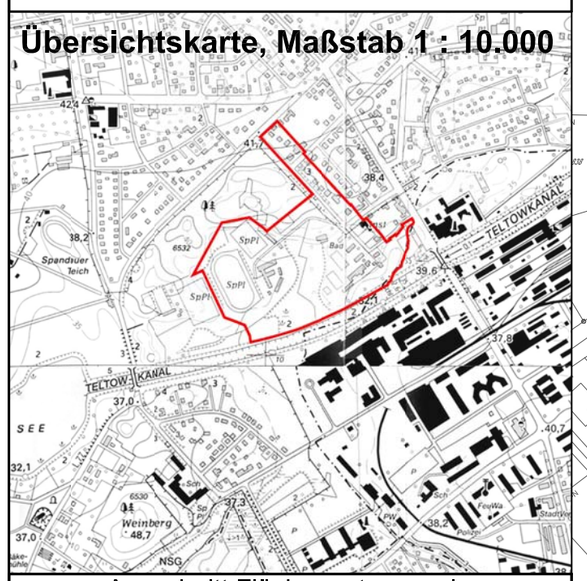
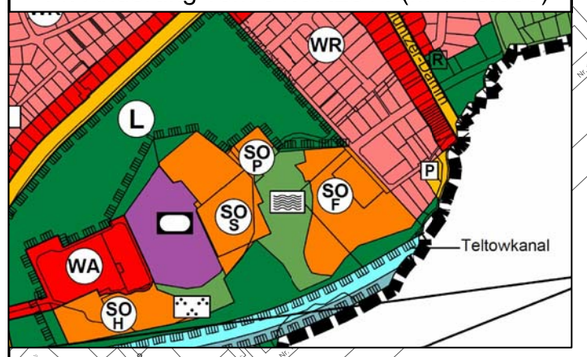
TEIL A - PLANZEICHNUNG

Übersichtskarte, Maßstab 1 : 10.000



Ausschnitt Flächennutzungsplan 14. Änderung vom 31.07.2014 (M 1 : 5.000)



Pflanzenliste

Bäume		Sträucher		Heckenpflanzen	
Acer campestre	Feldahorn	Buxus sempervirens	Buchsbaum	Acer campestre	Feldahorn
Acer platanoides	Spitzahorn	Cornus mas	Kornelkirsche	Buxus sempervirens	Buchsbaum
Aesculus carnea	Purpurkastanie	Cornus sanguinea	Roter Hartriegel	Carpinus betulus	Gemeine Hainbuche
Betula pendula	Sandbirke	Coryfus avellana	Hasel	Cornus sanguinea	Roter Hartriegel
Carpinus betulus	Gemeine Hainbuche	Crataegus monogyna	Eingriffliger Weißdorn	Crataegus monogyna	Eingriffliger Weißdorn
Crataegus laevigata	Rotdorn	Euonymus europaea	Pfaffenhütchen	Ligustrum vulgare	Gewöhnlicher Liguster
Crataegus prunifolia	Pflaumendorn	Frangula alnus	Faulbaum	Rosa canina	Hundsrose
Fagus sylvatica	Rotbuche	Hippophae rhamnoides	Sanddorn	Taxus baccata	Gemeine Eibe
Fraxinus excelsior	Esche	Ilex aquifolium	Stechpalme		
Juglans regia	Wallnuß	Juniperus communis	Wacholder		
Pinus sylvestris	Waldkiefer	Ligustrum vulgare	Liguster		
Populus tremula	Zitterpappel	Lonicera periclymenum	Waldgeißblatt		
Prunus avium	Vogelkirsche	Lonicera xylosteum	Gemeine Heckenkirsche		
Prunus mahaleb	Steinweichsel	Prunus spinosa	Schlehe		
Prunus padus	Traubenkirsche	Ribes uva-crispa	Stachelbeere		
Pyrus pyraster	Wildbirne	Rosa canina	Hundsrose		
Quercus petraea	Traubeneiche	Salix cinerea	Grau-Weide		
Quercus robur	Stieleiche	Sambucus nigra	Schwarzer Holunder		
Sorbus aucuparia	Eberesche	Syrlinga vulgaris	Gemeiner Flieder		
Sorbus intermedia	Schwedische Mehlbeere	Taxus baccata	Gemeine Eibe		
Tilia cordata	Winterlinde	Viburnum opulus	Gemeiner Schneeball		
Tilia platyphyllos	Sommerlinde	Viburnum lantana	Wolliger Schneeball		

