

DS-Nr. 174/14



SO
Wochenendhausgebiet

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

I.1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO Sondergebiet
 Zweckbestimmung: Wochenendhausgebiet
 (§ 10 BauNVO 1990)
 (§ 1 Abs. 3 i.V.m. Abs. 2 Nr. 8 BauNVO 1990)

I.2 VERKEHRSFLÄCHEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Strassenverkehrsflächen
F+R Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
 "Fuß- und Radweg mit Feuerwehrdurchfahrt"
 Strassenbegrenzungslinie

I.3 GRÜNFLÄCHEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung:
Spielplatz

I.4 FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

Wald

I.5 SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Verlauf des Entwässerungssystems nach dem Lageplan von 1929
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
Regenrückhaltebecken
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
Mögliche Fläche für einen Wendehammer im Erlenweg

II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
 (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Bodendenkmal

III. DARSTELLUNGEN DER PLANGRUNDLAGE

Vorhandenes Gebäude $\frac{1}{5}$ **Flurstücksnummer**
Flurstücksgrenzen ---- **Gemeindegebietsgrenze**

GEMEINDE KLEINMACHNOW

BEBAUUNGSPLAN KLM-BP-044
"Gartensiedlung Kleinmachnow Süd-Ost"

Gemeinde Kleinmachnow
 FD Stadtplanung/Bauordnung
 Adolf-Grimme-Ring 10
 14532 Kleinmachnow

Kartengrundlage: ALK Kleinmachnow 1:1.000
 Maßstab: 1:2.000
 Stand: 05. Januar 2015 (Vorentwurf)

Bearbeitung:
PLAN RECHT $\frac{1}{5}$ Plan und Recht GmbH
 Oderberger Straße 40
 10435 Berlin



5