

Gemeinde Kleinmachnow						
Beschlussvorlage		öffentlich				
Datum: 11.08.2015		Einreicher: Der Bürgermeister			DS-Nr. 088/15	
Entgegennahme KSD:						
Verfahrensvermerk:						
<input type="checkbox"/> Genehmigung		<input type="checkbox"/> Anzeige		<input type="checkbox"/> Ankündigung		<input type="checkbox"/> Veröffentlichung
						<input type="checkbox"/> Bekanntmachung
						<input type="checkbox"/> Auslage
Beratungsfolge	Abstimmung			Sitzung		
	JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin	Bemerkung
Bauausschuss				31.08.2015		
Ausschuss für Umwelt, Verkehr und Ordnungsangelegenheiten				02.09.2015		
Finanzausschuss				03.09.2015		
Hauptausschuss				14.09.2015		
Gemeindevertretung				01.10.2015		
Betreff: Errichtungsbeschluss zur Gestaltung der Grünfläche zwischen Franzosenfichten und Johannistisch						
Beschlussvorschlag:						
Die Gemeindevertretung beauftragt den Bürgermeister, die Grünfläche zwischen Franzosenfichten und Johannistisch neu zu gestalten wie im Entwurf Anlage 3 dargestellt. Mit Kosten von 60.000 €.						
Anlagen:						
1. Luftbild						
2. Entwurf des Planungsbüros IBS von 2012						
3. Entwurf der Verwaltung ohne motorisierten Verkehr auf der Fläche						
4. Alternativentwurf der Verwaltung mit befestigtem Gehweg						
5. Vorschlag der Anwohner						
Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf:					Gemeindevertreter	
Beratungsergebnis:			Gremium:		Sitzung am:	
einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lt. Beschluss	abw. Beschluss
Leiter der Sitzung:						
Bürgermeister (Endunterschrift)		Bürgermeister			Fachbereichsleiter(in)	
Antragseinreicher						

Finanzielle Auswirkungen:	Gemeindehaushalt	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	Beteiligungen	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
	Produktgruppe:		54 10
	Teilhaushalt/Budget:		50 26
	Maßnahmen-Nr:		
Bereits im laufenden Haushalt veranschlagt:		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
	EURO:		
Über-/außerplanmäßige Veranschlagung im laufenden Haushalt:	Ergebnis-HH	Jahr	EURO:
	Finanz-HH	Jahr	EURO:
Mittelfristig bereits veranschlagt:		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Mittelfristig neu zu veranschlagen:		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

Problembeschreibung/Begründung:

Die Grünfläche zwischen Franzosenfichten und Johannistisch wird von beiden Seiten befahren. Von den Anwohnern, um auf ihre Grundstücke zu kommen, von der öffentlichen Müllabfuhr zur Müllabholung sowie von Anwohnern, Besuchern oder Straßenanliegern um dort zu parken. Sie ist daher optisch in desolatem Zustand. (Luftbild Anlage 1)

Es befinden sich auf der Fläche privat gemauerte Umhausungen, für die Mülltonnen von einigen Anwohnern.

Entlang der Grundstücksgrenzen gibt es auf wenigen Teilstücken einen Gehweg, der jeweils privat angelegt worden ist.

Die gesamte Fläche wird von einer Straßenlampe auf der südlichen Platzseite beleuchtet.

Dennoch hat dieser Platz eine gute Aufenthaltsqualität. Die Aufweitung im engen Straßengefüge ist eine Bereicherung für die gesamte Umgebung.

