



Liebe Bürgerinnen, liebe Bürger,

die nächste Sitzung des Bauausschusses findet am

**Montag, den 13.10.2014, um 18:00 Uhr  
im Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10; Sitzungsraum 2/3, 3. OG**

mit nachfolgender Tagesordnung statt.

### **I. Öffentliche Sitzung**

- TOP 1      Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit**
  
- TOP 2      Bestätigung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 13.10.2014**
  
- TOP 3      Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung am 01.09.2014**
  
- TOP 4      Beantwortung der offenen Fragen und Arbeitsaufträge**
  
- TOP 5      Bericht des Vorsitzenden**
  
- TOP 6      Informationen, Diskussionen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Tiefbau/Gemeindegrün**
  
- TOP 6.1    Allgemeine mündliche Informationen
  
- TOP 7      Stand der Vorbereitung und Realisierung gemeindeeigener Gebäude und bauliche Anlagen**
  
- TOP 7.1    Allgemeine mündliche Informationen
  
- TOP 7.1.1   Vorstellung weiterer Schulneubau Waldorfschule, Anwesend Architekt und Geschäftsführerin Frau Falbe

|              |  |                      |
|--------------|--|----------------------|
| <b>TOP 8</b> | <b>Information, Diskussion und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Stadtplanung/Bauordnung</b>  |                      |
| TOP 8.1      | Allgemeine mündliche Informationen   |                      |
| TOP 8.1.1    | Gemeindeweite Verkehrserhebung 2014, Informationen zum Stand der Auswertung und ersten Schlussfolgerungen  |                      |
| TOP 8.1.2    | Wasserschutzgebiet Kleinmachnow, hier: Überlegungen der Mittelmärkischen Wasser- u. Abwasser GmbH zur Erweiterung des Wasserwerkes Kleinmachnow, Information zu ergänzend sinnvollen planungsrechtlichen Schritten |                      |
| TOP 8.2      | Schriftliche Informationen   |                      |
| TOP 8.2.1    | Bebauungsplan-Verfahren KLM-BP-044 "Gartensiedlung Kleinmachnow Süd-Ost", Information und erste Meinungsbildung zum bisherigen Verfahrensstand (Konzept Vorentwurf zur Sitzung vom 19.09.2011)                     | <b>BAU 006/14</b>    |
| TOP 8.2.2    | Information zum Stand der Planungen Rad- und Wanderweg entlang des Teltowkanals, hier: Gesamtüberblick   | <b>INFO 006/14</b>   |
| TOP 8.3      | Diskussion und Beschlussempfehlungen zu laufenden Verfahren  |                      |
| TOP 8.3.1    | Öffentliche Auslegung des Entwurfes der 2. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-002-a "Eigenherd Mitte" (Auslegungsbeschluss)   | <b>DS-Nr. 127/14</b> |
| TOP 8.3.2    | Öffentliche Auslegung des Entwurfes der 2. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-006-a "Europarc Dreilinden" (Auslegungsbeschluss)   | <b>DS-Nr. 128/14</b> |
| TOP 8.3.3    | Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Vorentwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes Kleinmachnow KLM-FNP-16 für Flächen im Bereich Neue Hakeburg  | <b>DS-Nr. 129/14</b> |
| TOP 8.3.4    | Abwägung zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-009-2 "Märkische Heide/Heidefeld" für das Grundstück Sperberfeld 7 (Abwägungsbeschluss)  | <b>DS-Nr. 130/14</b> |
| TOP 8.3.5    | Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-009-2 "Märkische Heide/Heidefeld" für das Grundstück Sperberfeld 7   | <b>DS-Nr. 131/14</b> |

- TOP 9        Anträge**
- TOP 10      Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung**
- TOP 11      Sonstiges**

## **II. Nichtöffentliche Sitzung**

- TOP 12      Bestätigung der Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung am  
13.10.2014**
- TOP 13      Einwendungen gegen die Niederschrift der nichtöffentlichen  
Sitzung am 01.09.2014**
- TOP 14      Informationen über Vergaben ingenieurtechnischer Aufträge nach  
HOAI**
- TOP 15      Informationen der Verwaltung**
- TOP 15.1    Bebauungsplan KLM-BP-003-c "Eigenherd Süd" und Grundstück  
Zehlendorfer Damm 71 - 73 (ehemaliges Seemannserholungsheim),  
hier: Wald- und Grünflächen
- TOP 15.2    Schriftliche Informationen
- TOP 16      Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung**
- TOP 17      Sonstiges**

Kleinmachnow, 06.10.2014

gez. Michael Grubert  
Bürgermeister