

## Flächennutzungsplan Kleinmachnow (FNP)

(Nummerierung siehe auch Arbeitskarte, **gelb** unterlegte Punkte sollen nicht Gegenstand dieses Verfahrens sein)

FNP, wirksame Fassung (Stand: Neubekanntmachung vom 31.07.2014)	17. Änderung des FNP, voraussichtlicher Anpassungs- / Änderungsumfang (Stand: 02.03.2015)
<b>Darstellungen</b>	
<b>1. Art der baulichen Nutzung</b>	<b>1. Art der baulichen Nutzung</b>
<b>1.01</b> Geltungsbereich des Bebauungsplanes KLM-BP-006-c-3 „TIW-Gebiet“ (Teilfläche des vormaligen „Fashion Park“)	Anpassungen der FNP-Darstellungen an die beabsichtigten Festsetzungen im künftigen Bebauungsplan KLM-BP-006-c-3 (im Verfahren), Darstellung Nutzungsart [bisher Bestandteil des eingeleiteten Verfahrens zur 8. FNP-Änderung]
<b>1.02</b> Geltungsbereich des Bebauungsplanes KLM-BP-006-c-4 „Verlängerung Fahrenheitstraße“ (Teilfläche vormaliger „Fashion Park“)	Anpassungen der FNP-Darstellungen an die Festsetzungen im Bebauungsplan KLM-BP-006-c-4, in Kraft getreten 29.08.2014 Darstellung Nutzungsart [bisher z. T. Bestandteil des eingeleiteten Verfahrens zur 8. FNP-Änderung]
<b>1.03</b> Sonstiger Gemeinbedarf Elsternstieg 6-8	Darstellung als Wohnbaufläche
<b>1.04</b> Geltungsbereich des Bebauungsplanes KLM-BP-019-4 „Alten- und Pflegeheim“	Anpassung FNP-Darstellung an die Festsetzung im Bebauungsplan KLM-BP-019-4, in Kraft getreten 15.06.2007, Darstellung Nutzungsart
<b>1.05</b> Geltungsbereich des Bebauungsplanes KLM-BP-030 „Schwarzer Weg“, Gewerbegebiet	abhängig vom Fortschritt beim Bebauungsplan KLM-BP-030 (im Verfahren) ggf. Änderungen der Darstellungen
<b>1.06</b> Geltungsbereich des Bebauungsplanes KLM-BP-044 „Gartensiedlung Kleinmachnow Süd-Ost“, Grünfläche / Dauerkleingärten	Anpassungen der FNP-Darstellungen an die beabsichtigten Festsetzungen im künftigen Bebauungsplan KLM-BP-044 (im Verfahren), Darstellung Nutzungsart/-en
Geltungsbereich des Bebauungsplanes KLM-BP-035 „südwestlich Buschgrabensee“, Grundstück „Am Rund 3“ und „Am Rund 4“	Anpassung der FNP-Darstellungen an die Festsetzungen im Bebauungsplan KLM-BP-035, in Kraft getreten 31.03.2008, Grundstück „Am Rund 3“ und „Am Rund 4“ als „Wohnbaufläche“
<b>4</b> Geltungsbereich des Bebauungsplanes KLM-BP-045 „BBIZ Kleinmachnow“	Anpassungen der FNP-Darstellungen an die beabsichtigten Festsetzungen im künftigen Bebauungsplan 045 (im Verfahren), Darstellung Nutzungsarten [siehe Verfahren zur 15. FNP-Änderung]

DS-Nr. 009/15  
Anlage: 2

## Flächennutzungsplan Kleinmachnow (FNP)

(Nummerierung siehe auch Arbeitskarte, **gelb** unterlegte Punkte sollen nicht Gegenstand dieses Verfahrens sein)

