmachnow" | Änderungsverfahren, Änderung durch Neuaufstellung für Teilbereich des B- Planes KLM-BP-019; Teil des städtebaul. Entwicklungsbereiches, Satzung Vorkaufsrecht | Wesentliches Ziel: städtebauliche Neukonzeption Zentrumsbereich bei Übernahme der unveränderten Nutzungsmaße; Aufstellungsbeschluss 15.02.2001; Satzungsbeschluss 19.07.2001; Beitrittsbeschluss 27.09.2001; Bestätigung v. 16.10.2001 (Az.: 058/01); Bekanntmachung im Amtsblatt v. 30.10.2001; (siehe |

Angaben zu laufenden / in Aussicht genommenen Bebauungsplan-Verfahren:

1) Planungskosten in Haushalt eingestellt – 2) Übernahme der Planungskosten durch Dritte

*) Bearbeitung Fachdienst Stpl./BauO – **) Bearbeitung mit Unterstützung durch externe Planer

| Nr. | Plantitel | Allgemeines | Verfahrensverlauf |
|-----------|---|---|--|
| | | (vgl. Verfahren 019); außerdem: siehe Änderungsverfahren (hier: B-Pläne 019-4, 019-6 und 019-7); | Änderungsverfahren!) rechtswirksam seit: 30.10.2001 |
| 083 Bö | 3. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-019 "Ortskern Kleinmachnow" | Änderungsverfahren, Änderung einer Fest- setzung für das (Rest-)B-Plan-Gebiet KLM- BP-019; Teil des städtebaul. Entwicklungsbereiches, Satzung Vorkaufsrecht (vgl. Verfahren 019); außerdem: siehe Änderungsverfahren (hier: B-Pläne 019-4, 019-5, 019-7, 019-8 und 019-9); | Wesentliches Ziel: Anpassung GRZ bei Reihenmittelhaus-Grundstücken; Aufstellungsbeschluss v. 08.08.2002; Auslegung 16.09. - 15.10.2002; Satzungsbeschluss v. 12.12.2002, Bekanntmachung im Amtsblatt v. 15.01.2003; (siehe Änderungsverfahren!) rechtswirksam seit: 15.01.2003 |
| 084 Er | KLM-BP-019-4 "Alten- und Pflegeheim" | Änderungsverfahren, Änderung durch Neu- aufstellung für Teilbe- reiche der B-Pläne KLM-BP-019-2 und - 019 i. d. F. der 3. Änderung; Teil des städtebaul. Entwick- lungsbereiches (vgl. Verfahren 019); außer- dem: siehe Änderungs- verfahren (hier: B-Plan 019-7); | Wesentliches Ziel: Zulässigkeit BV Alten- u. Pflegeheim (Zulässigkeit Staffelgeschoss u.a.); Aufstellungsbeschluss v. 14.12.2006; frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung 16.01.2007 (Erörterungsveranstaltung); Auslegung 09.03. - 11.04.2007; Satzungsbeschluss v. 24.05.2007; Bekanntmachung im Amtsblatt v. 15.06.2007; (siehe Änderungsverfahren!) rechtswirksam seit: 15.06.2007 |
| 085 Er | KLM-BP-019-5 "Ortskern Kleinmachnow" | Änderungsverfahren, Änderung einzelner Festsetzungen für das (Rest-)B-Plan-Gebiet KLM-BP-019 i. d. F. der 3. Änderung; beschleu- nigtes Verfahren (§ 13a BauGB); teilweise städtebaul. Entwick- lungsbereich (vgl. Ver- fahren 019); außerdem: siehe Änderungsver- fahren (hier: B-Plan 019-7, 019-8 und 019- 9); | Wesentliche Ziele: Zulässigkeit von Terrassentrennwänden, Werbung Ärztehaus, Kletterfelsen, Gemeinbedarfs-Änderungen; Aufstellungsbeschluss 20.12.2007; vorgezogene Beteiligung betroffene Öffentlichkeit mit Schreiben v. 05.08.2008 (Erweiterung Kita "Freundschaft", K.-Marx- Straße); Auslegungsbeschluss 25.09.2008; förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit (Auslegung) 22.09. - 27.10.2008; Abwägungs- und Satzungsbeschluss 18.12.2008; Bekanntmachung (Inkraftsetzung) im Amtsblatt v. 30.01.2009; (siehe Änderungsverfahren!) rechtswirksam seit: 30.01.2009 |
| 086 Er | KLM-BP-019-6 "Anbindung Seeberg" | Änderungsverfahren, Änderung einzelner Festsetzungen für Teilbereich des B- Planes 019-2; beschleunigtes Verfahren (§ 13a BauGB); städtebaul. Entwicklungsbereich (vgl. Verfahren 019); | Wesentliche Ziele: Verlängerung A.-Grimme- Ring/Ost und Schutzwand an der kath. Kita; Aufstellungsbeschluss 07.02.2008; förmliche Behördenbeteiligung mit Schreiben v. 09.07.2008; förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit (Auslegung) 01.09. - 06.10.2008; Abwägungs- und Satzungsbeschluss 12.02.2009; Bekanntmachung im Amtsblatt v. 20.03.2009; (siehe Änderungsverfahren!) rechtswirksam seit: 20.03.2009 |

Angaben zu laufenden / in Aussicht genommenen Bebauungsplan-Verfahren:

1) Planungskosten in Haushalt eingestellt – 2) Übernahme der Planungskosten durch Dritte

*) Bearbeitung Fachdienst Stpl./BauO – **) Bearbeitung mit Unterstützung durch externe Planer

| Nr. | Plantitel | Allgemeines | Verfahrensverlauf |
|------------|--|---|--|
| 087 Er | KLM-BP-019-7 "Förster-Funke-Allee/Rathausmarkt" (**)) | Änderungsverfahren, Änderung durch Neuaufstellung für Teilbereiche der B-Pläne 019-2, 019-4 sowie des (Rest-)B-Plan-Gebietes 019 i. d. F. 019-5; beschleunigtes Verfahren (§ 13a BauGB); Teil des städtebaul. Entwicklungsbereiches (vgl. Verfahren 019); Aufhebung Veränderungssperre (Sperrzeit: 10.07.09 - 10.07.11) mit Beschluss v. 15.10.09, Bekanntmachung im Amtsblatt v. 27.10.2009; | Wesentliche Ziele: Anpassungen im Bereich Alten- u. Pflegeheim, Fußwegeverbindung Seeberg u.a.; Aufstellungsbeschluss 09.07.2009; Billigung Vorentwurf beabsichtigt zum 01.07.2010, Beschlussvorschlag aber zurückgezogen; Information und Diskussion zur Verkehrsplanung / möglichen Umgestaltung Förster-Funke-Allee im Bauausschuss v. 23.08.2010 und v. 26.03.2012 ; |
| 088 Er | KLM-BP-019-8 "Barrierefreies Wohnen Heinrich-Heine-Straße" | Änderungsverfahren, Änderung einzelner Festsetzungen für Teilbereich des (Rest-)B-Plan-Gebietes 019 i. d. F. 019-5; beschleunigtes Verfahren (§ 13a BauGB); außerhalb des städtebaul. Entwicklungsbereiches (vgl. Verfahren 019); | Wesentliche Ziele: Zulässigkeit des BV Barrierefreies Wohnen, Sicherung von Grün- u. Freiflächen; Aufstellungsbeschluss 23.09.2010; Änderung Aufstellungsbeschluss (nach Überarbeitung des BV "Barrierefreies Wohnen") 16.12.2010; Auslegungsbeschluss 16.06.2011; förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit (Auslegung) 29.08.2011 - 30.09.2011; Information Gemeindevertretung u. Fachausschüsse über Mietergärten; Satzungsbeschluss 15.12.2011; Bekanntmachung im Amtsblatt v. 29.02.2012; rechtswirksam seit: 29.02.2012 |
| 089 Wei | KLM-BP-019-9 "Wohngelände im Ortskern" | Änderungsverfahren, Änderung einer Festsetzung für (Rest-)B-Plan-Gebiet 019 i. d. F. 019-5, jedoch ohne die Bereiche der parallelen Verfahren 019-7 und 019-8; beschleunigtes Verfahren (§ 13a BauGB); teilweise städtebaul. Entwicklungsbereich (vgl. Verfahren 019); | Wesentliches Ziel: Anpassung Bezugspunkt Gebäudehöhen (angeregt durch Bebauung "Am Bienenhaus"; weitere vorgeschlagene Ziele, nämlich Zulässigkeit von Einfriedungen, Stellplätzen und Garagen, wurden nicht weiterverfolgt); Aufstellungsbeschluss 24.03.2011; Auslegungsbeschluss 15.12.2011; förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit (Auslegung) 19.03.2012 - 20.04.2012; Satzungsbeschluss 14.06.2012; Bekanntmachung (Inkraftsetzung) im Amtsblatt 31.08.2012; rechtswirksam seit: 31.08.2012 |
| 090 Er | KLM-BP-019-10 "Adolf-Grimme-Ring" | KLM-BP-019-10 "nördl. Am Bienenhaus": Vom Eigentümer "Am Bienenhaus 3" gewünschtes, aber nicht eingeleitetes Änderungsverf.; KLM-BP-019-10 "A.-Grimme-Ring": Änderungsverfahren, Modifizierung der B-Pläne 019-2, 019-6 u. des (Rest-)B-Plan-Gebietes 019 i. d. F. 019-5; vereinfachtes Verf. (§ 13 BauGB); | Plantitel KLM-BP-019-10 "nördlich Am Bienenhaus": Aufstellungsbeschluss beabsichtigt 22.03.2012, der Beschluss wurde mehrheitlich abgelehnt; Verfahren nicht eingeleitet. Plantitel KLM-BP-019-10 "A.-Grimme-Ring": Aufstellungsbeschluss 17.01.2013; [Grundsatzbeschluss mit Standortfestlegung zur Errichtung einer zweizügigen Grundschule mit Hort inkl. Außenanlagen v. 17.01.2013]; Auslegungsbeschluss 19.09.2013; förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit 23.10. - 25.11.2013; Satzungsbeschluss 19.12.2013; Bekanntmachung Amtsblatt v. 27.01.2014; |

Angaben zu laufenden / in Aussicht genommenen Bebauungsplan-Verfahren:

1) Planungskosten in Haushalt eingestellt – 2) Übernahme der Planungskosten durch Dritte

*) Bearbeitung Fachdienst Stpl./BauO – **) Bearbeitung mit Unterstützung durch externe Planer

| Nr. | Plantitel | Allgemeines | Verfahrensverlauf |
|--|--|--|---|
| | | Teil des städtebaul. Entwicklungsbereiches (vgl. Verfahren 019); | rechtswirksam seit: 27.01.2014 |
| Weitere Bebauungsplan-Verfahren | | | |
| 100 Er | KLM-BP-020 "Kiebitzberge" | Baurecht für das Sportforum erteilt ohne B-Plan; im Rahmen des B-Plan-Verfahrens wurden auch ergänzende Voraussetzungen zur verkehrlichen Erschließung geschaffen und Freibad u. Sportforum planungsrechtlich gesichert; Normenkontrollanträge vom 05.10.2009 (Az. OVG 2 A 20.09) u. vom 21.12.2009 (OVG 2 A 23.09), Satzung gemäß Urteilen v. 15.03.2012 unwirksam; ergänzendes Verfahren eingeleitet; | Aufstellungsbeschluss 09.10.2003; Erörterungsveranstaltung zur Verkehrsplanung 29.03.2006; Beschluss zur Festlegung der öffentlichen Erschließung 22.02.2007; Beschluss zur Billigung des Vorentwurfes v. 24.05.2007; frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (gemeinsame Erörterungsveranstaltung auch zur parallelen FNP-Änderung u. zur Bauleitplanung für die in Teltow gelegenen Flächen) 10.07.2007; Auslegungsbeschluss 13.03.2008; förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit (Auslegung) 07.04. - 09.05.2008; Abwägungs- und Satzungsbeschluss 10.07.2008; Bekanntmachung im Amtsblatt v. 30.12.2008. Der Bebauungsplan ist gemäß Urteilen des OVG Berlin-Brandenburg vom 15.03.2012 unwirksam; Bekanntmachung der OVG-Entscheidungsformel im Amtsblatt v. 11.05.2012; Beschluss zur Heilung (Aufstellungsbeschluss) in einem ergänzenden Verfahren gemäß § 214 Abs. 4 BauGB v. 14.06.2012; Auslegungsbeschluss 20.03.2014; |
| 101 Bö | KLM-BP-021 "Dreilinden" | Überpl. Außenbereich; Eingang von Rügen nach § 215 Abs. 1 BauGB im Zeitraum 10.03. - 17.03.2010, Prüfung abgeschlossen, Ergebnisse mit Schreiben v. 27.08.2010 mitgeteilt (eine Planänderung erfolgt nicht); | Aufstellungsbeschluss 19.10.1995; letzte Auslegung 16.09. - 15.10.2002; Satzungsbeschluss 12.12.2002; Antrag auf Genehmigung v. 10.01.2003; Genehmigung v. 25.02.2003 (Az.: 03/03); Bekanntmachung im Amtsblatt v. 17.03.2003; erneute Bekanntmachung im Amtsblatt v. 16.05.2003 (Fristen gem. § 215 Abs. 1 BauGB berechnen sich nach der Erstbekanntmachung); rechtswirksam seit: 17.03.2003 |
| 102 Wei | 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-021 "Dreilinden" (Textbebauungsplan) | Änderungsverfahren (Streichung der Festsetzung zulässige Anzahl der Vollgeschosse); | Aufstellungsbeschluss 24.03.2011; Auslegungsbeschluss 15.12.2011; förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit (Auslegung) 16.01.2012 - 17.02.2012; Satzungsbeschluss 03.05.2012; Bekanntmachung (Inkraftsetzung) in Vorbereitung; Aufhebung Satzungsbeschluss 14.11.2013, Umwandlung in Textbebauungsplan u. Satzungsbeschluss 14.11.2013; Bekanntmachung im Amtsblatt v. 22.11.2013; rechtswirksam seit: 22.11.2013 |
| 103 Nei | KLM-BP-022 "Alte Zehlendorfer Villenkolonie" | Überpl. Innenbereich; | Aufstellungsbeschluss 19.10.1995; letzte Auslegung 03.04. - 10.05.2000; Satzungsbeschluss 07.12.2000; Genehmigung mit Nebenbestimmung v. 30.07.2001 (Az.: 030/01); Beitrittsbeschluss 27.09.2001; Bekanntmachung im Amtsblatt v. 30.10.2001; (außerdem: siehe Änderungsverfahren!) rechtswirksam seit: 30.10.2001 |

Angaben zu laufenden / in Aussicht genommenen Bebauungsplan-Verfahren:

1) Planungskosten in Haushalt eingestellt – 2) Übernahme der Planungskosten durch Dritte

*) Bearbeitung Fachdienst Stpl./BauO – **) Bearbeitung mit Unterstützung durch externe Planer

