

Freibad Kiebitzberge GmbH

Fontanestraße 30, 14532 KLEINMACHNOW | 033203-2288 | info@freibadkiebitzberge.de

BERICHT

Freibad Kiebitzberge GmbH 2013/2014

Zeitraum der Berichterstattung vom 01.10.2013 – 01.10.2014.

Am 01.10.2013 habe ich, Markus Schmidt, als Geschäftsführer der neugegründeten Gesellschaft meine Arbeit in den Räumen der Verwaltung im Freibad aufgenommen. Die ersten Aufgaben erstreckten sich über die Sichtung und Ordnung der entsprechenden Unterlagen. Weiterhin wurden bereits erste Gespräche mit den Mitarbeitern der Freibad Kiebitzberge geführt. Die Gesellschaft wurde bis zum Jahresende 2013 durch die Gemeindliche Wohnungsbaugesellschaft Kleinmachnow (gewog mbH) betrieben. Da seit Januar 2014 die Finanz-, Lohn- und Anlagenbuchhaltung in der Gesellschaft geführt wird, wurde zum Jahresende 2013 der Vertrag mit der gewog mbH gekündigt. Um diese Aufgaben ordnungsgemäß ausführen zu können, wurde eine Buchhalterstelle ab Januar 2014 auf 20h / Woche ausgeschrieben und besetzt.

Rückblick:

Trotz verspäteter Öffnung im Mai 2013 konnte eine Besucherzahl in der Freibadsaison von ca. 90.000 € Gästen verbucht werden. Das Frühschwimmen fand auch im Jahr 2013 großes Interesse, die Gesamtfrühschwimmerzahl in den Monaten Mai – September lag bei 1313 Gästen. Weiterhin wurde auch, wie in den Jahren davor, das Schulschwimmen sehr gut angenommen. Im Geschäftsjahr 2013 konnten etwa 6000,00€ durch Schwimmkurse generiert werden, dazu zählen die Seepferdchenkurse sowie die Bronze-, Silber- und Goldkurse. Im Januar 2014 wurden die Eintrittspreise der Sauna angepasst. In den nachfolgenden Monaten wurde das Freibad, von den festangestellten Mitarbeitern, auf die kommende Saison vorbereitet. Zu diesem Zeitpunkt zählt die Freibad Kiebitzberge GmbH neun festangestellte Mitarbeiter. Die Gesellschaft beschäftigt sich seit dieser Zeit mit der Sanierung des Freibades. Welche Möglichkeiten bestehen? Was kann aus dem Konzept „Gold-Silber-Bronze“ verwendet werden? Welche Prüfungen sind im Vorfeld zu erledigen? Wann soll die Sanierung beginnen? Und womit? Die Freibad Kiebitzberge GmbH hat beschlossen, die Sanierung in 3. Bauabschnitten einzuteilen. Der 1.BA erstreckt sich über die Sanierung der Häuser A,B und C, der 2. BA beinhaltet die Sanierung des Nichtschwimmerbeckens und der 3. BA die Sanierung des Schwimmerbeckens nebst des Maschinenhauses. Das Architekturbüro Bertsch wurde beauftragt mit der Planung und einer ersten Kostenschätzung für die Sanierung der Häuser A-C, weiterhin wurde für diesen ersten Bauabschnitt das Ingenieurbüro Möller & Meyer aus Gotha für die Technische Gebäudeausstattung und das Landschaftsarchitekturbüro van Geisten aus Berlin beauftragt. Erste Voruntersuchungen wurden durchgeführt, dazu zählten u.a. die Tragwerksplanung, der Schadstoffnachweis, das Brandschutzkonzept und das Baugrundgutachten. Des Weiteren wurde beschlossen, dass die Sauna, die sich derzeit im Haus D befindet, in das Haus A eingebaut wird.

Am 1.Mai 2014 wurde dann durch die Gesellschafter, vertreten durch die Bürgermeister der Region, die Freibadsaison 2014 feierlich eröffnet. An diesem Tag konnten fast 1000 Gäste das Bad mit ihrer großen Liegefläche bei Spaß und Spiel genießen.

Leider musste Ende Mai aufgrund eines Rohrbruches für 14 Tage das Schwimmerbecken geschlossen werden, dennoch wurde in dieser Zeit das Bad durch die hochsommerlichen Temperaturen sehr gut besucht. Am Samstag, dem 14.06. wurde das Schwimmerbecken durch die Hygiene wieder für den Badebetrieb freigegeben werden.

Am 28.05.2014 wurde bei der Unteren Bauaufsicht des Landkreises Potsdam Mittelmark der Bauantrag eingereicht. Inhalt des Bauantrages ist die Sanierung der Häuser A, B und C, die sich wie folgt gestaltet:

Haus A energetische Sanierung mit Einbau der Saunaanlage inkl. eines Saunagartens zwischen den Häusern A und B. Das neugestaltete Haus beinhaltet unter anderem eine Trockensauna sowie eine Feuchtsauna, weiterhin sind eine Solarliege, ein Massagebett, Infrarotsitze und ein Eisbrunnen geplant. Die zeichnerische Darstellung liegt dem Bericht anbei.

Im Haus B werden sich die Toiletten, Umkleiden und Duschen mit barrierefreiem Zugang befinden. (zeichnerische Gestaltung liegt dem Bericht bei)

Das Haus C wird mit der Verwaltung und der bereits ansässigen Tauchschule versehen. Die Außenanlagen im Bereich der Häuser A-C werden aufgrund der Bauarbeiten saniert werden müssen, eine zeichnerische Gestaltung liegt dem Bericht anbei.

Die Leistungsbeschreibungen / LV wurden durch die Architekten und der Planungsbüros erstellt und ausgeschrieben, entsprechende Vergabevorschläge liegen vor und werden innerhalb der Gesellschaft mittels Beschlussvorlage abgestimmt.

Am 01.06. führte die Freibad Kiebitzberge GmbH einen Kindertag durch, der von sehr vielen Kindern aus der Region gut besucht wurde.

Weiterhin wurde am 21.06. erstmals mit der Freibad Kiebitzberge GmbH der Familientag und das 9. Pokalschwimmen des Fördervereins durchgeführt, jedoch fiel diese Veranstaltung durch langanhaltende Regenfälle leider ins Wasser. Geplant ist für das Jahr 2015 einen gemeinsamen Arbeitskreis zu bilden und die Veranstaltung auf einen Freitag zu legen, damit alle Schulen der Region sich diesem Leistungsvergleich stellen können.

Der Juli hielt mit seinem guten Wetter die Badegäste bei Laune und lud 33.319 Besucher in das Freibad ein. Leider konnten wir das gute Wetter im August nicht festhalten, somit fiel die Zahl der Gäste auf 11.356. Weiterhin konnten wir feststellen, dass das Frühschwimmen einer immer größeren Beliebtheit gewinnt und somit wurden in der Frühschwimmersaison 1744 Gäste verbucht. Die Gesamtbesucherzahl in der Saison 2014 beträgt 64.779 Besucher. Bei den Schwimmkursen im Geschäftsjahr 2014 konnten wir gut 7000,00€ einnehmen.

Am 14. September 2014 wurde das Freibad Kiebitzberge geschlossen.

Im Oktober 2014 soll mit der Sanierung der Häuser A, B und C begonnen werden, damit der Zeitplan bis Mai 2015 eingehalten werden kann.