<b>FNP, wirksame Fassung</b> (Stand: Neubekanntmachung vom 31.07.2014)	<b>17. Änderung des FNP, voraussichtlicher Anpassungs- / Änderungsumfang</b> (Stand: 02.03.2015)
Geltungsbereich des Bebauungsplanes KLM-BP-025-2 „Neue Hakeburg“, Teilfläche Burg, Sondergebiet Hotel	Anpassungen der FNP-Darstellungen an die beabsichtigten Festsetzungen im künftigen Bebauungsplan 025-2 (im Verfahren), Darstellung Burg „Wohnbaufläche“ etc. [siehe Verfahren zur 16. FNP-Änderung]
Geltungsbereich des Bebauungsplanes KLM-BP-025-2 „Neue Hakeburg“, Teilfläche Torhaus Zehlendorfer Damm, Sondergebiet Hotel	Anpassungen der FNP-Darstellungen an die beabsichtigten Festsetzungen im künftigen Bebauungsplan 025-2 (im Verfahren), Darstellung Torhaus als „Wohnbaufläche“ [siehe Verfahren zur 16. FNP-Änderung]
Teilgebiete „Verlängerung Wolfswerder“, im Jahr 1999 Fläche von der Genehmigung ausgenommen	Aufnahme von FNP-Darstellungen für die Teilgebiete „Verlängerung Wolfswerder“ [siehe Verfahren zur 11. FNP-Änderung]
<b>2. Flächen für Gemeinbedarf, Flächen für Spiel- und Sportanlagen</b>	<b>2. Flächen für <u>den</u> Gemeinbedarf, Flächen für <u>Sport- und Spiel</u>anlagen</b>
<b>2.01</b> Kita westlich Heidefeld	Verschiebung des Planzeichens „Kita“ an den tatsächlich zur Verfügung stehenden Standort
<b>2.02</b> Spielplatz nördlich Stolper Weg	Verschiebung des Planzeichens „Spielplatz“ an den inzwischen tatsächlich realisierten Standort
<b>2.03</b> Kita Steinweg/Wendemarken	Verschiebung des Planzeichens „Kita“ an den tatsächlichen Standort
<b>2.04</b> Post Standort Hohe Kiefer	ggf. Verschiebung des Planzeichens „Post“ an die tatsächlichen Standorte Ernst-Thälmann-Straße/Karl-Marx-Straße und Rathausmarkt (Prüfung)
<b>2.05</b> Sonstiger Gemeinbedarf Meiereifeld 33	Anpassungen der FNP-Darstellungen an die beabsichtigten Festsetzungen im künftigen Bebauungsplan 2. Änderung KLM-BP-002-a (im Verfahren), Darstellung als „Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen“
<b>2.06</b> Spielplatz nördlich Förster-Funke-Allee	Verschiebung des Planzeichens „Spielplatz“ an den inzwischen tatsächlich realisierten Standort
<b>2.07</b> Spielplatz südlich Förster-Funke-Allee	Verschiebung des Planzeichens „Spielplatz“ an den inzwischen tatsächlich realisierten Standort

## Flächennutzungsplan Kleinmachnow (FNP)

(Nummerierung siehe auch Arbeitskarte, **gelb** unterlegte Punkte sollen nicht Gegenstand dieses Verfahrens sein)

<b>FNP, wirksame Fassung</b> (Stand: Neubekanntmachung vom 31.07.2014)	<b>17. Änderung des FNP,                      voraussichtlicher Anpassungs- / Änderungsumfang</b> (Stand: 02.03.2015)
<b>3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge</b>	<b>3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und <u>für</u> die örtlichen Hauptverkehrszüge</b>
<b>3.01</b> überörtlicher Verkehr / örtliche Hauptverkehrszüge	Anpassung FNP-Darstellungen an die angestrebte Kategorisierung des Straßennetzes
<b>3.02</b> Geltungsbereich des Bebauungsplanes KLM-BP-043 „Adam-Kuckhoff-Platz/An der Stammbahn“	Anpassung der FNP-Darstellung an die Festsetzung im Bebauungsplan KLM-BP-043, in Kraft getreten 31.08.2012, Darstellung „Ruhender Verkehr (Parkplatz)“
<b>5. Grünflächen</b>	<b>5. Grünflächen</b>
<b>5.01</b> Geltungsbereich des Bebauungsplanes KLM-BP-006-d „Plangebiet zwischen Stahnsdorfer Damm und Stolper Weg“	Anpassungen der FNP-Darstellungen an die Festsetzungen im Bebauungsplan KLM-BP-006-d, in Kraft getreten 29.11.2002, insbesondere Darstellung Grünflächen
<b>5.02</b> Wald nördlich Rudolf-Breitscheid-Straße	Darstellung „Grünfläche“ (vor Rudolf-Breitscheid-Straße 61 – 69)
<b>5.03</b> Geltungsbereich des Bebauungsplanes KLM-BP-019-8 „Barrierefreies Wohnen Heinrich-Heine-Straße“, Wald	Anpassung der FNP-Darstellungen an die Festsetzungen im Bebauungsplan KLM-BP-019-8, in Kraft getreten 29.02.2012, Darstellung „Grünfläche(-n)“
<b>5.04</b> Geltungsbereich des Bebauungsplanes KLM-BP-024 „Östlich des Erlenweges“, Allgemeines Wohngebiet	entsprechend der am 19.03.2009 beschlossenen Einstellung des Bebauungsplan-Verfahrens KLM-BP-024 Darstellung „Grünfläche, Zweckbestimmung Dauerkleingärten“
<b>5.05</b> Campingplatz Dreilinden	Darstellung als „Grünfläche, Zweckbestimmung Zeltplatz/Campingplatz“
<b>5.06</b> Teltowkanalaue	Uferweg Teltowkanalaue (gemeinsamer Rad- und Wanderweg entlang des Teltowkanals), Darstellung Trasse und Kennzeichnung mit Symbol „U“

