DS-Nr. 100/14
Anlage 1

Tennis-Club Kleinmachnow 1961 e.V.

Fontanestraße 31 • 14532 Kleinmachnow • Tel/Fax: 033203/20416

Bürgermeister	Finanzen / Beteiligungen	Bauen / Wohnen
Büro des Bürgermeisters	EINGANG 07. Juli 2014 Nr. 5839	Recht / Sicherheit / Ordnung
Bürger-Büro		Schule, Kultur und Gebäudemanagement
Personal	Gemeindevertretung	

Gemeinde Kleinmachnow
Fachbereich Schul-, Kultur-,
und Gebäudemanagement
Frau Bettina Konrad
Adolf-Grimme-Ring 10
D - 14532 Kleinmachnow

Kleinmachnow, 03.07.2014

Neubau unseres Clubhauses - Fördermittel

Sehr geehrte Frau Konrad,

ich nehme Bezug auf unser am 03.07.2014 in Ihrem Haus geführtes Gespräch und übersende Ihnen in der Anlage die Entwurfsplanung und die Kostenschätzung für unseren Neubau.
Der Neubau wird erforderlich, weil wir mit dem vorhandenen Gebäude den Anforderungen unserer Mitglieder und unserer Gäste nicht mehr gerecht werden können. So verfügen wir derzeit über keine Umkleide- und Sanitärräume, sodass wir bisher die Einrichtungen im Sportpark nutzen mussten. Aufgrund des Eigentümerwechsels im Sportpark befürchten wir jedoch, dass diese Möglichkeit in Kürze entfallen wird.
Wir streben mit dem Neubau die Unabhängigkeit vom Sportpark an und wollen unseren 370 Mitgliedern, davon 219 aus Kleinmachnow, und unseren Gastmannschaften die Aufrechterhaltung des Spielbetriebs ermöglichen.
Die geschätzte Bausumme von 402.600 € können wir nicht durch eine Erhöhung der Mitgliedsbeiträge finanzieren. Wir verfügen über Eigenmittel in Höhe von 70.000 €. Eine Nachfrage bei der Mittelbrandenburgischen Sparkasse wegen einer Finanzierung der Restsumme führte zu einer Absage, da Vereinsprojekte nur dann finanziert werden, wenn die Vorstandsmitglieder persönlich mit ihrem Vermögen haften.
Wir wenden uns daher an Sie in der Hoffnung, für unser Projekt Fördermittel seitens der Gemeinde Kleinmachnow zu erhalten. Wie bereits erwähnt, wenden wir uns mit diesem Anliegen auch an den Landessportbund und versuchen außerdem, private und gewerbliche Sponsoren zu akquirieren.
Besteht die Möglichkeit, unser Bauvorhaben mit 50 % der offenen Bausumme, also ca. 166.000 € zu fördern? Es wäre für uns nach dem jahrelangen Kampf um das Erbbaurecht sehr bitter, wenn wir unseren Spielbetrieb einstellen müssten, weil wir unseren Mitgliedern und Gästen keine adäquaten Sanitäranlagen anbieten können.
Für eine Förderzusage wären wir Ihnen daher sehr dankbar.

Mit freundlichen Grüßen

Kurt Jegerlehner (1. Vorsitzender des TC Kleinmachnow 1961.e.V.)

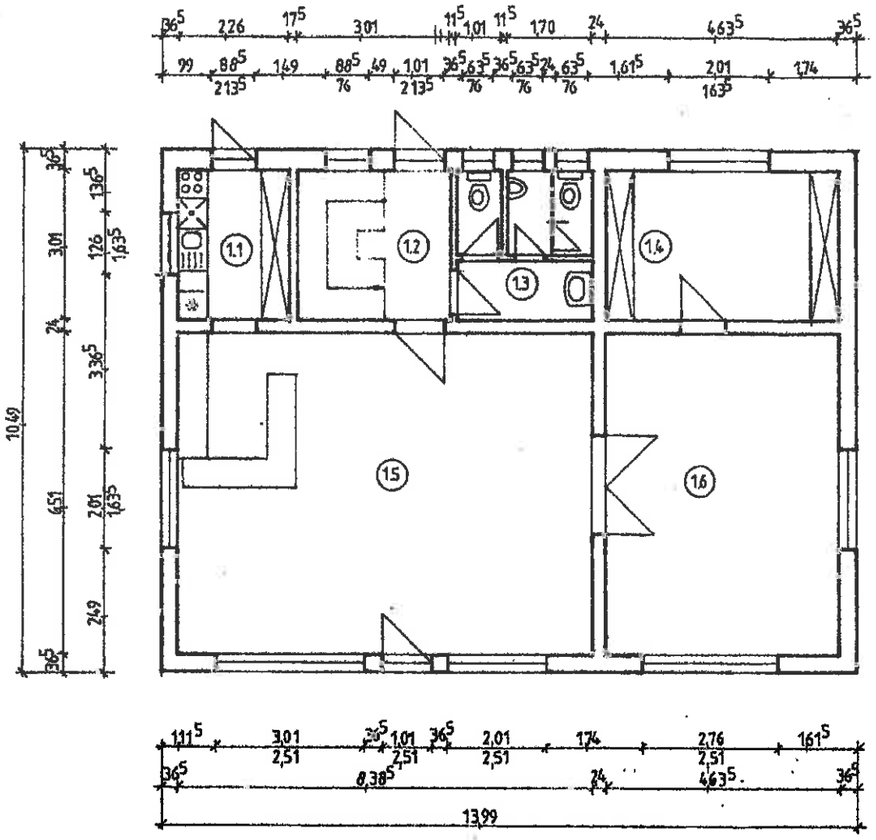
Bankverbindung: Postbank Berlin • Blz 10010010 • Konto 33025-106

Anlage: 1. Entwurf u. Kostenschätzung

Clubhaus Tennis

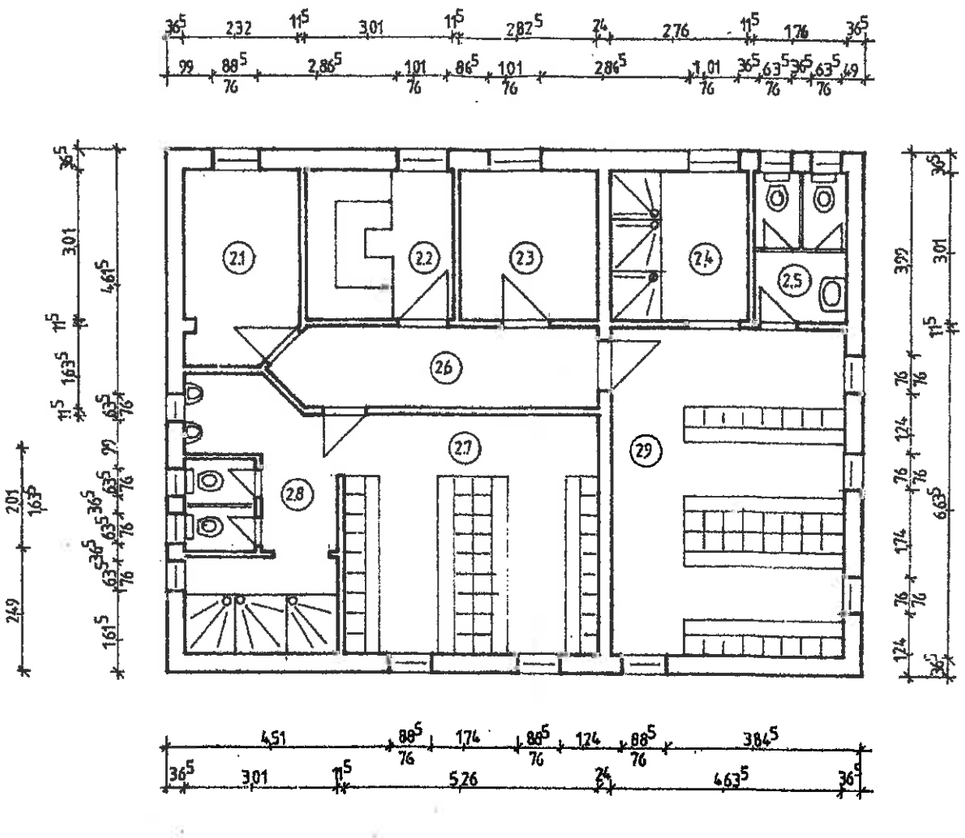
Anlage:
Tennis_Ansichten.jpg
Tennis_Grundriss.jpg

Grundriss Erdgeschoss



Raum Nr.	Belegung	Fläche (m²)
1.1	Küche	6,80
1.2	Treppe	9,06
1.3	Toiletten	7,99
1.4	Vereinsbüro	13,95
1.5	Klubraum 1	54,59
1.6	Klubraum 2	30,17
		122,56

Grundriss Obergeschoss

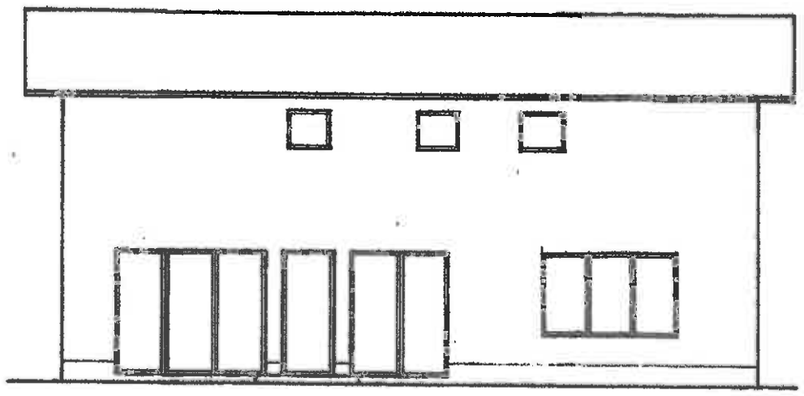


Raum Nr.	Belegung	Fläche (m²)
2.1	Technikraum	8,93
2.2	Treppe	9,06
2.3	Lager	8,50
2.4	Dusche	8,31
2.5	Toilette Damen	5,30
2.6	Flur	9,34
2.7	Dusche / Toilette Herren	15,51
2.8	Umkleide Herren	25,70
2.9	Umkleide Damen	30,75
		121,40

BAUVORHABEN:	Neubau Vereinshaus TC Kleinmachnow 1961 e.V. 14532 Kleinmachnow, Fontanestraße 31	Der Bauherr:
BAUHERR:	TC Kleinmachnow e.V. 14532 Kleinmachnow, Fontanestraße 31	Der Architekt:
PLANVERFASSER:	Ingenieurbüro N. Lehm - Hoch- und Tiefbau Ruhlsdorfer Straße 7 14513 Teltow	
PLANUNGSSTUFE:	Entwurfsplanung	Datum: Mai 14
ZEICHNUNG:	Grundriss Erdgeschoss / Obergeschoss	Maßstab: 1:100 Blattnummer: 1

