

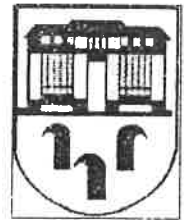
Bearbeitung:

B-Plan:

Margret Hollinger
Büro für Stadtplanung
Borkumer Straße 19
13581 Berlin
Tel. 030/35102609

GO-Plan:

Landschaft Planen & Bauen
Schlesische Str. 27
10997 Berlin



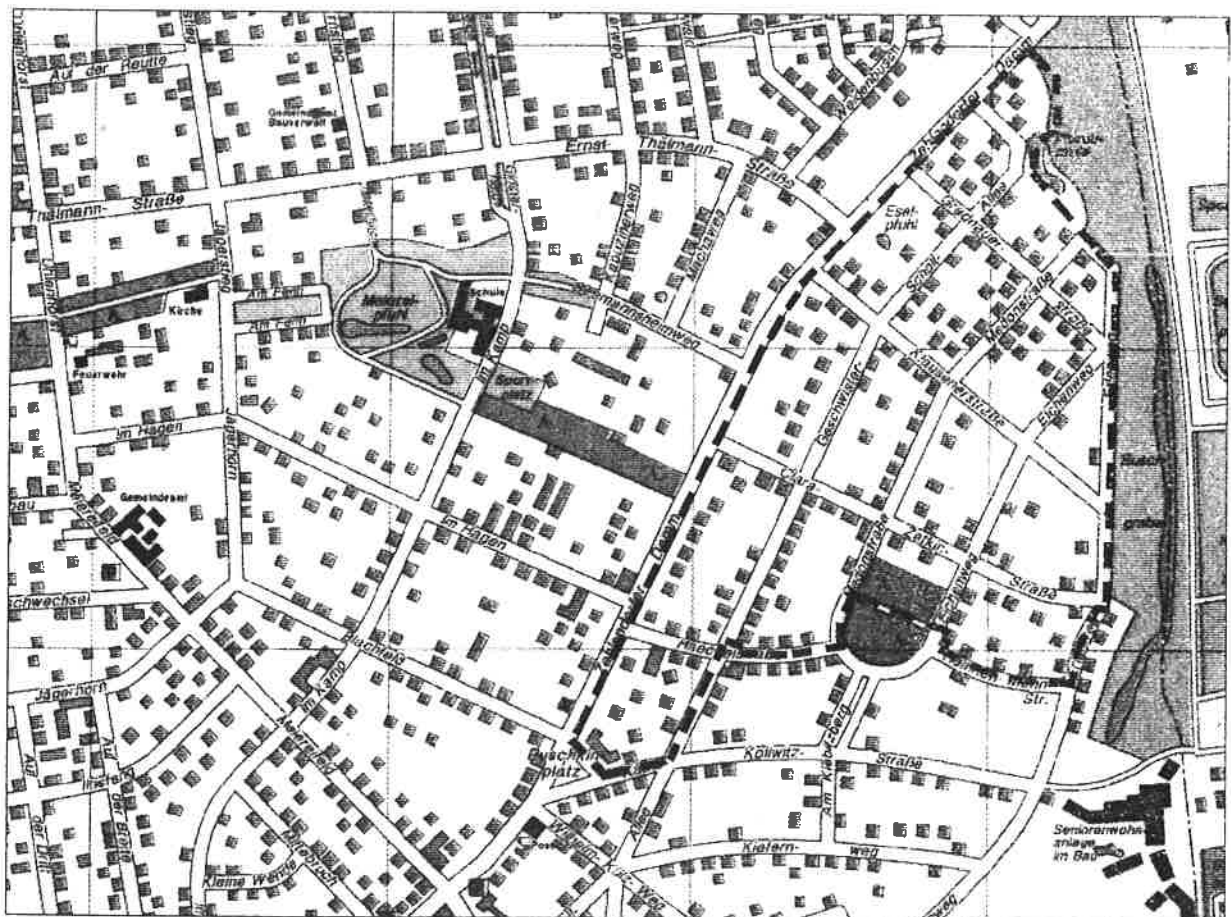
Stand:

Juni 2001

Maßgabenerfüllung:

