

2 BAUWEISE, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN , Ü- BERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

2.1 Bauweise

Es gilt die offene Bauweise nach § 22 Abs. 2 BauNVO.

2.2 Hausform

Auf den in der Spalte 16 der textlichen Festsetzungen Teil 2 (Tabelle) mit EH gekennzeichneten Grundstücken sind nur Einzelhäuser zulässig.

(§ 22 Abs. 2 BauNVO)

Auf den in der Spalte 16 der textlichen Festsetzungen Teil 2 (Tabelle) mit EH / DH gekennzeichneten Grundstücken sind Einzelhäuser oder Doppelhäuser zulässig.

(§ 22 Abs. 2 BauNVO)

2.3 Stellung baulicher Anlagen

Die Stellung baulicher Anlagen wird entsprechend der Spalte 17 der textlichen Festsetzungen Teil 2 (Tabelle) festgesetzt.

2.4 Überbaubare Grundstücksfläche

2.4.1 Baugrenze

Die überbaubare Grundstücksfläche wird bestimmt durch eine vordere Baugrenze (siehe Textliche Festsetzungen Teil 2, Tabelle – Spalte 18) und eine rückwärtige Baugrenze (siehe Textliche Festsetzungen Teil 2, Tabelle – Spalte 19)

parallel zur Flurstücksgrenze zu dem in den Spalten 18 und 19 benannten öffentlichen Straßenland. Sofern kein Straßenname aufgeführt ist, bezieht sich die Baugrenze auf die Flurstücksgrenze zum öffentlichen Straßenland, dem das Grundstück durch seine Adresse zugeordnet ist.

Die überbaubare Grundstücksfläche wird für einige Grundstücke ergänzend bestimmt durch seitliche Baugrenzen (siehe Textliche Festsetzungen Teil 2, Tabelle – Spalte 20) parallel zu der in Spalte 20 benannten Flurstücksgrenze. Ist keine Flurstücksgrenze benannt, bezieht sich die Baugrenze auf die Flurstücksgrenze zum öffentlichen Straßenland, dem das Grundstück durch seine Adresse zugeordnet ist.

Für die Bestimmung der überbaubaren Grundstücksfläche in den textlichen Festsetzungen Teil 2 (Tabelle), Spalten 18 – 20 werden folgende Bezeichnungen öffentlicher Verkehrsflächen in der Flur 8 festgelegt:

Flurstücke 1314 und 1316	Stichweg Im Walde
Flurstück 1321	Stichweg Krumme Gehren
Flurstück 1686	Stichweg Weg ins Feld
Flurstück 1420	Stichweg Steinweg

Die überbaubaren Grundstücksflächen sind ergänzend in einem Übersichtsplan dargestellt (siehe IV. Anlage).

Textliche Festsetzungen Teil 2 - 2. Tabelle

Die textlichen Festsetzungen bestehen aus Teil 1 und Teil 2 - Anmerkungen und Tabelle.

- 1 Abkürzungen: EH = Einzelhaus, DH = Doppelhaus, FH = Firsthöhe, OK = Oberkante, GRZ = Grundflächenzahl, Str. verk. fl. = Straßenverkehrsfläche
2 Abstand von der Straßenraum begrenzenden Flurstücksgrenze, bzw. der genannten Flurstücksgrenze in Meter, siehe auch erläuternden Plan
3 für die Grundstücke Am Fuchsbau 25, 27 und 29 wird ergänzend zur maximalen Trauf- und Firsthöhe eine minimale Traufhöhe von 5 m und eine minimale Firsthöhe von 10 m festgesetzt.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
Adresse		1. Maß der Nutzung										2. Bauweise, Stellung baulicher Anlagen, überbaubare Grundstücksfläche										4. Gestalterische Festsetzungen		Hinweise
Grundstück																								
Nummer der textlichen Festsetzung																								
Nr.	Lfd. Nr.	HNR.	Flur	Flur-stück	GB-Blatt	Teilfläche	Grdst. Ge-samtfläche	max. Grund-fläche	GRZ	max. Trauf-höhe	max. FH/OK baul. Anlagen	1.5	1.4	1.3	1.2	2.2	2.3	2.4		2.4		4.1.4	4.2.2	
																		überbaubare Grundstücksfläche		Dach-über-stand / Ortsgang		Lage in der Trink-wasser-schutz-zone		
																		vord. Baugrenze ²		rückw. Baugrenze ²		seidl. Baugrenze ²		
																		m		m				
1	Am Bannwald	10	8	923	6757		1.005	160		5	10	700	EH						21,5	3,5		21,5		
2	Am Bannwald	12	8	924	1206		944	160		5	10	700	EH						21,5	3,5		21,5		
3	Am Bannwald	14	8	940	5343-2		932	160		5	10	700	EH						21,5	3,5		21,5		
4	Am Bannwald	16	8	941	3685		909	160		5	10	700	EH						21,5	3,5		21,5	X	
5	Am Bannwald	18	8	942	1693-2		908	160		5	10	700	EH						21,5	3,5		21,5		
6	Am Fuchsbau	14	8	1024	3732-1	325	804	160		5	10	700	EH						20,5	4,5		20,5	X	
7	Am Fuchsbau	16	8	1025	3732-2	478																		
8	Am Fuchsbau	15	8	931	3689		429	100		5	10	400	EH						18	3,5		18		
9	Am Fuchsbau	16	8	1023	3690		569		0,2	5	10	500	EH/DH						20,5	4,5		20,5	X	
10	Am Fuchsbau	16	8	1022	3691		554		0,2	5	10	500	EH/DH						20,5	4,5		20,5	X	
11	Am Fuchsbau	17	8	932	3688		639		0,2	5	10	600	EH						18	3,5		18	X	
12	Am Fuchsbau	18	8	1021	1025		854	160		5	10	700	EH						20,5	4,5		20,5	X	
13	Am Fuchsbau	20	8	1018	5436-2		459	100		5	10	400	EH						20,5	4,5		20,5	X	
14	Am Fuchsbau	22	8	1016	749-32		467	100		5	10	400	EH						20,5	4,5		20,5	X	
15	Am Fuchsbau				G-5280																			
16	Am Fuchsbau	23	8	951	1146		717		0,2	5	10	700	EH						20,5	3,5		20,5		
17	Am Fuchsbau	24	8	1014	1044		900	160		5	10	700	EH						20,5	4,5		20,5		
18	Am Fuchsbau	25	8	952	4502		974	200		6,5	11,5	700	EH						25,5	5,5		25,5		
19	Am Fuchsbau	26	8	1013	1023		1.079	200		7	12	700	EH						22,5	4,5		22,5		
20	Am Fuchsbau	27	8	953	4177		974	200		6,5	11,5	700	EH						25,5	5,5		25,5		
21	Am Fuchsbau	29	8	954	3021		1.096	200		6,5	11,5	700	EH						25,5	5,5		25,5		
22	Am Fuchsbau	30	8	1010	Vt-8777		834	200		7	12	700	EH						20,5	4,5		20,5		
23	Am Fuchsbau				Wt-8778																		TWSZ	
24	Am Fuchsbau				Wt-8779																			
31/33	Am Fuchsbau	8	955	1	1091	137	897	530		7	12	700	EH						16,0	0				
25	Am Fuchsbau	8	955	2	1091	760																		
32	Am Fuchsbau	8	1009		4093		800	200		7	12	700	EH						20,5	4,5		20,5	X TWSZ	
26	Am Fuchsbau	34	8	1008	1	277-40	400	800	160	5	10	700	EH						17,5	4,5		17,5	X TWSZ	
29	Am Fuchsbau				G-6996-1																			

