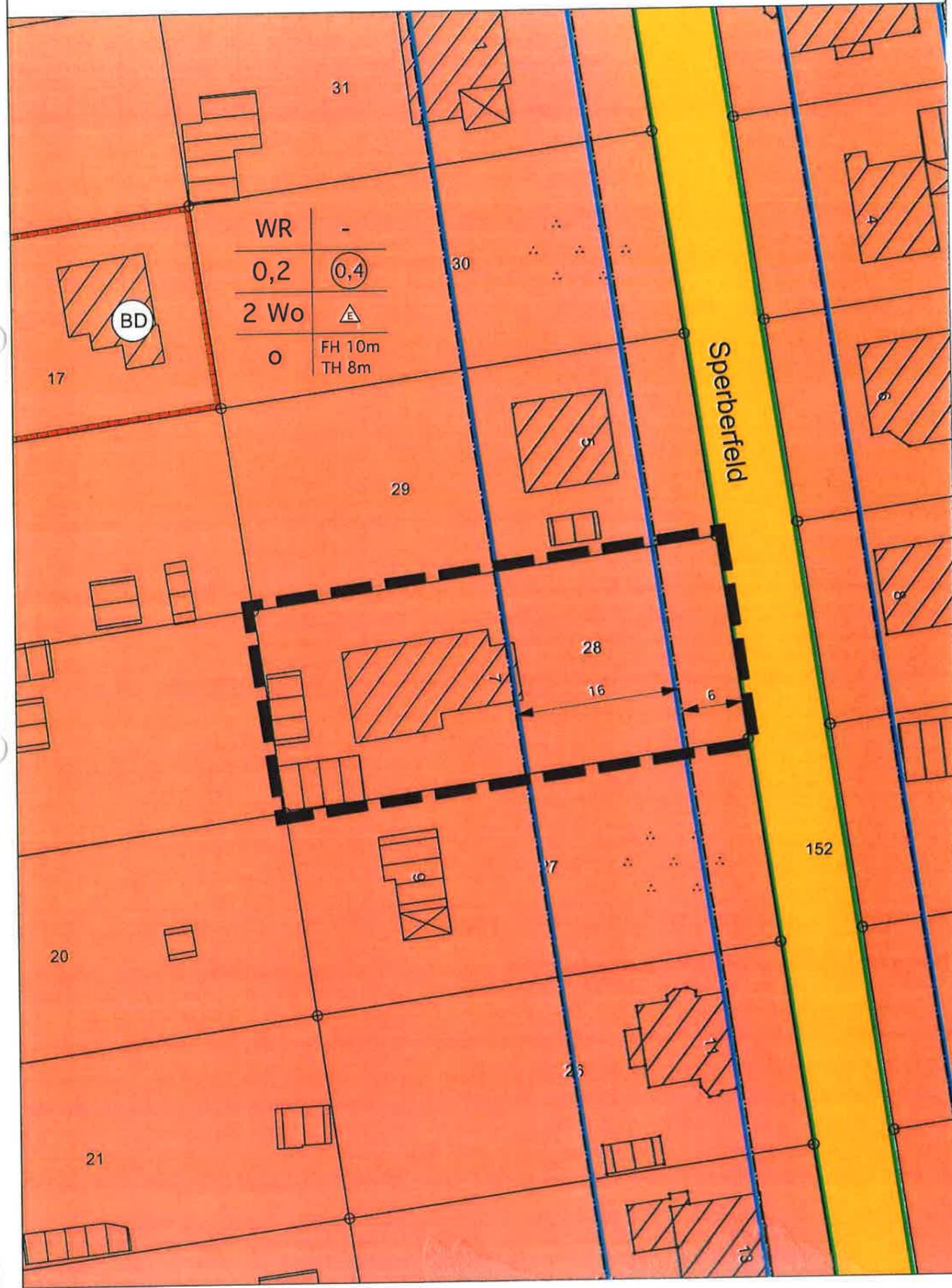


# 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES KLM-BP-009-2 "MÄRKISCHE HEIDE / HEIDEFELD" für das Grundstück Sperberfeld 7



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
- WR** Allgemeine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)
- 
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 und 19 BauNVO)
- 0,2 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
- 0,4 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
- 2 Wo Beschränkung der Zahl der Wohnungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)
- TH/FH Traufhöhe / Firsthöhe als Höchstmaß
- 
- Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
- nur Einzelhäuser zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- 
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- 
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Maß in Metern
- 
- Zeichen der Kartengrundlage, Bestandsangaben
- Hauptgebäude mit Hausnummer
- Nebengebäude
- Überdachung
- Flurstücke

## RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) vom 23. September 2004 (BGBl. I S 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).

Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. September 2008 (GVBl.I/08, [Nr. 14], S.226), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29. November 2010 (GVBl.I/10, [Nr. 39])

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 4 Absatz 100 des Gesetzes vom 7. August 2013 (BGBl. I S. 3154)

Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz - BbgNatSchAG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Januar 2013 (GVBl.I/13, [Nr. 03, ber. (GVBl. I/13 Nr. 21)])

Verordnung über die Zuständigkeit der Naturschutzbehörden (Naturschutzzuständigkeitsverordnung- NatSchZustIV) vom 27. Mai 2013 (GVBl.II/13, [Nr. 43])

## VERFAHRENSVERMERKE

**Aufstellungsbeschluss**  
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kleinmachnow hat am 14.11.2013 (DS-Nr. 045/13) in öffentlicher Sitzung die 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-009-2 "Märkische Heide / Heidefeld" für das Grundstück Sperberfeld 7 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich durch Veröffentlichung im Amtsblatt für die Gemeinde Kleinmachnow Nr. 01/2014 vom 02.01.2014 bekannt gemacht worden.  
Kleinmachnow, den

Der Bürgermeister Siegel

**Auslegung**  
Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ist mit den Angaben und Hinweisen nach § 3 Abs. 2 Satz 2 Halbsätze 1 und 2 BauGB ortsüblich durch Veröffentlichung im Amtsblatt für die Gemeinde Kleinmachnow Nr. 10/2014 vom 12.06.2014 und ergänzend durch Aushang in den amtlichen Aushangkästen der Gemeinde bekannt gemacht worden. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung von März 2014 sowie die Begründung haben in der Zeit vom 30.06.2014 bis einschließlich 01.08.2014 während folgender Zeiten  
Mo., Mi. und Do. 09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 16.00 Uhr,  
Di. 09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr und  
Fr. 09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 14.00 Uhr  
im Fachbereich Bauen/Wohnen des Gemeindeamtes Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10, 2. Obergeschoss (Galerie), 14532 Kleinmachnow öffentlich ausgelegen.  
Kleinmachnow, den

Der Bürgermeister Siegel

**Satzung**  
Die Gemeindevertretung hat die 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-009-2 "Märkische Heide / Heidefeld" für das Grundstück Sperberfeld 7 am ..... als Satzung beschlossen und die Begründung zum Bebauungsplan gebilligt.  
Kleinmachnow, den

Der Bürgermeister Siegel

**Ausfertigung**  
Die Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-009-2 "Märkische Heide / Heidefeld" für das Grundstück Sperberfeld 7 wird hiermit ausgefertigt.  
Kleinmachnow, den

Der Bürgermeister Siegel

**Katasterbestätigung**  
Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters mit Stand vom 20.02.2014 und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neuzubildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.  
Kleinmachnow, den

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

**Inkrafttreten**  
Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienstzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind durch Veröffentlichung im Amtsblatt für die Gemeinde Kleinmachnow Nr. .... vom ..... bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften, von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen nach §§ 214 f. BauGB und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist am ..... in Kraft getreten.  
Kleinmachnow, den

Der Bürgermeister Siegel

**Gemeinde Kleinmachnow**

1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-009-2  
"Märkische Heide / Heidefeld"  
Stand: Satzung, 13.11.2014

Geltungsbereich: Gemarkung Kleinmachnow, Flur 5, Flurstück 28

Maßstab 1: 500 (im Original)

<b>Auftraggeber</b> Gemeinde Kleinmachnow Adolf-Grimme-Ring-10 14533 Kleinmachnow	<b>Planungsbüro</b> Plan-Faktur Ralf Rudolf & Dennis Grüters GbR Glogauer Str. 20 10999 Berlin
--	--