| Nr. | Plantitel | Allgemeines | Verfahrensverlauf |
|------------|--|---|---|
| 104 Er | 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-022 "Alte Zehlendorfer Villenkolonie" 2) | Änderungsverfahren (Verschiebung der überbaubaren Grundstücksfläche auf dem Grundstück Medonstraße 18); die Kosten für die Planänderung wurden vom Eigentümer des Grundstücks "Medonstraße 18" übernommen; | Aufstellungsbeschluss 29.04.2004; Auslegungsbeschluss 24.06.2004; Auslegung 09.08. - 10.09.04; Satzungsbeschluss v. 25.11.2004; Bekanntmachung im Amtsblatt v. 16.08.2005; rechtswirksam seit: 16.08.2005 |
| 105 Wei | 2. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-022 "Alte Zehlendorfer Villenkolonie" *) | Änderungsverfahren Änderung der Zulässigkeit von Einfriedungen; weitere vorgeschlagene Ziele (Zulässigkeit von Stellplätzen und Nebenanlagen) werden nicht weiterverfolgt; | Aufstellungsbeschluss 05.05.2011; Auslegungsbeschluss beabsichtigt 08.11.2012; |
| 106 Sch | KLM-BP-023 "Alleewäldchen" | Überpl. Außenbereich; 1. Verlängerung der Veränderungssperre (Sperrzeit: 31.01.2012 - 31.01.2013); | Aufstellungsbeschluss 11.02.2010; Billigung Vorentwurf 18.11.2010; frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (Erörterung) 21.12.2010; Auslegung 01.11. - 02.12.2012; Satzungsbeschluss 09.02.2012; Aufhebung Satzungsbeschluss auf Grund eines Bekanntmachungsfehlers bei der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit 03.05.2012; erneute Auslegung 04.06. - 06.07.2012; Satzungsbeschluss 06.09.2012; Bekanntmachung im Amtsblatt v. 30.11.2012; rechtswirksam seit: 30.11.2012 |
| 107 Er | KLM-BP-024 "Östlich des Erlenweges" | Überpl. Außenbereich; das Verfahren wird eingestellt; | Aufstellungsbeschluss 18.12.1997; Auslegung 01.07. - 09.08.2002; Abwägungs- und Satzungsbeschluss 03.07.2003; aufgehoben am 17.09.2003; erneute Auslegung 02.10. - 13.11.2003 (Anpassung BbgBO 2003); Abwägungs- und Satzungsbeschluss vorbereitet; Überarbeitung u. Fortsetzung des Verfahrens (Auslegungsbeschluss) im Sitzungsdurchlauf BA 06.05. / HA 26.05. / GV 05.06.2008 zurückgezogen; Antrag auf Einstellung des Verfahrens am 19.03.2009 mit DS-Nr. 059/09 beschlossen; |
| 108 Er | KLM-BP-025 "Seeberg" | Überpl. Außenbereich; im Geltungsbereich liegen u.a die Neue Hakeburg, die Gebäude der ehem. Forschungsanstalt der dt. Reichspost (jetzt BBIS - Bln.-Bbg. International School etc.) sowie Waldflächen (Wald nach LWaldG); Veränderungssperre (Sperrzeit: 18.05.2009 bis 18.05.2011); | Aufstellungsbeschluss 16.09.1999; frühzeitige Bürgerbeteiligung (I) 31.07. - 08.09.2000, Erörterungsveranstaltung 16.08.2000; zur Vorbereitung der Weiterführung des Verfahrens ist ein "zeitweiliger Ausschuss" eingesetzt (erste Beratung am 15.03.2004); Änderung Aufstellungsbeschluss 09.06.2005; ein beabsichtigter Städtebaulicher Wettbewerb wurde nicht durchgeführt (Beschluss v. 20.10.2005); Beschluss zum Vorentwurf 15.12.2005; Erörterungsveranstaltung ("frühzeitige Bürgerbeteiligung") 24.01.2006; Abwägungsbeschluss v. 27.04.2006; Beschluss zur Festlegung der öffentl. Erschließung 22.11.2007; Auslegungsbeschluss 24.04.2008; förmliche Beteiligung |

Angaben zu laufenden / in Aussicht genommenen Bebauungsplan-Verfahren:

1) Planungskosten in Haushalt eingestellt – 2) Übernahme der Planungskosten durch Dritte

*) Bearbeitung Fachdienst Stpl./BauO – **) Bearbeitung mit Unterstützung durch externe Planer

| Nr. | Plantitel | Allgemeines | Verfahrensverlauf |
|-----------|---|--|---|
| | | | der Öffentlichkeit (Auslegung) 16.06. - 18.07.2008 und erneut 13.10. - 07.11.2008 (2. Entwurf); Leitlinien-Beschluss 14.05.2009; Auslegungsbeschluss 10.07.2009, erneute Auslegung 20.07. - 31.08.2009 (3. Entwurf); Satzungsbeschluss 15.10.2009; Bekanntmachung im Amtsblatt v. 16.04.2010; (außerdem: siehe Änderungsverfahren!) rechtswirksam seit: 16.04.2010 |
| 109 Er | 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-025 "Seeberg" für Stellplatzflächen der Freien Waldorfschule Kleinmachnow e.V. | Änderungsverfahren (geänderte Anordnung der Stellplatzflächen der Freien Waldorfschule Kleinmachnow e.V.); | Aufstellungsbeschluss 10.02.2011; frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit 12.04.2011; Auslegungsbeschluss 14.06.2012; förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit (Auslegung) 09.07.2012 - 10.08.2012; Satzungsbeschluss 08.11.2012; Bekanntmachung im Amtsblatt v. 31.01.2013; rechtswirksam seit: 31.01.2013 |
| 110 Er | Bebauungsplanes KLM-BP-025-2 "Neue Hakeburg" ²⁾ **) | Änderungsverfahren (wesentliche Ziele: Änderung der zulässigen Art der Nutzung von "Sondergebiet Hotel" in "Wohnbaufläche", Wegfall der überbaubaren Grundstücksfläche ["Baufenster"] für das Boardinghaus u. einer Stellplatzfläche; die Kosten für die Planaufstellung werden vom Grundstückseigentümer übernommen (Vertrag v. 24.07./08.08.2013); | Aufstellungsbeschluss 13.12.2012; Billigung Vorentwurf 02.04.2014; frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (Erörterung) beabsichtigt 09.09.2014; |
| 111 | KLM-BP-026 "Verlängerung - Wolfswerder" | Überpl. Außenbereich | Aufstellung beabsichtigt (Fläche ist im FNP von der Genehmigung ausgenommen worden); |
| 112 Er | KLM-BP-027 "Wohngebiet zwischen Leite und Stahnsdorfer Damm" | Überpl. Innenbereich; | Aufstellungsbeschluss 21.06.2001; frühzeitige Bürgerbeteiligung am Di., 09.04.2002 (Erörterungsveranstaltung); Teilabwägung mit Entscheidung für Variante "Wohnbebauung" 08.05.2003; Auslegungsbeschluss 03.07.2003; Auslegung 17.11. - 19.12.2003; Satzungsbeschluss 18.03.2004; Bestätigung v. 23.04.2004 (Az. 11/04); Bekanntmachung im Amtsblatt 28.05.2004; rechtswirksam seit: 28.05.2004 |
| 113 NN | KLM-BP-028 fehlt | von Grundstückseigentümern gewünschte Planaufstellung für Erlenweg 83-95 u. Verkehrsflächen zur Ergänzung des B-Plan-Gebietes KLM-BP-015 "Käthe-Kollwitz-Straße/Kiefernweg" | |

Angaben zu laufenden / in Aussicht genommenen Bebauungsplan-Verfahren:

¹⁾ Planungskosten in Haushalt eingestellt – ²⁾ Übernahme der Planungskosten durch Dritte

*) Bearbeitung Fachdienst Stpl./BauO – **) Bearbeitung mit Unterstützung durch externe Planer

