Gemeinde Kleinmachnow
- Satzung -

Ihre familienfreundliche Gemeinde

1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-035 „südwestlich Buschgrabensee“ für das Grundstück Föhrenwald 51 (Textbebauungsplan)

Stand: 09.07.2015

Der Bebauungsplan KLM-BP-035 „südwestlich Buschgrabensee“, in Kraft getreten am 31.03.2008, wird wie folgt geändert:

I. Geltungsbereich

Der Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplans KLM-BP-035 „südwestlich Buschgrabensee“ umfasst das Grundstück Föhrenwald 51 (Gemarkung Kleinmachnow, Flur 9, Flurstücke 500, 501).

Der Geltungsbereich der 1. Änderung ergibt sich aus der als Anlage beigefügten Karte.

II. Textliche Festsetzungen

In Textliche Festsetzungen – Teil 2 (Tabelle) werden für Nr. 70 Föhrenwald 51 die Spalten 14 und 15 wie folgt geändert:
Spalte 14 „vordere Baugrenze (m)“ von bisher „5,00 m“ auf „**11,50 m**“ sowie
Spalte 15 „rückw. Baugrenze (m)“ von bisher 20,0 m“ auf „**26,5 m**“.

III. Verfahrensvermerke zur 1. Änderung KLM-BP-035 „ südwestlich Buschgrabensee“ für das Grundstück Föhrenwald 51

Aufstellungsbeschluss
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kleinmachnow hat am 02.10.2014 in öffentlicher Sitzung die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-035 „südwestlich Buschgrabensee" für das Grundstück Föhrenwald 51 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich durch Veröffentlichung im Amtsblatt für die Gemeinde Kleinmachnow Nr. 14/2014 vom 30.10.2014 bekannt gemacht worden.

Kleinmachnow, den

Der Bürgermeister Siegel

Auslegung
Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ist mit den Angaben und Hinweisen nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB ortsüblich durch Veröffentlichung im Amtsblatt für die Gemeinde Kleinmachnow Nr. vom und ergänzend durch Aushang in den amtlichen Aushangkästen der Gemeinde vom bis bekannt gemacht worden.

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes (Textbebauungsplan) in der Fassung vom sowie die Begründung haben in der Zeit vom bis einschließlich während folgender Zeiten

Mo., Mi. und Do.	09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 16.00 Uhr,
Di.	09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr und
Fr.	09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 14.00 Uhr

im Fachbereich Bauen/Wohnen des Gemeindeamtes Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10, 2. Obergeschoss (Galerie), 14532 Kleinmachnow öffentlich ausgelegen.

Kleinmachnow, den

Der Bürgermeister Siegel

Satzung
Die Gemeindevertretung hat die 1. Änderung des Bebauungsplanes (Textbebauungsplan) am als Satzung beschlossen und die Begründung zum Bebauungsplan gebilligt.

Kleinmachnow, den

Der Bürgermeister Siegel

Ausfertigung
Die Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-035 „ südwestlich Buschgrabensee" für das Grundstück Föhrenwald 51 (Textbebauungsplan) wird hiermit ausgefertigt.