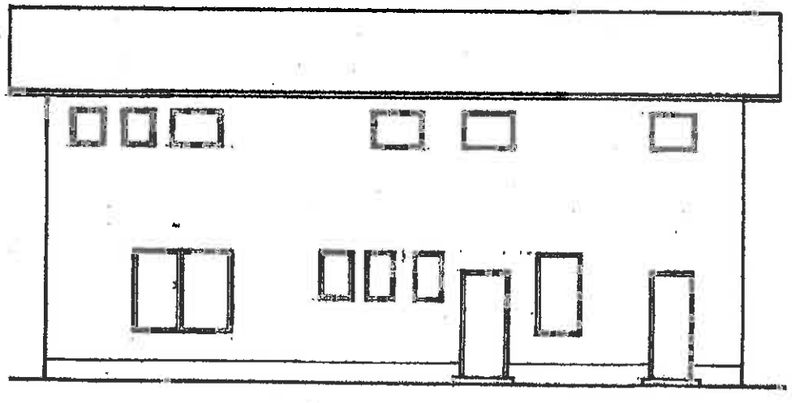
DS Nr. 100/14
Anlage 2

Ansicht von Süden

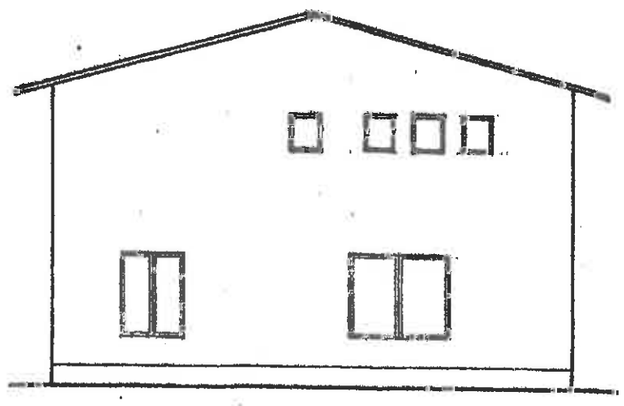


Ansicht von Osten

Ansicht von Norden



Ansicht von Westen



BAUVORHABEN:	Neubau Vereinshaus TC Kleinmachnow 1961 e.V. 14532 Kleinmachnow, Fontanestraße 31	Der Bauherr:
BAUHERR:	TC Kleinmachnow e.V. 14532 Kleinmachnow, Fontanestraße 31	
PLANVERFASSER:	Ingenieurbüro N. Lehm - Hoch- und Tiefbau Ruhlsdorfer Straße 7 14513 Teltow	Der Architekt: 5[illegible]96
PLANUNGSSTUFE:	Entwurfsplanung	Datum: Feb 14
ZEICHNUNG:	Ansichten	Maßstab 1:100
		Blattnummer: 2

Anlage

DS-Nr. 100/14
Anlage 3

ib INGENIEURBÜRO N. LEHM

Ruhlsdorfer Straße 7, 14513 Teltow

N. Lehm
Diplom Ingenieur

Ruhlsdorfer Straße 7
14513 Teltow
Tel. : 03328 - 474690
Fax : 03328 - 474691
Mobil : 0177-3260954
e-mail : ingbuerolehm@aol.com

Tennis Club
TC Kleinmachnow 1961 e.V.
Fontanestraße 31
14532 Kleinmachnow

03.07.2014

Kostenschätzung :

Bauvorhaben : Kleinmachnow, Fontanestraße 31
Neubau Vereinsgebäude TC Kleinmachnow 1961 e.V.

Errichtung Vereinsgebäude :	Baukosten (Netto) €
Baustelleneinrichtung / Baustellensicherung	1.500,00
Baumschutz	800,00
Erdarbeiten	3.000,00
Schalungsarbeiten	1.800,00
Isolierarbeiten	3.400,00
Beton- und Stahlbetonarbeiten	30.000,00
Treppe, Beton	4.000,00
Maurerarbeiten	55.000,00
Zimmererarbeiten	12.000,00
Putzarbeiten (innen, außen)	30.000,00
Dämmarbeiten Fußboden	4.000,00
Dämmarbeiten Decke	2.200,00
Trockenbauarbeiten (Wände, Decke)	19.500,00
Estricharbeiten	5.800,00
Fliesenlegerarbeiten	18.000,00
Malerarbeiten	12.600,00
Heizung / Sanitär	18.500,00
Elektroinstallationen / TV / Daten / Klingel	22.000,00
Fenster (Kunststoff)	16.500,00
Innentüren	8.500,00
Außentüren	9.000,00
Fußbodenbelagsarbeiten	12.000,00
Sohl- und Fensterbänke	5.000,00
Lüftung WC / Dusche	2.800,00
Eingangspodeste	1.800,00
Baureinigung	1.000,00
	298.400,00

Nebenleistungen :

Honorare	
- Planung, Baugenehmigung, Ausschreibung, Bauüberwachung	34.000,00
- Planung Elektro, Sanitär und Heizung	5.000,00
- Amtlicher Lageplan	2.500,00
- Statische Berechnung / Brand- und Wärmeschutznachweis	5.200,00
- Baugrundgutachten	1.000,00
- Prüfung von Statik, Wärme- und Brandschutznachweis	4.200,00
- Genehmigungsgebühr / Baukontrollen	1.800,00
	53.700,00

Sonstige Leistungen :

Abbruch vorhandenes Gebäude	15.000,00
Abbruch Parkplatzfläche	3.000,00
Parkplätze / Wege	30.000,00
Zaun / Tore	2.500,00
	50.500,00

Norbert Lehm
Ing.- Büro