Auf Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen wurde 2012 das Büro IBS mit einer möglichen Planung für die Fläche und einer Kostenschätzung beauftragt (Anlage 2). Die Kosten wurden auf ca. 120.000 € geschätzt. Diese Gestaltungsmöglichkeit fand in der Verwaltung wenig Anklang, sodass in diesem Jahr selbst zwei Vorschläge erarbeitet wurden. Der favorisierte Vorschlag der Verwaltung (Anlage 3) sieht vor, die bogenförmige Zufahrtsanlage an der östlichen Platzseite, jenseits der Fahrspur Franzosenfichten, über den Platz nach Westen fortzuführen. Dies in Form einer 3m breiten Fahrspur aus einer wassergebundenen Schotterdecke entlang der Zäune, die sich in der Mitte der Fläche auf 1,50 m verengt, so dass eine Durchfahrt nicht möglich ist. Im Bereich der Zufahrten wird diese Fahrspur auf 5 m erweitert, um das Einbiegen auf die jeweiligen Grundstücke zu gewährleisten. Die Ecken des Platzes erhalten vier Müllstandflächen auf die die Mülltonnen zur Leerung zu bringen sind. Zudem sind vier Straßenlaternen zu errichten. Die eigentliche Platzfläche würde dann für den motorisierten Verkehr komplett gesperrt, so dass sich die Vegetation dort langsam erholen kann. Die Kosten für diese Variante werden auf 60.000 € geschätzt.

Als kleinere Alternative dazu wurde von der Verwaltung eine Variante entworfen (Anlage 4), die den motorisierten Anwohnerverkehr weiter erlaubt, das Parken und die Müllbehälter auf der Fläche untersagt. Es würden auch hier 4 Lampen zur Beleuchtung angeordnet, sowie vier Müllstandflächen an den Platzecken gebaut. Entlang der Grundstücksgrenzen zum Platz würde ein einheitlicher, gepflasterter Gehweg errichtet. Die Kosten hierfür liegen geschätzt bei ca 55.000 €.

Am 30.06.2015 wurden die Anwohner der Grünfläche ins Rathaus zu einem Informationsaustausch eingeladen. Die vorliegenden Entwürfe wurden vorgestellt. Im Nachgang an diese Veranstaltung haben die Anwohner der Verwaltung einen eigenen Vorschlag für die Gestaltung übergeben, der von 9 der direkt anliegenden 12 Parteien unterschrieben war (Anlage 5). Dieser sieht vor, den Platz im Wesentlichen so zu belassen, wie er ist und lediglich das Parken und Abstellen von Müllbehältern dort zu untersagen. Das Verbringen der Müllbehälter an die Straßen Franzosenfichten und Johannistisch, zur Verhinderung von Müllfahrzeugen auf der Fläche, soll über das vorhandene Gelände erfolgen.

Errichtungsbeschluss**Kosten zum jetzigen Zeitpunkt**

Vorplanungskosten	-----	EUR
Investive Gesamtkosten i.H.v.	60.000	EUR
davon Erwerb Grundstück i.H.v.	-----	EUR
davon Baukosten i.H.v.	60.000	EUR
davon Ausstattung i.H.v.	-----	EUR
Voraussichtliche Planung in Jahresscheiben entspr. Bauzeitplan:		
2015	-----	EUR
2016	60.000	EUR
2017	-----	EUR
-----	-----	EUR
-----	-----	EUR
Verpflichtungermächtigung erforderlich	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Fördermittel i.H.v.	-----	EUR
Zuwendungen Dritter i.H.v.	-----	EUR
Beiträge i.H.v.	54.000	EUR
Kreditaufnahme i.H.v.	-----	EUR
jährliche Tilgungskosten ----- %	-----	EUR
jährliche Folgekosten (Aufwand) i.H.v.		
davon für Personalkosten	-----	EUR
davon für Unterhaltung/Wartung	-----	EUR
davon für Mieten/Pachten	-----	EUR
davon für Bewirtschaftung	-----	EUR
davon für Zinsen	-----	EUR
Weitere spezifische Kosten	ca. 500	EUR
Abschreibungen entspr. Nutzungsdauer	-----	EUR
Einnahmen (Ertrag) i.H.v.	-----	EUR
davon aus Gebühren	-----	EUR
davon aus Vermietung	-----	EUR
Erträge aus Auflösung Sonderposten	-----	EUR
weitere spezifische Erträge	-----	EUR