| Nr. | Plantitel | Allgemeines | Verfahrensverlauf |
|------------|---|--|---|
| 114 Bö | KLM-BP-029 "Wohngebiet nördlich Wolfswerder zwischen Jägerstieg und Ginsterheide" (Textbebauungsplan) | Überpl. Innenbereich; ehemaliges "Mühl- mann'sches Gelände" (Arch. Otto Walther, 25.09.1933 u.a.); Normenkontrollantrag v. 27.12.2007 am 25.03.2010 von Eigen- tümerin zurückgezogen (Az. OVG 2 A 28.07), Verfahren eingestellt; | Aufstellungsbeschluss 12.06.2003; frühzeitige Bürgerbeteiligung 20.04.2004; Auslegung 08.06. bis 09.07.2004; Satzungsbeschluss vorbereitet für 25.11.2004, jedoch nicht gefasst; Diskussion grundsätzlicher Planungsziele ("öffentliche Grünfläche" ./ private Wohnbaufläche); Änderungs- u. Auslegungsbeschluss 09.06.2005 (Aufgabe der "öffentlichen Grünfläche"); Auslegung 18.07. bis 19.08.2005; Abwägungsbeschluss 15.12.2005 (aus Sicht des SG Stpl./Hochbau liegt mit der Abwägung, die von der Gemeindevertretung verlangt wurde, ein Mangel vor); Satzungsbeschluss 15.12.2005; Bekanntmachung im Amtsblatt 30.12.2005; rechtswirksam seit: 30.12.2005 |
| 115 - | KLM-BP-030 "Schwarzer Weg" | Überpl. Innen- und Außenbereich; ehem. Siemens-Gelände (heutige Nutzer: u. a. Hoffbauer gGmbH) und weitere Flächen östlich Schwarzer Weg; | Aufstellungsbeschluss 05.05.2011; Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss im Amtsblatt v. 14.11.2011; |
| 116 Bö | KLM-BP-031 "Im Kamp (südlicher Teil)" (Textbebauungsplan) | Überpl. Innenbereich; Veränderungssperre (Sperrzeit: 30.04.2004 bis 30.04.2006); | Aufstellungsbeschluss 18.03.2004; Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss im Amtsblatt v. 31.03.2004; frühzeitige Bürgerbeteiligung 25.05.2004; Auslegungsbeschluss 26.08.2004; Auslegung 17.01. bis 18.02.2005; Satzungsbeschluss v. 20.10.2005; Bekanntmachung im Amtsblatt 30.11.2005; rechtswirksam seit: 30.11.2005 |
| 117 Bö | KLM-BP-032 "Bereich Hirschwechsel" (Textbebauungsplan) | Überpl. Innenbereich; | Aufstellungsbeschluss 29.04.2004; Änderung Plantitel von "Wohngebiet zwischen Jägerhorn/Am Fuchsbau und Meiereifeld/Karl-Marx-Straße" in "Bereich Hirschwechsel"; Auslegungsbeschluss 26.08.2004; Auslegung 17.01. bis 18.02.2005; Satzungsbeschluss v. 18.08.2005; Bekanntmachung im Amtsblatt v. 30.09.2005; (außerdem: siehe Änderungsverfahren!) rechtswirksam seit: 30.09.2005 |
| 118 Bö | 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-032 "Bereich Hirschwechsel" (Textbebauungsplan) 2) | Änderungsverfahren (Verschiebung der überbaubaren Grundstücksfläche auf dem Grundstück Hirschwechsel 12); | Aufstellungsbeschluss v. 24.05.2007; Auslegungsbeschluss v. 19.03.2009; Auslegung 14.04. - 15.05.2009; Satzungsbeschluss v. 15.10.2009; Bekanntmachung im Amtsblatt v. 27.10.2009; rechtswirksam seit: 27.10.2009 |
| 119 Sch | KLM-BP-033 "Bürgerhaussiedlung Süd" (Textbebauungsplan) | Überpl. Innenbereich; 1. Verlängerung der Veränderungssperre (Sperrzeit: 28.02.2007 bis 28.02.2008); | Aufstellungsbeschluss 10.03.2005; Billigung Vorentwurf 20.10.2005; Erörterungsveran- staltung ("frühzeitige Bürgerbeteiligung") 13.12.2005; Auslegung 10.07. - 11.08.2006; Beschluss zur Billigung des 2. Entwurfes v. 22.02.2007 (Auslegungsbeschluss); erneute Auslegung 12.03. - 30.03.2007; Abwägungs- u. Satzungsbeschluss 27.06.2007; Bekannt- machung im Amtsblatt 12/2007 v. 16.11.07; nachträglicher Hinweis (Frist nach § 215 Abs. 1 BauGB) im Amtsblatt 04/2008 v. 31.03.08; |

Angaben zu laufenden / in Aussicht genommenen Bebauungsplan-Verfahren:

1) Planungskosten in Haushalt eingestellt – 2) Übernahme der Planungskosten durch Dritte

*) Bearbeitung Fachdienst Stpl./BauO – **) Bearbeitung mit Unterstützung durch externe Planer

| Nr. | Plantitel | Allgemeines | Verfahrensverlauf |
|------------|---|---|--|
| | | | (außerdem: siehe Änderungsverfahren!) rechtswirksam seit: 16.11.2007 |
| 120 Sch | 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-033 "Bürgerhaussiedlung Süd" | Änderungsverfahren (Zulassung von eingeschossigen straßenseitigen Anbauten); | Aufstellungsbeschluss v. 16.06.2011; Auslegungsbeschluss v. 09.02.2012; Auslegung 10.09.2012 - 12.10.2012; Satzungsbeschluss v. 13.12.2012; Bekanntmachung im Amtsblatt v. 12.04.2013; rechtswirksam seit: 12.04.2013 |
| 121 Sch | KLM-BP-034 "Bereich Lepckestraße" (Textbebauungsplan) | Überpl. Innenbereich; | Aufstellungsbeschluss 10.03.2005; Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss im Amtsblatt v. 31.03.2005; frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit 07.03.2006 (Erörterungsveranstaltung); Auslegungsbeschluss 31.08.2006; Auslegung 09.10. - 10.11.2006; Beschluss zur Billigung des 2. Entwurfes v. 22.02.2007 (Auslegungsbeschluss); erneute Auslegung 12.03. - 30.03.2007; Abwägungs- u. Satzungsbeschluss 27.06.2007; Bekanntmachung im Amtsblatt v. 31.07.2007; rechtswirksam seit: 31.07.2007 |
| 122 Sch | KLM-BP-035 "südwestlich Buschgrabensee" (Textbebauungsplan) | Überpl. Innenbereich sowie im Außenbereich Grundstück Am Rund 3; 1. Verlängerung der Veränderungssperre (Sperrzeit: 30.03.2007 - 30.03.2008); Normenkontrollantrag eines Eigentümers vom OVG Berlin-Brandenburg abgelehnt (Urteil vom 12.05.2011/Az. OVG 2 A 3.09); | Aufstellungsbeschluss 07.04.2005, Bekanntmachung im Amtsblatt v. 15.04.2005; frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit 09.05.2006 (Erörterungsveranstaltung); Auslegung 25.06. - 27.07.2007; Abwägungsbeschluss u. Beschluss zur Billigung des 2. Entwurfes 04.10.2007 (Auslegungsbeschluss); förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit (Auslegung) 29.10. - 30.11.2007; eingeschränkte Beteiligung mit Schreiben v. 06.01.2008; Abwägungs- u. Satzungsbeschluss 13.03.2008; Bekanntmachung im Amtsblatt 04/2008 v. 31.03.2008; (siehe Änderungsverfahren!) rechtswirksam seit: 31.03.2008 |
| 123 Wei | 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-035 "südwestlich Buschgrabensee" | vom Eigentümer der Grundstücke "Föhrenwald 49" und "Föhrenwald 51" im Jahr 2013 gewünschtes, von der Gemeindevertretung aber nicht eingeleitetes Änderungsverfahren (Verschiebung der überbaubaren Grundstücksfläche ["Baufenster"] auf dem Grundstück "Föhrenwald 51"); erneuter Antrag des Eigentümers v. 14.06.2014; | Aufstellungsbeschluss beabsichtigt 02.10.2014; |
| 124 Bö | KLM-BP-036 "Am Weinberg" | Überpl. Innenbereich; beschleunigtes Verfahren (§ 13a BauGB); 1. Verlängerung der Veränderungssperre (Sperrzeit: 15.06.2007 | Aufstellungsbeschluss 12.05.2005; Bekanntmachung im Amtsblatt v. 30.06.2005; frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit 07.11.2006 (Erörterungsveranstaltung); Auslegungsbeschluss 24.05.2007; Auslegung 03.09. - 05.10.2007; Abwägung und |

Angaben zu laufenden / in Aussicht genommenen Bebauungsplan-Verfahren:

¹⁾ Planungskosten in Haushalt eingestellt – ²⁾ Übernahme der Planungskosten durch Dritte

*) Bearbeitung Fachdienst Stpl./BauO – **) Bearbeitung mit Unterstützung durch externe Planer