Kleinmachnow, den

Der Bürgermeister Siegel

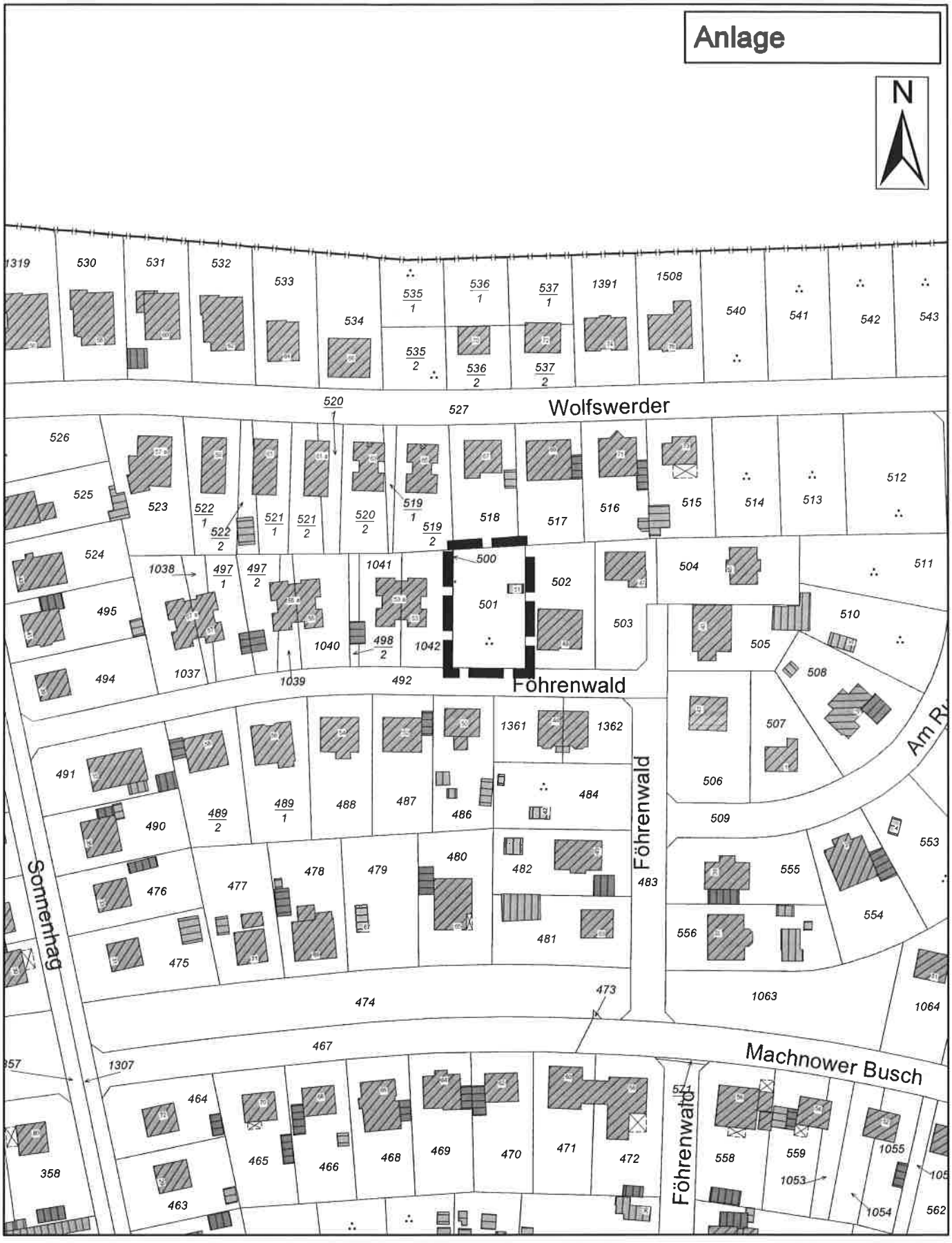
Inkrafttreten
Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienstzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind durch Veröffentlichung im Amtsblatt für die Gemeinde Kleinmachnow Nr. / vom bekannt gemacht worden.

In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften, von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen nach §§ 214 f. BauGB und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.
Die Satzung ist am in Kraft getreten.

Kleinmachnow, den

Der Bürgermeister Siegel

IV. Anlage
Abgrenzung Geltungsbereich 1. Änderung KLM-BP-035 „südwestlich Buschgrabensee"



1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-035 "südwestlich Buschgrabensee"

- Abgrenzung des Geltungsbereiches -

ohne Maßstab Kartengrundlage: ALK-Auszug FD Stpl./BauO - 26.09.2013 erstellt: B. Stadler