

Gemeinde Kleinmachnow						
Beschlussvorlage		öffentlich				
Datum: 13.02.2015		Einreicher: Der Bürgermeister			DS-Nr. 024/15	
Entgegennahme KSD:						
Verfahrensvermerk:						
<input type="checkbox"/> Genehmigung		<input type="checkbox"/> Anzeige		<input type="checkbox"/> Ankündigung		<input type="checkbox"/> Veröffentlichung
<input type="checkbox"/> Bekanntmachung						
<input type="checkbox"/> Auslage						
Beratungsfolge	Abstimmung			Sitzung		
	JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin	Bemerkung
Aufsichtsrat P&E	7	/	/	28.01.2015	28.01.2015	DS-Nr.: 01-01/15
Finanzausschuss				05.03.2015		
Hauptausschuss				16.03.2015		
Gemeindevertretung				26.03.2015		
Betreff: Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Kleinmachnow Erhöhung des gemeindlichen Bürgerschaftsrahmen						
Beschlussvorschlag:						
Der Erhöhung des Bürgerschaftsrahmen für die Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Kleinmachnow auf 7,0 Mio. EUR wird zugestimmt.						
Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf:				Gemeindevertreter		
Beratungsergebnis:		Gremium:		Sitzung am:		
einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lt. Beschluss	abw. Beschluss
Leiter der Sitzung:						
Bürgermeister (Endunterschrift)		Bürgermeister			Fachbereichsleiterin	
Antragseinreicher						

Finanzielle Auswirkungen:	Gemeindehaushalt	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
	Beteiligungen	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	Produktgruppe:		
	Teilhaushalt/Budget:		
	Maßnahmen-Nr:		
Bereits im laufenden Haushalt veranschlagt:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
		EURO:	
Über-/außerplanmäßige Veranschlagung im laufenden Haushalt:	Ergebnis-HH	Jahr	EURO:
	Finanz-HH	Jahr	EURO:
Mittelfristig bereits veranschlagt:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Mittelfristig neu zu veranschlagen:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

Problembeschreibung/Begründung:

Die Kreditinanspruchnahme der P&E für das Entwicklungsgebiet „Wohnen und Arbeiten“ betrug zum 31.12.2014 ca. 4,7 Mio. EUR. Aus dem Kredit wurden in den Jahren 2013 und 2014 u.a. folgende Leistungen, teilweise auch auf Veranlassung der Gemeinde, finanziert:

- Gehweg und Angebotsstreifen Stolper Weg: ca. 115.000 EUR
- Soziale Infrastruktur Schulneubau 3. Grundschule: 350.000 EUR (Einnahme aus Kaufvertrag CountR)
- Planungsleistungen KLM-BP-006-c-3 (erst ca. 20% abgerechnet) und c-4: ca. 140.000 EUR
- Planstr. B/ Verlängerung Fahrenheitstr. (Straßenbau, Medien inkl. Umverlegung, Rückbau, Planung): ca. 610.000 EUR
- Rekultivierung Stolper Berg: ca. 250.000 EUR

Die noch aus den bestehenden Kreditverträgen i.H.v. 5,0 Mio. EUR zur Verfügung stehenden Finanzmittel von ca. 300 TEUR werden unter Berücksichtigung der absehbaren Kosten u.a. für die Fertigstellung der Planstr. B/ Verlängerung Fahrenheitstr, die Schlussrechnung Rekultivierung Stolper Berg, die Entsorgung von Haufwerken, Planungsleistungen KLM-BP-006-c-3, den Winterdienst sowie die Zahlung von Grundsteuern benötigt, so dass voraussichtlich Ende März/Anfang April 2015 der Kreditrahmen von 5,0 Mio. EUR vollständig ausgeschöpft sein wird.

Zur Sicherstellung der zügigen Durchführung der Entwicklungsmaßnahme (§ 165 Abs. 3 Satz 4 BauGB) und zur Erfüllung der vertraglichen Verpflichtungen gegenüber dem Land Brandenburg, den Versorgungsträgern und den Bauunternehmen ist eine weitere Kreditaufnahme von 2,0 Mio. EUR erforderlich. Da der bestehende Bürgschaftsrahmen durch die aktuellen Kreditverträge vollständig in Anspruch genommen wird, ist die Erhöhung des Bürgschaftsrahmens dafür die Voraussetzung.

Die für das Jahr 2015 geplanten Ausgaben haben lt. Wirtschaftsplan eine Höhe von ca. 1,6 Mio. EUR.

Der Bürgschaftsrahmen betrug bis zum Jahr 2009 19,2 Mio. EUR. Mit diesem Bürgschaftsrahmen wurde u.a. der Kredit für den Bau des Rathauses gesichert. Im Jahr 2009 konnte der Bürgschaftsrahmen auf 8,5 Mio. EUR gesenkt werden. Eine weitere Reduzierung erfolgte im Jahr 2011 auf das noch heute gültige Niveau von 5,0 Mio. EUR.