| Nr. | Plantitel | Allgemeines | Verfahrensverlauf |
|------------|---|--|---|
| | | bis 15.06.2008); im Geltungsbereich liegt das Weinberg- Gymnasium (ca. 20.718 m ²); | Überarbeitung Entwurf durch neues Planungsbüro; Erweiterung Geltungsbereich um Straßenfläche u. erneuter Auslegungs- beschluss 12.02.2009; Auslegung 2. Entwurf 09.03. - 25.04.2009; Satzungsbeschluss 15.10.2009; Bekanntmachung im Amtsblatt v. 16.04.2010; rechtswirksam seit: 16.04.2010 |
| 125 Bö | KLM-BP-037 "Siedlung C. A. Winkler (Mitte)" | Überpl. Innenbereich; 1. Verlängerung der Veränderungssperre (Sperrzeit: 30.11.2007 bis 30.11.2008); | Aufstellungsbeschluss 20.10.2005; frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung 18.04.2007 (Erörterungsveranstaltung); Auslegungsbeschluss 06.09.2007; Öffentliche Auslegung 29.10.-30.11.2007; Abwägungsbeschluss 1. Entwurf 13.03.2008; Billigung des 2. Entwurfes (Auslegungs- beschluss) 13.03.2008; förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit (Auslegung) 14.04.- 29.04.2008; Abwägungs- u. Satzungs- beschluss 05.06.2008; Bekanntmachung im Amtsblatt 11/2008 v. 15.07.2008; rechtswirksam seit: 15.08.2008 |
| 126 Sch | KLM-BP-038 "Am Anger" | Überpl. Innenbereich, beschleunigtes Verfahren (§ 13a BauGB); Veränderungssperre (Sperrzeit: 15.06.2007 bis 15.06.2009); | Aufstellungsbeschluss 29.03.2007; frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit 11.03.2008 (Erörterungsveranstaltung); Auslegungsbeschluss 05.06.2008; förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit 30.06. - 01.08.2008; Abwägungs- u. Satzungsbeschluss 18.12.2008; Bekanntmachung im Amtsblatt v. 27.02.2009; rechtswirksam seit: 27.02.2009 |
| 127 Sch | KLM-BP-039 "Bereich An der Schneise" | Überpl. Innenbereich, beschleunigtes Verfahren (§ 13a BauGB); 1. Verlängerung der Veränderungssperre (Sperrzeit: 12.06.2009 - 12.06.2010); | Aufstellungsbeschluss 24.05.2007; Billigung Vorentwurf 10.07.2008; frühzeitige Öffent- lichkeitsbeteiligung 09.09.2008 (Erörterungs- veranstaltung); Ergänzung zum Aufstellungs- beschluss 19.03.2009; Auslegungsbeschluss 19.03.2009; Auslegung 14.04. - 15.05.2009; Satzungsbeschluss 15.10.2009; Bekannt- machung im Amtsblatt v. 27.10.2009; rechtswirksam seit: 27.10.2009 |
| 128 Sch | 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-039 „Bereich An der Schneise“ | Vom Grundstücks- eigentümer "Meiereifeld 46" gewünschtes, von der Gemeindevertre- tung aber nicht einge- leitetes Verfahren zur Änderung von Rege- lungen zur allgemeinen Zulässigkeit von Anbau- ten u. von einem Anbau auf dem Grundstück Meiereifeld 46; | Aufstellungsbeschluss beabsichtigt 05.05.2011, der Beschluss wurde mehrheitlich abgelehnt; Verfahren nicht eingeleitet. |
| 129 Wei | KLM-BP-040 "Siedlung am Seeberg Teil I" | Überpl. Innenbereich, vereinfachtes Verfahren (§ 13 BauGB); 1. Verlängerung der Veränderungssperre (Sperrzeit: 18.05.2009 bis 18.05.2010); | Aufstellungsbeschluss 24.05.2007; Billigung Vorentwurf 05.06.2008; frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (Erörterungs- veranstaltung) 17.06.2008; Auslegungs- beschluss 27.11.2008; förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit (Auslegung) 16.02. - 20.03.09; Satzungsbeschluss 25.06.2009; Bekanntmachung im Amtsblatt v. 31.08.09; (außerdem: siehe Änderungsverfahren!) rechtswirksam seit: 31.08.2009 |

Angaben zu laufenden / in Aussicht genommenen Bebauungsplan-Verfahren:

¹) Planungskosten in Haushalt eingestellt – ²) Übernahme der Planungskosten durch Dritte

*) Bearbeitung Fachdienst Stpl./BauO – **) Bearbeitung mit Unterstützung durch externe Planer

| Nr. | Plantitel | Allgemeines | Verfahrensverlauf |
|-------------|--|--|--|
| 130 Wei | 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-040 "Siedlung am Seeberg Teil 1" ²⁾) | Änderungsverfahren (Verschiebung der überbaubaren Grundstücksfläche auf dem Grundstück Seeberg 6); die Kosten für die Planänderung werden vom Eigentümer des Grundstücks "Seeberg 6" übernommen; | Aufstellungsbeschluss 10.12.2009; Auslegungsbeschluss 11.02.2010; Auslegung 12.04. - 12.05.2010; Satzungsbeschluss 01.07.2010; Bekanntmachung im Amtsblatt v. 30.07.2010; rechtswirksam seit: 30.07.2010 |
| 131 Sch | KLM-BP-041 "Straße der Jugend" | Überpl. Innenbereich, beschleunigtes Verfahren (§ 13a BauGB); 1. Verlängerung Veränderungssperre (Sperrzeit: 12.06.2009 bis 12.06.2010); | Aufstellungsbeschluss 24.05.2007; frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (Erörterungsveranstaltung) 08.04.2008; Auslegungsbeschluss 10.07.2008; förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit (Auslegung) 26.11. - 30.12.2008; Satzungsbeschluss 25.06.2009; Bekanntmachung im Amtsblatt v. 31.08.2009; rechtswirksam seit: 31.08.2009 |
| 132 Solt | KLM-BP-042 "Uferweg Kiebitzberge" | Überpl. Außenbereich; Kanaluferweg zwischen Friedensbrücke und Geltungsbereich KLM-BP-020 "Kiebitzberge"; zur Mitnutzung von Uferweg-Flächen im Eigentum der WSV des Bundes siehe Nutzungsvertrag v. 22.05./05.06.2012; | Aufstellungsbeschluss v. 13.03.2008; Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (Erörterungsveranstaltung) 16.02.2010; Auslegungsbeschluss v. 06.09.2012; Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit (Auslegung) 08.10. - 09.11.2012; Satzungsbeschluss v. 21.02.2013; Bekanntmachung im Amtsblatt v. 12.04.2013; rechtswirksam seit: 12.04.2013 |
| 133 Sch | KLM-BP-043 "Adam-Kuckhoff-Platz/An der Stammbahn" | Überplanung Innen- u. Außenbereich sowie Teilfläche des B-Planes 001-f; Geltungsbereich umfasst u. a. Marktplatz u. planfestgestellte Fläche Deutsche Bahn AG; 1. Verlängerung der Veränderungssperre (Sperrzeit: 30.09.2011 bis 30.09.2012); Vertrag mit Eigentümer über Erwerb der privaten Teilfläche des Parkplatzes 07.06.2012; | Aufstellungsbeschluss 15.10.2009; Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (Erörterungsveranstaltung) 09.03.2010; Auslegungsbeschluss 23.09.2010, förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit (Auslegung 1. Entwurf) 01.11. - 03.12.2010; Abwägung u. Auslegungsbeschluss 2. Entwurf 24.03.2011; Auslegung 2. Entwurf 11.04. - 13.05.2011; Satzungsbeschluss 14.06.2012; rechtswirksam seit: 31.08.2012 |
| 134 Wei | KLM-BP-044 "Gartensiedlung Kleinmachnow Süd-Ost" **) | Überpl. Außenbereich (umfasst überwiegend Grundstücke, die vornehmlich der Garten-nutzung dienen, sowie einzelne genehmigte Wohngebäude); | Erörterungsveranstaltung für Eigentümer u. Nutzer sowie Gemeindevertreter u. Sachkundige Einwohner zur Situation im (künftigen) Plangebiet v. 23.08.2010; Aufstellungsbeschluss 18.11.2010 (Bekanntmachung im Amtsblatt v. 30.11.2010); Vorstellung Konzept zum Vorentwurf im Bauausschuss v. 19.09.2011; Meinungsbildung in der Gemeindevertretung zur Weiterführung des Planverfahrens beabsichtigt bis Ende 2014 (in Vorbereitung); |

Angaben zu laufenden / in Aussicht genommenen Bebauungsplan-Verfahren:

¹⁾ Planungskosten in Haushalt eingestellt – ²⁾ Übernahme der Planungskosten durch Dritte