## Flächennutzungsplan Kleinmachnow (FNP)

(Nummerierung siehe auch Arbeitskarte, **gelb** unterlegte Punkte sollen nicht Gegenstand dieses Verfahrens sein)

<b>FNP, wirksame Fassung</b> (Stand: Neubekanntmachung vom 31.07.2014)	<b>17. Änderung des FNP, voraussichtlicher Anpassungs- / Änderungsumfang</b> (Stand: 02.03.2015)
<b>Sonstiges</b>	<b>Sonstiges</b>
<b>9.01</b> Gemarkungsgrenze Kleinmachnow – Stahnsdorf, Flächentausch im Bereich Bäkedamm / Wilhelm-Külz-Straße (DS-Nr. 025/13 vom 16.05.2013)	ggf. Ergänzung von FNP-Darstellungen für die zur Gemeinde Kleinmachnow kommenden Grundstücke, Wegfall von FNP-Darstellungen für die zur Ge- meinde Stahnsdorf kommenden Grundstücke (Prüfung, abhängig vom Stand des beschlossenen Gebietstausches)
<b>Nachrichtliche Übernahmen</b>	
<b>N.01</b> Geltungsbereich des Bebauungsplanes KLM-BP-007 „Altes Dorf“, Ab- grenzung Landschaftsschutzgebiet „Parforceheide“ (LSG)	redaktionelle Korrektur der Darstellung der LSG-Grenze entsprechend Festle- gung des MUGV
<b>N.02</b> -	Verschiebung aus „Vermerke“: Nachrichtliche Übernahme der gewidmeten Trassen von „Potsdamer Stamm- bahn“ und „Friedhofsbahn“; siehe auch Bebauungsplan-Verfahren KLM-BP-047-a und -b „Friedhofsbahn“ <i>sowie</i> KLM-BP-048-a bis -e „Potsdamer Stammbahn“
<b>N.03 - N.05</b> Brücken über den Teltowkanal	Einheitliche Nutzungsdarstellungen im Bereich von Brücken (BAB A 115 [alt], Friedhofsbahn, BAB A 115 [neu], Schleusenbrücke)
<b>N.06</b> Kreuzung Trassen „Potsdamer Stammbahn“ – BAB A 115	Änderung der Zeichenreihenfolge der Darstellungen entsprechend zu erwartender Lage „Bahnanlage“ = oben, „BAB“ = unten
<b>Vermerke</b>	
<b>V.01</b> Wasserschutzgebiet Kleinmachnow	Vermerk des angedachten künftigen Wasserschutzgebietes, Zonen I (Fas- sungsbereiche Wasserwerksbrunnen Bestand und Vorplanung), und II (engere Schutzzone)
Trassen „Potsdamer Stammbahn“ und „Friedhofsbahn“, Freihaltung der Flächen für Bahnanlagen	Verschiebung in „Nachrichtliche Übernahmen“ (N.02)
<b>Hinweise</b>	
<b>H.01</b> Geschützte Biotope	Hinweis auf die gesetzlich geschützten Biotope

## Flächennutzungsplan Kleinmachnow (FNP)

(Nummerierung siehe auch Arbeitskarte, **gelb** unterlegte Punkte sollen nicht Gegenstand dieses Verfahrens sein)

<b>FNP, wirksame Fassung</b> (Stand: Neubekanntmachung vom 31.07.2014)	<b>17. Änderung des FNP,                      voraussichtlicher Anpassungs- / Änderungsumfang</b> (Stand: 02.03.2015)
<b>Sonstiges</b>	
<p>S.01 Planunterlage</p> 	<p>Aktualisierung entsprechend der FNP-Planunterlagen in den Nachbarkommunen Teltow und Stahnsdorf (<i>dort</i>: Topographische Karte DTK10), bisher: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK)</p> 
<p>S.02 Panzerdenkmals an der BAB A 115</p>	<p>ggf. Darstellung des Denkmalstandortes in der Planunterlage (Prüfung)</p>