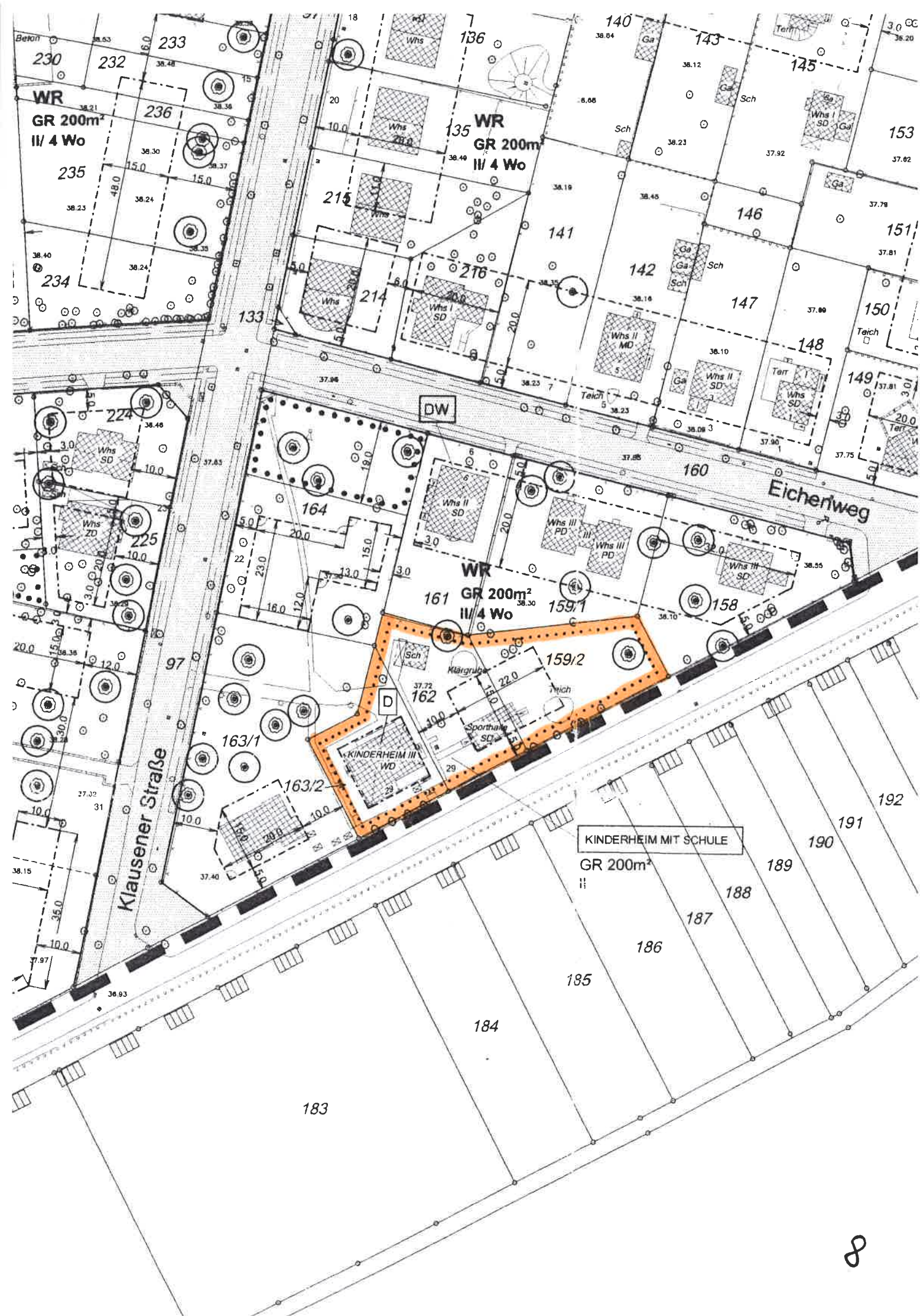
27. September 2001

BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTER GRÜNORDNUNG KLM - BP - 022 "Alte Zehlendorfer Villenkolonie" in Kleinmachnow



Ortsteil Kleinmachnow

ohne Maßstab



Zeichenerklärung Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung, Baugrenzen

Reine Wohngebiete (§3 BauNVO)

WR

Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO) z.B.

WA¹

Beschränkung der Zahl der Wohnungen z.B.

4 Wo

Grundfläche z.B.

GR 200 m²

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze z.B.

II

Baugrenze

Flächen für den Gemeinbedarf

z.B.

Schule

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Flächen für Versorgungsanlagen

z.B. Trafostation

T

Umgrenzungen von Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Umgrenzungen von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung

Erhaltung von Bäumen (Hinweis: Mindestabstand 5.0 m)

Sonstige Festsetzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

A

B

C

D

E