*) Bearbeitung Fachdienst Stpl./BauO – **) Bearbeitung mit Unterstützung durch externe Planer

| Nr. | Plantitel | Allgemeines | Verfahrensverlauf |
|-------------|---|--|---|
| 135 Solt | KLM-BP-045 "BBiZ Kleinmachnow" (**) | Überpl. Innen- und Außenbereich; im Geltungsbereich liegen u.a. Berufsbildungszentrum der WSV des Bundes, die Wohngebäude Machnower Schleuse 1 - 16) u. planfestgestellte Flächen Neubau Schleuse; die Kosten für die Planaufstellung werden vom Bund als Eigentümer bzw. Nutzer übernommen (Vertrag v. 10.02./16.02.2011); Veränderungssperre (Satzungsbeschluss v. 08.09.2011, bisher nicht in Kraft gesetzt); | Aufstellungsbeschluss 16.12.2010; frühzeitige Behördenbeteiligung mit Schreiben vom 08.07.2011; Beschluss "Billigung Vorentwurf", geplant für 16.06.2011, zurückgezogen, nachdem der mit dem Grundstückseigentümer Bund erreichte Verhandlungsstand auf Grund der Weiterveräußerung von Teilflächen hinfällig geworden war; |
| 136 NN | KLM-BP-046 "Wohn- und Hotelanlage Kiebitzberge" | Überpl. Außenbereich (der Vorhaben- u. Erschließungsplan KLM-V+E/P-001 "Sporthotel Kiebitzberge" v. 1992 und dessen 1. Änderung v. 1994 sind unwirksam); | Aufstellungsbeschluss 10.02.2011; [der Geltungsbereich ist noch anzupassen, da eine Teilfläche bereits im Geltungsbereich KLM-BP-042 "Uferweg Kiebitzberge" liegt.] |
| 137 Er | KLM-BP-047-a "Friedhofsbahn Nord" | Überplanung Außenbereich/ Planfestgestellte Eisenbahnbetriebsanlage (Strecke S-Bf. Wannsee – Stahnsdorf (Südwestfriedhof) / [S-Bf. Teltow Stadt]); Zielstellung: Trassenfreihaltung für künftige Bahnbetriebszwecke; | Aufstellungsbeschluss 15.05.2014; Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss im Amtsblatt v. 12.06.2014; |
| 138 Er | KLM-BP-047-b "Friedhofsbahn, östlich Dreilinden" | Überplanung Außenbereich/ Planfestgestellte Eisenbahnbetriebsanlage (Strecke S-Bf. Wannsee – Stahnsdorf (Südwestfriedhof) / [S-Bf. Teltow Stadt]); Zielstellung: Trassenfreihaltung für künftige Bahnbetriebszwecke; | Aufstellungsbeschluss 15.05.2014; Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss im Amtsblatt v. 12.06.2014; |
| 139 Er | KLM-BP-048-a "Potsdamer Stammbahn, westlich Dreilinden" | Überplanung Außenbereich/ Planfestgestellte Eisenbahnbetriebsanlage (Strecke Bf. Potsdamer Platz / S-Bf. Zehlendorf - S-Bf. Griebnitzsee / Potsdam Hbf); Zielstellung: Trassenfreihaltung für künftige | Aufstellungsbeschluss 15.05.2014; Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss im Amtsblatt v. 12.06.2014; |

Angaben zu laufenden / in Aussicht genommenen Bebauungsplan-Verfahren:

¹⁾ Planungskosten in Haushalt eingestellt – ²⁾ Übernahme der Planungskosten durch Dritte

*) Bearbeitung Fachdienst Stpl./BauO – **) Bearbeitung mit Unterstützung durch externe Planer

| Nr. | Plantitel | Allgemeines | Verfahrensverlauf |
|-----------|---|---|---|
| | | Bahnbetriebszwecke; | |
| 140 Er | KLM-BP-048-b "Potsdamer Stammbahn, nördlich Dreilinden" | Überplanung Außenbereich/ Planfestgestellte Eisenbahn-Betriebsanlage (Strecke Bf. Potsdamer Platz / S-Bf. Zehlendorf - S-Bf. Griebnitzsee / Potsdam Hbf); Zielstellung: Trassenfreihaltung für künftige Bahnbetriebszwecke; | Aufstellungsbeschluss 15.05.2014; Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss im Amtsblatt v. 12.06.2014; |
| 141 Er | KLM-BP-048-c "Potsdamer Stammbahn, nördlich Europarc" | Überplanung Außenbereich/ Planfestgestellte Eisenbahn-Betriebsanlage (Strecke Bf. Potsdamer Platz / S-Bf. Zehlendorf - S-Bf. Griebnitzsee / Potsdam Hbf); Zielstellung: Trassenfreihaltung für künftige Bahnbetriebszwecke; | Aufstellungsbeschluss 15.05.2014; Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss im Amtsblatt v. 12.06.2014; |
| 142 Er | KLM-BP-048-d "Potsdamer Stammbahn, nördlich Musikerviertel" | Überplanung Außenbereich/ Planfestgestellte Eisenbahn-Betriebsanlage (Strecke Bf. Potsdamer Platz / S-Bf. Zehlendorf - S-Bf. Griebnitzsee / Potsdam Hbf); Zielstellung: Trassenfreihaltung für künftige Bahnbetriebszwecke; | Aufstellungsbeschluss 15.05.2014; Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss im Amtsblatt v. 12.06.2014; |
| 143 Er | KLM-BP-048-e "Potsdamer Stammbahn, nördlich Sommerfeldsiedlung" | Überplanung Außenbereich/ Planfestgestellte Eisenbahn-Betriebsanlage (Strecke Bf. Potsdamer Platz / S-Bf. Zehlendorf - S-Bf. Griebnitzsee / Potsdam Hbf); Zielstellung: Trassenfreihaltung für künftige Bahnbetriebszwecke; | Aufstellungsbeschluss 15.05.2014; Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss im Amtsblatt v. 12.06.2014; |
| 160 | KLM-V+E/P-001 "Sporthotel Kiebitzberge" | Überpl. Außenbereich; im Geltungsbereich liegen Wohngebäude u. ein Hotel (mit ca. 240 Zimmern, 50 TG- u. 28 oberirdischen Stellplätzen sowie Nutzungsrecht für weitere 87 Stellplätze auf gemeindeeigenem Grundstück); Satzung ist unwirksam. | Sporthotel- u. Appartementanlage Kleinmachnow an den Kiebitzbergen: Auslegung 13.04. - 15.05.1992; Satzungsbeschluss 18.06.1992; Genehmigung mit Nebenbestimmung v. 22.12.1992 (Az.: II.4-11.53/93); Beitrittsbeschluss v. 18.02.1993; Bekanntmachung durch Aushang v. 06.04. - 27.04.93 u. im Amtsblatt Mai 1993; Die rechtliche Prüfung im Jahr 2010 ergab, dass die Beschlüsse v. 18.06.1992 und 18.02.1993 rechtswidrig waren, weil der zuvor erforderliche Durchführungsvertrag am 10.12.1992 und damit erst nachträglich geschlossen wurde u. darüber hinaus nicht die gesetzlich geforderten Inhalte enthielt; Beschluss zur Aufhebung der rechtswidrigen Beschlüsse 16.12.2010; Bekanntmachung |

Angaben zu laufenden / in Aussicht genommenen Bebauungsplan-Verfahren:

¹⁾ Planungskosten in Haushalt eingestellt – ²⁾ Übernahme der Planungskosten durch Dritte

*) Bearbeitung Fachdienst Stpl./BauO – **) Bearbeitung mit Unterstützung durch externe Planer

| Nr. | Plantitel | Allgemeines | Verfahrensverlauf |
|---|---|--|--|
| | | | Aufhebungsbeschluss Amtsblatt v. 23.12.2010; der Vorhaben- und Erschließungsplan KLM-V+E/P-001 "Sporthotel Kiebitzberge" und dessen 1. Änderung sind unwirksam. |
| 161 | 1. Änderung des V+E-Planes 001 "Sporthotel Kiebitzberge" | Änderungsverfahren (Inhalte: Darstellung Tiefgaragenbereiche entsprechend PlanzV, Erhöhung GRZ im WA von 0,3 auf 0,4); Satzung ist unwirksam. | Vereinfachte Änderung: TöB-Beteiligung mit Schreiben v. 13.01.1994; Änderungsbeschluss 24.03.1994; Die rechtliche Prüfung im Jahr 2010 ergab, dass der Beschluss v. 24.03.1994 rechtswidrig war, weil er nicht bekannt gemacht wurde, vor allem aber, weil er Bezug nimmt auf die unwirksamen Satzungsbeschlüsse zum Ursprungsplan; Beschluss zur Aufhebung der rechtswidrigen Beschlüsse 16.12.2010; Bekanntmachung Aufhebungsbeschluss Amtsblatt v. 23.12.2010; der Vorhaben- und Erschließungsplan KLM-V+E/P-001 "Sporthotel Kiebitzberge" und dessen 1. Änderung sind unwirksam. |
| 162 Er | KLM-VEP-002 "Arztpraxen Rudolf-Breitscheid-Straße 23 u. 25" | Die Grundstücke liegen im Geltungsbereich des rechtswirksamen B-Planes KLM-BP-010 "Musikerviertel"; | Vorhabenbezogener Bebauungsplan: Einleitungsbeschluss (Aufstellungsbeschluss) 12.12.2002; Vermessungsplan und Vorhaben- u. Erschließungsplan, später Bestandteil des vorhabenbezogenen B-Planes, in Vorbereitung; Aufhebung des Einleitungsbeschlusses 24.06.2004; Bekanntmachung im Amtsblatt v. 30.07.2004; Verfahren eingestellt. |
| Flächennutzungsplan und Änderungen | | | |
| 200 Nei | KLM-FNP Flächennutzungsplan Kleinmachnow | | (siehe Änderungsverfahren!) rechtswirksam seit: 05.01.2000 |
| 201 Er | KLM-FNP-01 1. Änderung des FNP (Bereich Neue Hakeburg) | Verfahren ersetzt durch Änderungsverfahren KLM-FNP-10 (siehe dort); | |
| 202 Er | KLM-FNP-02 2. Änderung des FNP (Bereich Seeberg / ehemalige Forschungsanstalt) | Verfahren ersetzt durch Änderungsverfahren KLM-FNP-10 (siehe dort); | |
| 203 Er | KLM-FNP-03 3. Änderung des FNP (Bereich zwischen Stahnsdorfer Damm und Stolper Weg) | | Bekanntmachung im Amtsblatt v. 30.08.2002; Neubekanntmachung FNP i.d.F. der 10. Änderung (einschl. 03./04., 05., 06., 07. und 12. Änderung) im Amtsblatt v. 17.05.2010; rechtswirksam seit: 30.08.2002 |
| 204 Er | KLM-FNP-04 4. Änderung des FNP (Bereich Wohngebiet Stolper Weg) | | Bekanntmachung im Amtsblatt v. 30.08.2002; Neubekanntmachung FNP i.d.F. der 10. Änderung (einschl. 03./04., 05., 06., 07. und |

Angaben zu laufenden / in Aussicht genommenen Bebauungsplan-Verfahren:

¹⁾ Planungskosten in Haushalt eingestellt – ²⁾ Übernahme der Planungskosten durch Dritte

*) Bearbeitung Fachdienst Stpl./BauO – **) Bearbeitung mit Unterstützung durch externe Planer

| Nr. | Plantitel | Allgemeines | Verfahrensverlauf |
|-----------|---|--|---|
| | | | 12. Änderung) im Amtsblatt v. 17.05.2010; rechtswirksam seit: 30.08.2002 |
| 205 Er | KLM-FNP-05 5. Änderung des Flächennutzungsplanes (Bereich Europarc Dreilinden) | | Bekanntmachung im Amtsblatt v. 30.08.2002; Neubekanntmachung FNP i.d.F. der 10. Änderung (einschl. 03./04., 05., 06., 07. und 12. Änderung) im Amtsblatt v. 17.05.2010; rechtswirksam seit: 30.08.2002 |
| 206 Bö | KLM-FNP-06 6. Änderung des Flächennutzungsplanes (Bereich südlich der Rudolf-Breitscheid- Straße) | | Bekanntmachung im Amtsblatt v. 30.08.2002; Neubekanntmachung FNP i.d.F. der 10. Änderung (einschl. 03./04., 05., 06., 07. und 12. Änderung) im Amtsblatt v. 17.05.2010; rechtswirksam seit: 30.08.2002 |
| 207 Bö | KLM-FNP-07 7. Änderung des Flächennutzungsplanes (Bereich Dreilinden) | | Bekanntmachung im Amtsblatt v. 17.03.2003; Neubekanntmachung FNP i.d.F. der 10. Änderung (einschl. 03./04., 05., 06., 07. und 12. Änderung) im Amtsblatt v. 17.05.2010; rechtswirksam seit: 17.03.2003 |
| 208 Er | KLM-FNP-08 8. Änderung des Flächennutzungsplanes (Bereich Fashion-Park) | Änderungsverfahren parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes KLM-BP-006-c-3 "TIW- Gebiet (Technik - Innovation – Wissen- schaft)"; Planungsziel: Zulassung großflächiger Einzelhandel (Bau- u. Gartenmarkt), Planungsziel seit 2006: Bundesbehörde / Forschungsanstalt; | Einleitungsbeschluss 06.02.2003; frühzeitige Bürgerbeteiligung (Erörterungsveranstaltung) 22.05.2003, 18.00 Uhr in der Eigenherd- Grundschule; Auslegungsbeschluss 09.10.2003; Beteiligung der Öffentlichkeit (Auslegung) 17.11. - 19.12.2003; Verfahren ruht; |
| 209 | KLM-FNP-09 9. Änderung des Flächennutzungsplanes (westlich Erlenweg) | | Verfahren ruht; |
| 210 Er | KLM-FNP-10 10. Änderung des Flächennutzungsplanes (Bereich Seeberg) | Änderungsverfahren parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes KLM-BP-025 "Seeberg"; | Bekanntmachung im Amtsblatt v. 16.04.2010; Neubekanntmachung FNP i.d.F. der 10. Änderung (einschl. 03./04., 05., 06., 07. und 12. Änderung) im Amtsblatt v. 17.05.2010; rechtswirksam seit: 16.04.2010 |
| 211 Er | KLM-FNP-11 11. Änderung des Flächennutzungsplanes (Verlängerung Wolfswerder) | Aufstellung eines vorbereitenden Bauleitplanes für die Flächen, die von der Genehmigung des FNP 2000 ausgenommen waren und seither "weiß" (d. h. ohne städtebauliche Ziele) sind; | Aufstellungsbeschluss 01.06.2006; Billigung des Vorentwurfes 27.06.2007; frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit 03.09.2007; Billigung Entwurf 20.12.2007; Beteiligung der Öffentlichkeit (Auslegung) 17.01. - 27.02.08; Abwägungsbeschluss vorgesehen für 10.07.2008, jedoch an Verwaltung zurück- verwiesen; Beschluss zur Wiederaufnahme u. Fortsetzung des Verfahrens 01.07.2010; Billigung 2. Entwurf abgelehnt 23.09.2010; Verfahren ruht; |

Angaben zu laufenden / in Aussicht genommenen Bebauungsplan-Verfahren:

¹⁾ Planungskosten in Haushalt eingestellt – ²⁾ Übernahme der Planungskosten durch Dritte

*) Bearbeitung Fachdienst Stpl./BauO – **) Bearbeitung mit Unterstützung durch externe Planer

| Nr. | Plantitel | Allgemeines | Verfahrensverlauf |
|-----------|--|--|--|
| 212 Er | KLM-FNP-12 12. Änderung des Flächennutzungsplanes (Bereich Kiebitzberge) | Änderungsverfahren parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes KLM-BP-020 "Kiebitzberge"; | Bekanntmachung im Amtsblatt v. 30.10.2008; Neubekanntmachung FNP i.d.F. der 10. Änderung (einschl. 03./04., 05., 06., 07. und 12. Änderung) im Amtsblatt v. 17.05.2010; rechtswirksam seit: 30.10.2008 |
| 213 Er | KLM-FNP-13 13. Änderung des Flächennutzungsplanes (Waldflächen) | Änderung für Waldflächen im gesamten Gemeindegebiet von "Nachrichtliche Übernahme" in "Darstellung als Flächen für Wald gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB"; | Aufstellungsbeschluss (Einleitung) 11.02.2010; Billigung Vorentwurf 23.09.2010; Auslegungsbeschluss 24.03.2011; Beteiligung der Öffentlichkeit (Auslegung) 29.08. - 30.09.2011; Billigung 2. Entwurf 15.12.2011; Beteiligung der Öffentlichkeit (Auslegung 2. Entwurf) 16.01. - 17.02.2012; erneute öffentliche Auslegung (wg. Bekanntmachungsfehler) 30.04. - 31.05.2012; Beschluss der 13. Änderung 06.09.2012; Bekanntmachung im Amtsblatt v. 31.01.2013 sowie erneut im Amtsblatt v. 28.02.2013; Neubekanntmachung FNP i.d.F. der 13. Änderung im Amtsblatt v. 27.09.2013 sowie erneut im Amtsblatt v. 27.01.2014; rechtswirksam seit: 31.01.2013 |
| 214 Er | KLM-FNP-14 14. Änderung des Flächennutzungsplanes (Bereich Altes Dorf) | Änderungsverfahren parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes KLM-BP-007 „Altes Dorf“; | Aufstellungsbeschluss (Einleitungsbeschluss) v. 10.02.2011; Beschluss zur Anpassung Änderungsbereich u. Billigung Vorentwurf v. 16.06.2011; weiterer Beschluss zur Anpassung Änderungsbereich u. Billigung eines Vorentwurfes v. 21.02.2013; Auslegungsbeschluss v. 20.06.2013; Beteiligung der Öffentlichkeit (Auslegung) 08.07. - 16.08.2013; Abwägungsbeschluss und Beschluss 14. FNP-Änderung v. 30.01.2014; Bekanntmachung im Amtsblatt v. 15.07.2014; Neubekanntmachung FNP i.d.F. der 14. Änderung im Amtsblatt v. 31.07.2014; rechtswirksam seit: 15.07.2014 |
| 215 Er | KLM-FNP-15 15. Änderung des Flächennutzungsplanes für Flächen im Bereich BBiZ (**) | Änderungsverfahren parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes KLM-BP-045 "BBiZ Kleinmachnow"; die Kosten für die Planänderung werden vom Bund als Grundstückseigentümer bzw. Nutzer übernommen (Vertrag v. 10.02./16.02.2011); | Aufstellungsbeschluss v. 24.03.2011; rechtswirksam seit: |
| 216 Er | KLM-FNP-16 16. Änderung des Flächennutzungsplanes für Flächen im Bereich Neue Hakeburg (**) | Änderungsverfahren parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes KLM-BP-025-2 "Neue Hakeburg"; die Kosten für die Planänderung werden vom Grundstückseigentümer übernommen (Vertrag v. 24.07./08.08.2013); | Aufstellungsbeschluss 11.04.2013; rechtswirksam seit: |

