

FB, Ltrn	SB Hochbau	FD Stahl/Bo	FD Tiefbau/ Grün
Eing.-Datum 04. AUG. 2015		FD Reg. Zus., Klimaschutz, LA 21	
Nummer: 2369			
B	BV-V	BV-A	BV-G

Landkreis Potsdam-Mittelmark • Postfach 1138 • 14801 Bad Belzig

Gemeinde Kleinmachnow
Fachdienst Stadtplanung/Bauordnung
Adolf-Grimme-Ring 10
14532 Kleinmachnow

Landkreis Potsdam-Mittelmark Der Landrat

Fachbereich 1
Beteiligungsverwaltung und Grundstücksverkehr
Herr Hoyer
Sachbearbeiter

Besucheradresse:
Papendorfer Weg 1, 14806 Bad Belzig
Tel.: 033841 91-674 Fax: 033841 91-561
Andreas.Hoyer@potsdam-mittelmark.de

Unser Zeichen FD16-ho-150730a
Ihr Zeichen
Datum 03.08.201530. Juli 2015

Bebauungsplan KLM-BP-022 "Alte Zehlendorfer Villenkolonie"

Grundstück in Kleinmachnow, Erlenweg 29
Gemarkung Kleinmachnow, Fl. 10, Flst. 159/2, 162 und 163/2

Sehr geehrter Herr Ernsting,

unter Bezug auf Ihr Schreiben vom 16.06.2015 möchte ich für die o.g. Liegenschaft die Änderung des Bebauungsplan KLM-BP-022 zur Wohnnutzung beantragen.

Der Landkreis Potsdam-Mittelmark konnte die Liegenschaft aus unterschiedlichen Gründen als Förderschule nicht mehr halten und hat die Veräußerung beschlossen. Besonders in Bezug auf den Gemeinbedarf muss erwähnt werden, dass es zur Einhaltung der Brandschutzmaßnahmen immer nur befristete Ausnahmegenehmigungen gab.

Die Liegenschaft wurde als Wohnhaus errichtet. Einer Wohnnutzung dürfte aus diesen Gründen nichts entgegenstehen. Einer weiteren Nutzung als Gemeinbedarfsfläche kommt erschwerend hinzu, dass das "Landhaus Lily Braun" seit 1995 unter Denkmalschutz steht. Änderungen am Gebäude sind eng mit dem Denkmalschutz abzustimmen.

Durch öffentliche Ausschreibung konnte ein Käufer gefunden werden. Da der Zuschlag bisher noch nicht erteilt wurde, möchte ich diesbezüglich auch noch keine weiteren Angaben machen.

Sämtliche Bieter wollen die Liegenschaft als Wohngrundstück nutzen. Um den Sitzungsdurchlauf August/September 2015 zu gewährleisten beantragt der Landkreis Potsdam-Mittelmark als Eigentümer die Änderung des B-Plans zum Wohngrundstück. Zunächst sichert der Landkreis Potsdam-Mittelmark zu, die Kosten des Verfahrens zu tragen, behält sich jedoch vor, die Kosten auf den Käufer umzulegen.

Freundliche Grüße
Im Auftrag

Irmer

Irmer
Fachdienstleiterin

Postanschrift
Landkreis Potsdam-Mittelmark
Postfach 1138
14801 Bad Belzig

Tel.: (033841) - 91 0
Fax: (033841) - 91 218
E-Mail: info@potsdam-mittelmark.de
Internet: www.potsdam-mittelmark.de

Bank MBS Potsdam
BLZ 160 500 00
Konto-Nr. 3502221323
BIC WELADED1PMB
IBAN DE93160500003502221323

5