

Gemeinde Kleinmachnow						
Beschlussvorlage		öffentlich				
Datum: 24.08.2015		Einreicher: Der Bürgermeister			DS-Nr. 089/15	
Entgegennahme KSD:						
Verfahrensvermerk: ☐ Genehmigung ☐ Anzeige ☐ Ankündigung ☐ Veröffentlichung ☐ Bekanntmachung ☐ Auslage						
Beratungsfolge	Abstimmung			Sitzung		
	JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin	Bemerkung
Bauausschuss				31.08.2015		
Ausschuss für Umwelt, Verkehr und Ordnungsangelegenheiten				02.09.2015		
Finanzausschuss				03.09.2015		
Hauptausschuss				14.09.2015		
Gemeindevertretung				01.10.2015		
Betreff: Errichtungsbeschluss für eine zusätzliche Stellplatzfläche östlich des Rathauses vor dem Bürgersaal						
Beschlussvorschlag: Die Gemeindevertretung beauftragt den Bürgermeister zur Errichtung einer weiteren PKW-Stellplatzanlage für ca. 20 - 25 Fahrzeuge auf der Rasenfläche östlich des Rathauses neben dem Bürgersaal. Die Kosten belaufen sich auf ca. 120.000 €.						
<u>Anlagen</u> Anlage 1 – Entwurfvariante 1 (26 neue Stellplätze) Anlage 2 – Entwurfvariante 2 (19 neue Stellplätze) Anlage 3 – Entwurfvariante 3 (16 neue Stellplätze)						
Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf:				Gemeindevertreter		
Beratungsergebnis:		Gremium:		Sitzung am:		
einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lt. Beschluss	abw. Beschluss
Leiter der Sitzung:						
Bürgermeister (Endunterschrift)		Bürgermeister		Fachbereichsleiter(in)		
Antragseinreicher						

Finanzielle Auswirkungen:	Gemeindehaushalt	☒ ja	☐ nein
	Beteiligungen	☐ ja	☒ nein
	Produktgruppe:		11.17
	Teilhaushalt/Budget:		40.47
	Maßnahmen-Nr:		
Bereits im laufenden Haushalt veranschlagt:		☐ ja	☒ nein
		EURO:	
Über-/außerplanmäßige Veranschlagung im laufenden Haushalt:	Ergebnis-HH	Jahr	EURO:
	Finanz-HH	Jahr	EURO:
Mittelfristig bereits veranschlagt:		☐ ja	☒ nein
Mittelfristig neu zu veranschlagen:		☒ ja	☐ nein

Problembeschreibung/Begründung:

Im Jahre 2005 wurde der Rathausmarkt und das Rathaus vom Investor Kondor Wessels Mark Brandenburg GmbH an die Gemeinde übergeben und eröffnet.

In diesen 10 Jahren hat sich das neue Ortszentrum als vitaler und prosperierender Standort mit Geschäften, dem Wochenmarkt, als Veranstaltungsort und nicht zuletzt auch als Sitz der Gemeindeverwaltung mit Bürgersaal und Bibliothek in der Gemeinde Kleinmachnow fest etabliert. Die Angebote werden durch die Bürger des Ortes gern und in großem Umfang wahrgenommen.

In dem Maße, wie die Kleinmachnower Bevölkerung den Rathausmarkt als Ortszentrum angenommen hat, spannte sich die Parkplatzsituation kontinuierlich an. Besonders augenfällig ist diese Situation am Donnerstag, wenn der Wochenmarkt stattfindet.

Um hier für Abhilfe zu sorgen beabsichtigt die Verwaltung, die östliche Rasenfläche neben dem Bürgersaal als Stellplatzfläche zu ertüchtigen und dort eine öffentliche Stellplatzanlage für weitere 20 – 25 Fahrzeuge zu errichten.

Der Platz ist für diesen Zweck geeignet und gut erreichbar. Die vorhandene bauliche Anlage ist auch in der Lage, diese zusätzliche Belastung zu verkraften; statische Probleme sind nicht zu erwarten, da das Bauwerk bereits von vorn herein für solche Belastungen ausgelegt worden ist.

Auch mit rechtlichen Problemen ist nicht zu rechnen. Gemäß Notarvertrag vom 26.06.2003 über die Aufteilung des eingetragenen Grundbesitzes an der Gemarkung Kleinmachnow Flur 8 Flurstück 1856, ist die Errichtung der neuen Stellplatzanlage möglich.

Planung und Ausführung sollen in 2016 erfolgen, die Kosten liegen bei ca. 120.000 € (Variante 1).

Grundsatzbeschluss

Kosten zur Erarbeitung der Unterlagen für den Errichtungsbeschluss (Aufwand)

Vorplanungskosten i.H.v.	-----	EUR
Im Haushalt 2016 zu veranschlagen	-----	EUR
bereits im Haushalt veranschlagt i.H.v.	-----	EUR
Üpl/apl zu veranschlagen i.H.v.	-----	EUR
Deckung erfolgt aus		(Budget)

Vorausschau der Kosten zum jetzigen Zeitpunkt:

geschätzte investive Gesamtkosten i.H.v. ----- EUR

mögliche Kreditaufnahme notwendig ☐ ja ☐ nein

mögliche Fördermittel ☐ ja ☐ nein

jährliche Folgekosten (Aufwand)

davon für Personalkosten ☐ ja ☐ nein

davon für Unterhaltung/Wartung ☐ ja ☐ nein

davon für Mieten/Pachten ☐ ja ☐ nein

davon für Bewirtschaftung ☐ ja ☐ nein

davon für Zinsen ☐ ja ☐ nein

Abschreibungen entspr. Nutzungsdauer ----- Jahre

Einnahmen (Ertrag)

Gebühren ☐ ja ☐ nein

Vermietung ☐ ja ☐ nein

----- ☐ ja ☐ nein

Errichtungsbeschluss**Kosten zum jetzigen Zeitpunkt**

Vorplanungskosten	----	EUR
Investive Gesamtkosten i.H.v.	120.000	EUR
davon Erwerb Grundstück i.H.v.	-----	EUR
davon Baukosten i.H.v.	120.000	EUR
davon Ausstattung i.H.v.	-----	EUR
Voraussichtliche Planung in Jahresscheiben entspr. Bauzeitplan:		
2015	-----	EUR
2016	120.000	EUR
2017	-----	EUR
-----	-----	EUR
-----	-----	EUR
Verpflichtungsermächtigung erforderlich	☐ ja	☒ nein
Fördermittel i.H.v.	-----	EUR
Zuwendungen Dritter i.H.v.	-----	EUR
Beiträge i.H.v.	-----	EUR
Kreditaufnahme i.H.v.	-----	EUR
jährliche Tilgungskosten ----- %	-----	EUR
jährliche Folgekosten (Aufwand) i.H.v.		
davon für Personalkosten	-----	EUR
davon für Unterhaltung/Wartung	200	EUR
davon für Mieten/Pachten	-----	EUR
davon für Bewirtschaftung	300	EUR
davon für Zinsen	-----	EUR
Weitere spezifische Kosten	-----	EUR
Abschreibungen entspr. Nutzungsdauer	12.000	EUR
Einnahmen (Ertrag) i.H.v.	-----	EUR
davon aus Gebühren	-----	EUR
davon aus Vermietung	-----	EUR
Erträge aus Auflösung Sonderposten	-----	EUR
weitere spezifische Erträge	-----	EUR

--