Rank- und Kletterpflanzen	
Echter Wein	Vitis vinifera
Wilder Wein	Parthenocissus quinquefolia
Kletterwein	Parthenocissus tricuspidata
Efeu	Hedera helix
Glycinie (Blauregen)	Wisteria sinensis
Jelängerjelieber	Lonicera caprifolium
Kletterhortensie	Hydrangea petiolaris
Waldrebe	Clematis vitalba
Clematis in Sorten	
Hopfen	Humulus lupulus

Planzeichenerklärung zum B-Plan Nr. 50 "Kiebitzberge" auf Teltower Gemarkung (nicht Gegenstand des Beschlusses der Gemeindevertretung von Kleinmachnow!)

- P öff. — Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung zum Parken von Fahrzeugen und für das Abstellen von Fahrrädern
- Baugrenze
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Öffentliche Grünfläche
- Fläche für Wald
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Planzeichenerklärung

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

- WA / WR — Allgemeine Wohngebiete / Reine Wohngebiete
- SO I - III — Sondergebiete (Zweckbestimmung siehe textliche Festsetzung 1-4)

Maß der baulichen Nutzung

- 0,2 — Grundflächenzahl
- GR 1.000 m² — Zulässige Grundfläche i.S. des § 19 Abs. 4 Satz 2 BauNVO in m²
- (0,4) — Geschossflächenzahl
- OK 42,0 m ü DHHN — Zulässige maximale Höhe der Oberkante (OK) einer baulichen Anlage in Metern über Null nach Deutschem Haupthöhennetz (DHHN92)

Bauweise, Baugrenzen

- Baugrenzen
- o — Offene Bauweise
- a b c d — Grenzen für bestimmte im SO I "Freibad" zulässige Anlagen
- E — nur Einzelhäuser zulässig

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Privatstraße
- Straßenbegrenzungslinie
- Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:
  - P öff. — Zweckbestimmung: Parken von Fahrzeugen und Abstellen von Fahrrädern
  - Rad- und Fußweg — Zweckbestimmung: Öffentlicher Fahrrad- und Fußweg
  - Besuchervorfahrt — Zweckbestimmung: Besuchervorfahrt
- P priv. — Private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung zum Parken von Fahrzeugen und für das Abstellen von Fahrrädern

Grünflächen

- Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung:
  - Sportplatz
  - Parkanlage
  - Freibad — Freibad

Flächen für Wald

- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Bindung für die Erhaltung von Bäumen

Sonstige Planzeichen

- St — Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Umgrenzung der Flächen für Lärmschutzmaßnahmen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Nachrichtliche Übernahmen

- Landschaftsschutzgebiet
- D — Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt
- Dw — Denkmalwertes Gebäude, zur Eintragung in die Denkmalliste vorgesehen

Planunterlage

- Flur 12 — Flur-Nummer
- 203 / 201/3 — Flurstücksgrenze / Flurstücks-Nr.
- Nr. 15 — Haus-Nr.
- 35.94 — Höhenpunkt
- Zaun
- Gebäudebestand inkl. erläuternder Hinweise
- Baum
- Kasse — Einlassgebäude "Kasse" vgl. textl. Festsetzung 2.7

Gemeinde Kleinmachnow
Fachdienst Stadtplanung/Bauordnung
Adolf-Grimme-Ring 10
14532 Kleinmachnow

Projekt:

Bebauungsplan KLM-BP-020 "Kiebitzberge"

Stand:
Satzung
08. Juni 2015

Maßstab 1 : 1.000
0 10 30 50 100 m

Auftragnehmer:
Plan und Recht GmbH
Oderberger Straße 40
D - 10435 Berlin
Tel.: 030 / 440 24 555
Fax: 030 / 440 24 554

Bearbeitung:
Prof. Dr. jur. Gerd Schmidt-Eichstaedt
Dr.-Ing. Bernhard Weyrauch
Benjamin Bialon M.Sc.

Dateiname:
150522_1_KLM-BP-020.dwg

N