

Gemeinde Kleinmachnow						
Beschlussvorlage			öffentlich			
Datum: 24.08.2015		Einreicher: Der Bürgermeister			DS-Nr. 042/15	
Entgegennahme KSD:						
Verfahrensvermerk:						
<input type="checkbox"/> Genehmigung		<input type="checkbox"/> Anzeige		<input type="checkbox"/> Ankündigung		<input type="checkbox"/> Veröffentlichung
<input type="checkbox"/> Bekanntmachung						
<input type="checkbox"/> Auslage						
Beratungsfolge	Abstimmung			Sitzung		
	JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin	Bemerkung
Bauausschuss				31.08.2015		
Ausschuss für Schule, Kultur und Soziales				01.09.2015		
Finanzausschuss				03.09.2015		
Hauptausschuss				14.09.2015		
Gemeindevertretung				01.10.2015		
Betreff: Grundsatzbeschluss zur Sanierung des Sportplatzes Fontanestraße						
Beschlussvorschlag:						
Die Leichtathletik-Anlagen, Teile der Rasenfläche sowie die Nebenanlagen auf dem Sportplatz, Fontanestraße 31, 14532 Kleinmachnow, werden saniert.						
Anlage: Lageplan						
Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf:					Gemeindevertreter	
Beratungsergebnis:			Gremium:		Sitzung am:	
einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lt. Beschluss	abw. Beschluss
Leiter der Sitzung:						
Bürgermeister <small>(Endunterschrift)</small>		Bürgermeister			Fachbereichsleiter(in)	
Antragseinreicher						

Finanzielle Auswirkungen:	Gemeindehaushalt	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	Beteiligungen	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
	Produktgruppe:		42.40
	Teilhaushalt/Budget:		40.17
	Maßnahmen-Nr:		N.N.
Bereits im laufenden Haushalt veranschlagt:		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
		EURO:	
Über-/außerplanmäßige Veranschlagung im laufenden Haushalt:	Ergebnis-HH	EURO:	
	Finanz-HH	Jahr	EURO:
Mittelfristig bereits veranschlagt:		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Mittelfristig neu zu veranschlagen:		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

Problembeschreibung/Begründung:

Im Oktober 1962 wurde der Sportplatz, Fontanestr. 31, Kleinmachnow, im Zuge der Einweihung des Stadions der Metallarbeiter in Betrieb genommen.

Während Anfang der neunziger Jahre die Kegelbahn dem Sportforum und der Tennenplatz den Tennisplätzen weichen mussten, blieben die Leichtathletik-Anlagen (u.a. 400m-Laufbahnen, Wurf- und Weitsprunganlagen) und der Rasenplatz weitgehend in ihrem Ursprungszustand erhalten. Zum Schutz der Anlage (16.124m²) vor Wildtieren, Unrat und Hundekot wurde im Juni 2001 eine Zaunanlage errichtet.

Seit Beginn des Jahres 2001 ist der Sportplatz entgeltfrei an den RSV Eintracht 1949 e.V. (RSV) zur Durchführung des Trainingsbetriebes und der Wettkämpfe verpachtet, der sich im Gegenzug dazu verpflichtete, die Rasenflächen regelmäßig zu pflegen und die Leichtathletik-Anlagen in dem Zustand, in dem sie sich bei der Übergabe befanden, zu erhalten.

Durch fehlende Drainage sowohl im Rasenspielfeld als auch im Tennenbelag der Laufbahnen werden diese bei Regenfällen regelmäßig überschwemmt und der Untergrund verdichtet sich zusehends. Die Folgen sind Verschlammung und Unkraut- bzw. Moosbewuchs. Aus diesen Gründen ist eine grundlegende Sanierung der gesamten Anlage inklusive dem Einbau einer Drainage auf dem Rasenplatz und der Einbau eines zeitgemäßen, modernen Kunststoffbelages auf den Laufflächen nunmehr dringend erforderlich.

Die Nachfrage nach Freisportflächen, nicht nur für Fußball sondern auch für andere Laufsportarten, in der Region Kleinmachnow/Teltow/Stahnsdorf ist groß. Dies bestätigen auch regelmäßige Anfragen der ortsansässigen und umliegenden Sportvereine.

Zudem wird die Sportanlage werktags während der Schulzeit von den Schülern des Weinberg-Gymnasiums derzeit für ca. 250 Unterrichtsstunden pro Jahr, den Schülern der Freien Waldorfschule, den Schülern des Evangelischen Gymnasiums und der Evangelischen Grundschule Kleinmachnow für jeweils ca. 60 Unterrichtsstunden genutzt. Eine weitergehende Nutzung, auch durch andere örtliche Schulen, die zurzeit für z.B. Sportfeste o.ä. die entfernten Anlagen in Stahnsdorf bzw. die kleineren Flächen der Maxim-Gorki-Gesamtschule nutzen, wird angestrebt.

Es ist angedacht, den Pachtvertrag mit dem RSV zu beenden, um nach der Sanierung die Verwaltung und Unterhaltung des Sportplatzes durch die Gemeinde weiter zu führen. Eine teilweise Refinanzierung der Sanierungskosten durch langjährige Mietverträge wird angestrebt. Genutzt werden soll der Sportplatz weiterhin durch die Schulen und Vereine der Region Kleinmachnow/Teltow/Stahnsdorf im Einklang mit den Vorgaben des B-Plans.

Grundsatzbeschluss

Kosten zur Erarbeitung der Unterlagen für den Errichtungsbeschluss (Aufwand)

Vorplanungskosten i.H.v.		EUR
Im Haushalt 2014 zu veranschlagen	-----	EUR
bereits im Haushalt veranschlagt i.H.v.	-----	EUR
Üpl/apl zu veranschlagen i.H.v.		EUR
Deckung erfolgt aus		(Budget)

Vorausschau der Kosten zum jetzigen Zeitpunkt:

geschätzte investive Gesamtkosten i.H.v.	460.000	EUR
mögliche Kreditaufnahme notwendig	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
mögliche Fördermittel	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
jährliche Folgekosten (Aufwand)		
davon für Personalkosten	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
davon für Unterhaltung/Wartung	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
davon für Mieten/Pachten	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
davon für Bewirtschaftung	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
davon für Zinsen	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Abschreibungen entspr. Nutzungsdauer	20	Jahre
Einnahmen (Ertrag)		
Gebühren	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Vermietung	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
-----	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein