



Liebe Bürgerinnen, liebe Bürger,

die nächste Sitzung des Bauausschusses findet am

**Montag, den 01.09.2014, um 18:00 Uhr  
im Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10; Sitzungsraum 2/3, 3. OG**

mit nachfolgender Tagesordnung statt.

### I. Öffentliche Sitzung

- |              |  |                      |
|--------------|--|----------------------|
| <b>TOP 1</b> | <b>Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit</b>                |                      |
| <b>TOP 2</b> | <b>Bestätigung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung am 01.09.2014</b>                         |                      |
| <b>TOP 3</b> | <b>Wahl der/des stellvertretenden Ausschussvorsitzenden</b>  |                      |
| <b>TOP 4</b> | <b>Verpflichtung der sachkundigen Einwohnerinnen und Einwohner</b>                                 |                      |
| <b>TOP 5</b> | <b>Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung am 31.03.2014</b>                 |                      |
| <b>TOP 6</b> | <b>Beantwortung der offenen Fragen und Arbeitsaufträge</b>   |                      |
| <b>TOP 7</b> | <b>Bericht des Vorsitzenden</b>  |                      |
| <b>TOP 8</b> | <b>Prioritätenliste für den Haushalt 2015 ff.</b>  | <b>INFO 007/14</b>   |
| <b>TOP 9</b> | <b>Informationen, Diskussionen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Tiefbau/Gemeindegrün</b> |                      |
| TOP 9.1      | Allgemeine mündliche Informationen und Meinungsbildungen   |                      |
| TOP 9.1.1    | Sachstand der Untersuchung zum Kreisverkehr am Stolper Weg/Dreilinden                              |                      |
| TOP 9.2      | Allgemeine schriftliche Informationen und Meinungsbildungen  |                      |
| TOP 9.3      | Diskussion und Beschlussempfehlungen   |                      |
| TOP 9.3.1    | Errichtungsbeschluss Planweg 1 (Gehweg Adolf-Grimme-Ring Ost vor Kirschhain)                       | <b>DS-Nr. 050/14</b> |
| TOP 9.3.2    | Beschluss zur Bereitstellung der restlichen Finanzmittel für den Straßenbau "Schopfheimer Allee"   | <b>DS-Nr. 051/14</b> |
| TOP 9.3.3    | Errichtungsbeschluss zum Straßenbau "Adolf-Grimme-Ring Süd"  | <b>DS-Nr. 052/14</b> |

TOP 9.3.4 Aktualisierung des Errichtungsbeschlusses DS-Nr. 155/12/1 vom 20.06.2013 Straßenbau "Erlenweg" **DS-Nr. 053/14**

**TOP 10 Stand der Vorbereitung und Realisierung gemeindeeigener Gebäude und baulicher Anlagen**

TOP 10.1 Allgemeine mündliche Informationen

TOP 10.1.1 Information zum Stand des Bauvorhabens "Neubau einer zweizügigen Grundschule mit Hort und Außenanlagen" auf dem Grundstück Adolf-Grimme-Ring 7

TOP 10.2 Allgemeine schriftliche Informationen

TOP 10.3 Diskussion und Beschlussempfehlungen

TOP 10.3.1 Errichtungsbeschluss zum Bauvorhaben "Lückenschluss Lärmschutzwand Stolper Weg" **DS-Nr. 094/14**

**TOP 11 Anträge**

**TOP 12 Information, Diskussion und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Stadtplanung/Bauordnung**

TOP 12.1 Allgemeine mündliche Informationen

TOP 12.2 Allgemeine schriftliche Informationen

TOP 12.2.1 Übersicht verbindliche Bauleitplanung, Stand 1. September 2014 **INFO 004/14**

TOP 12.2.2 Gemeindeweite Verkehrserhebung 2014, Information zu ersten Ergebnissen der laufenden Auswertung **INFO 005/14**

TOP 12.2.3 Flächennutzungsplan Kleinmachnow, hier: Information und Diskussion über Änderungs- und Überarbeitungsbedarf bei der vorbereitenden Bauleitplanung **INFO 008/14**

TOP 12.3 Diskussion und Beschlussempfehlungen

TOP 12.3.1 Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-035 "südwestlich Buschgrabensee" für das Grundstück Föhrenwald 51 (Aufstellungsbeschluss) **DS-Nr. 095/14**

TOP 12.3.2 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-001-d "Eigenherdsiedlung Nord", hier: Aufhebung des Satzungsbeschlusses DS-Nr. 028/23 vom 22.03.2012 **DS-Nr. 096/14**

TOP 12.3.3 Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-001-d "Eigenherdsiedlung Nord" (Textbebauungsplan) **DS-Nr. 097/14**

TOP 12.4 Ausnahmen von der Veränderungssperre

TOP 12.5 Befreiungen von Festsetzungen eines Bebauungsplanes

TOP 12.6 Abweichungen von Vorschriften der Gestaltungssatzung

**TOP 13 Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung**

**TOP 14      Sonstiges**

**II. Nichtöffentliche Sitzung**

**TOP 15      Bestätigung der Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung am  
01.09.2014**

**TOP 16      Einwendungen gegen die Niederschrift der nichtöffentlichen  
Sitzung des Bauausschusses am 31.03.2014**

**TOP 17      Mündliche Informationen der Verwaltung**

TOP 17.1      Vergaben ingenieurtechnischer Aufträge nach HOAI

TOP 17.2      Bebauungsplan KLM-BP-003-c "Eigenherd Süd" und Grundstück  
Zehlendorfer Damm 71 - 73 (ehemaliges Seemannserholungsheim),  
hier: Wald- und Grünflächen

**TOP 18      Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung**

**TOP 19      Sonstiges**

Kleinmachnow, 25.08.2014



Michael Grubert  
Bürgermeister