



- I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**
- I.1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB]
- SO** Sondergebiet
Zweckbestimmung: Wochenendhausgebiet
[§ 10 BauNVO 1990]
[§ 1 Abs. 3 i.V.m. Abs. 2 Nr. 8 BauNVO 1990]
- I.2 VERKEHRSFLÄCHEN**
[§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB]
- Straßenverkehrsflächen**
- F+R** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
"Fuß- und Radweg mit Feuerwehrdurchfahrt"
- Straßenbegrenzungslinie**
- I.3 GRÜNFLÄCHEN**
[§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB]
- Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung:**
- Spielplatz**
- I.4 FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD**
[§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB]
- Wald**
- I.5 SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans**
[§ 9 Abs. 7 BauGB]
- Verlauf des Entwässerungssystems nach dem Lageplan von 1929**
[§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB]
- Regenrückhaltebecken**
[§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB]
- Mögliche Fläche für einen Wendehammer im Erlenweg**
- II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**
[§ 9 Abs. 6 BauGB]
- 60** Bodendenkmal
- III. DARSTELLUNGEN DER PLANGRUNDLAGE**
- Vorhandenes Gebäude** **801** Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenzen** **---** Gemeindegebietsgrenze

GEMEINDE KLEINMACHNOW

KLM-BP-044 "Gartensiedlung Kleinmachnow Süd-Ost"

Gemeinde Kleinmachnow
FD Stadtplanung/Bauordnung
Adolf-Grimme-Ring 10
14532 Kleinmachnow

Kartengrundlage: ALK Kleinmachnow 1:1.000
Maßstab: 1:2.000

Stand: Konzept-Vorentwurf 24.11.2014

Bearbeitung:
PLAN RECHT Plan und Recht GmbH
Oderberger Straße 40
10435 Berlin