Angaben zu laufenden / in Aussicht genommenen Bebauungsplan-Verfahren:

¹⁾ Planungskosten in Haushalt eingestellt – ²⁾ Übernahme der Planungskosten durch Dritte

*) Bearbeitung Fachdienst Stpl./BauO – **) Bearbeitung mit Unterstützung durch externe Planer

| Nr. | Plantitel | Allgemeines | Verfahrensverlauf |
|--|---|---|--|
| Satzungen nach Bauordnungsrecht | | | |
| 180 Ra | Erhaltungssatzung für ein Teilgebiet der Sommerfeld-Siedlung | | Aufstellungsbeschluss v. 20.11.1997; Satzungsbeschluss v. 19.02.1998; Bekanntmachung im Amtsblatt v. 04.03.1998; rechtswirksam seit: 05.03.1998 |
| 181 Ra | Gestaltungssatzung für ein Teilgebiet der Sommerfeld-Siedlung | | Aufstellungsbeschluss v. 19.02.1998; Auslegung 16.03. - 20.04.1998; Satzungsbeschluss vorgesehen 08.05.2002, zurückverwiesen an U.V.O. (15.05.2002), Satzungsbeschluss 26.08.2004; Bekanntmachung im Amtsblatt v. 30.09.2004; (siehe Änderungsverfahren!) rechtswirksam seit: 01.10.2004 |
| 182 | 1. Änderung der Gestaltungssatzung für ein Teilgebiet der Sommerfeld-Siedlung | Änderungsverfahren (nach VG-Urteil hin- sichtlich der Zulässig- keit von glänzenden Dacheindeckungen eingeleitetes Ände- rungsverfahren zu § 2 Abs. 1 Nr. 7; | Aufstellungs- u. Auslegungsbeschluss v. 23.09.2010; Beteiligung der Öffentlichkeit (Auslegung) 01.11. - 03.12.2010; Abwägungsbeschluss u. Satzungsbeschluss 10.02.2011; Genehmigung v. 24.08.2011; Bekanntmachung (Inkraftsetzung) im Amtsblatt v. 14.10.2011; rechtswirksam seit: 15.10.2011 |
| 183 BS | 2. Änderung der Gestaltungssatzung für ein Teilgebiet der Sommerfeld-Siedlung (*) | beabsichtigtes Ände- rungsverfahren zur An- passung u. Klarstellung diverser Regelungen der Satzung (in Vorbe- reitung); | |
| 184 Er | Stellplatzsatzung der Gemeinde Kleinmachnow | | Aufstellungsbeschluss 29.04.2004; Billigung des Entwurfes (Beschluss) 24.06.2004; Beteiligung der Öffentlichkeit (Auslegung) 31.08. - 01.10.2004; Abwägungs- und Satzungsbeschluss 25.11.2004; Antrag auf Genehmigung v. 21.04.2005, Rücknahme des Genehmigungsantrages v. 28.06.2005; Aufhebung Satzungsbeschluss u. Billigung des 2. Entwurfes 26.01.2006; Beteiligung der Öffentlichkeit (Auslegung 2. Entwurf) 06.03. - 24.03.2006; Abwägungsbeschluss 06.07.2006, Satzungsbeschluss 06.07.2006 und präzisierend (im Hinblick auf die Bezugnahme auf DIN 277-1 und 277-2) 14.12.2006; Genehmigung v. 04.10.2006 (Az. 40/06); Bekanntmachung im Amtsblatt v. 31.01.2007; rechtswirksam seit: 01.02.2007 |
| 185 Er | Stellplatzablöse- satzung der Gemeinde Kleinmachnow | | Aufstellungsbeschluss 29.04.2004; Billigung des Entwurfes (Beschluss) 24.06.2004; Beteiligung der Öffentlichkeit (Auslegung) 31.08. - 01.10.2004; Abwägungs- und Satzungsbeschluss 25.11.2004; Antrag auf Genehmigung v. 21.04.2005, Rücknahme des Genehmigungsantrages v. 28.06.2005; Aufhebung Satzungsbeschluss u. Billigung des 2. Entwurfes 26.01.2006; Beteiligung der Öffentlichkeit (Auslegung 2. Entwurf) 06.03. - 24.03.2006; Abwägungsbeschluss 06.07.06, Satzungsbeschluss 06.07.2006; Genehmi- gung v. 04.10.2006 (Az. 41/06); Bekannt- machung im Amtsblatt v. 31.01.2007; rechtswirksam seit: 01.02.2007 |

Angaben zu laufenden / in Aussicht genommenen Bebauungsplan-Verfahren:

¹⁾ Planungskosten in Haushalt eingestellt – ²⁾ Übernahme der Planungskosten durch Dritte

*) Bearbeitung Fachdienst Stpl./BauO – **) Bearbeitung mit Unterstützung durch externe Planer

| Nr. | Plantitel | Allgemeines | Verfahrensverlauf |
|------------|---|---|--|
| 186 Br | Werbeanlagensatzung der Gemeinde Kleinmachnow | | Aufstellungsbeschluss 29.01.2005 und 10.03.2005; Billigung des Entwurfes (Beschluss) 13.03.2008; Beteiligung der Öffentlichkeit (Auslegung) 21.07. - 29.08.2008; Abwägungs- und Satzungsbeschluss 18.12.2008; Antrag auf Genehmigung v. 05.03.2009; Genehmigung v. 15.05.2009 (Az. 03/09); Bekanntmachung im Amtsblatt v. 31.08.2009; rechtswirksam seit: 01.09.2009 |
| 187 Sch | Klarstellungssatzung der Gemeinde Kleinmachnow | Satzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB (Neuaufstellung; die Vorgänger-"Satzung" von 10/1992 hatte sich Anfang 2011 als von Beginn an unwirksam herausgestellt, auf Grund eines seinerzeit unterlaufenen Bekanntmachungs- und Ausfertigungsfehlers); | Aufstellungsbeschluss (Antrag) v. 31.03.2011; Information Bauausschuss (u. a. zu den Gründen der Unwirksamkeit der Vorgänger-"Satzung" von 10/1992) 04.04.2011; Fachinformation Bauausschuss (zum Stand der Bearbeitung) 06.08.2012 - nicht behandelt, neuer Termin 17.09.2012; Vorberatungen Bauausschuss 12.11.2012 u. Gemeindevertretung 13.12.2012; Satzungsbeschluss v. 20.06.2013; Bekanntmachung im Amtsblatt v. 27.09.2013; rechtswirksam seit: 27.09.2013 |

Angaben zu laufenden / in Aussicht genommenen Bebauungsplan-Verfahren:

¹) Planungskosten in Haushalt eingestellt – ²) Übernahme der Planungskosten durch Dritte

*) Bearbeitung Fachdienst Stpl./BauO – **) Bearbeitung mit Unterstützung durch externe Planer