KLEINMACHNOW
BEBAUUNGSPLAN KLM-BP-033
"BÜRGERHAUSSIEDLUNG SÜD"

- 1 Abkürzungen: EH = Einzelhaus, DH = Doppelhaus, FH = Firsthöhe, OK = Oberkante, GRZ = Grundflächenzahl, Str. verk. fl. = Straßenverkehrsfläche
2 Abstand von der den Straßenraum begrenzenden Flurstücksgrenze, bzw. der genannten Flurstücksgrenze in Meter, siehe auch erläuternden Plan
3 für die Grundstücke Am Fuchsbau 25, 27 und 29 wird ergänzend zur maximalen Trauf- und Firsthöhe eine minimale Traufhöhe von 5 m und eine minimale Firsthöhe von 10 m festgesetzt.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Adresse		Grundstück										2. Bauweise, Stellung baulicher Anlagen, überbaubare Grundstücksfläche										
Nummer der textlichen Festsetzung		1. Maß der Nutzung										4. Gestalterische Festsetzungen										
Lfd. Nr.	Str.	HNR.	Flur	Flur-stück	GB-Blatt	Teilflächenge-samtfläche	1.1 max. Grundfläche	1.2 GRZ	1.3 max. Traufhöhe	1.4 max. OK baul. Anlagen	1.5 Mindestgröße der Baugrundstücke	2.2 Hausform	2.3 Stellung baulicher Anlagen	2.4 überbaubare Grundstücksfläche	2.4 vord. Baugrenze ²	2.4 rückw. Baugrenze ²	2.4 m	2.4 m	4.1.4 Dachüberstand / Fenst. Ortsgang	4.2.2 Türen in der Trinkschutzzone		
30	Am Fuchsbau		8	1008	2	277-41	400															
31	Am Fuchsbau					G-6996-1																
32	Am Fuchsbau	36	8	1602		5452-25	569		0,2	5	10	500 EH	traufständig		4,5	20,5						
33	Am Fuchsbau	37	8	971		4266	721		0,2	5	10	700 EH			4,5	17,5						
34	Am Fuchsbau	38	8	1601		2410	799		0,2	5	10	700 EH			4,5	20,5						
35	Am Fuchsbau	40	8	1004		3801	799		0,2	5	10	700 EH			4,5	20,5						
36	Am Fuchsbau	41	8	972	2	1245	567		0,2	5	10	500 EH			4,5	20,5						
37	Am Fuchsbau	41	8	1943		5165	297	339	100	5	10	300 EH				Flurstück 1943 östl. Grenze 0,0						
38	Am Fuchsbau		8	1944		3682	41									Flurstück 1943 östl. Grenze 15,5						
39	Am Fuchsbau		8	1945		3682	1															
40	Am Fuchsbau	42	8	1003		1243	932	160	160	5	10	700 EH			4,5	22,5						
41	Am Fuchsbau	43	8	1941		5165	1	976	160	5	10	700 EH			2,0	22,0						
42	Am Fuchsbau		8	1942		5165	2															
43	Am Fuchsbau		8	1946		3682	973	160	160													
44	Am Fuchsbau	44	8	1002		3611	420	100	100	5	10	400 EH			4,5	20,5						
45	Am Fuchsbau	45	8	974		8983	1.265	160	160	5	10	700 EH			2,0	22,0						
46	Am Fuchsbau	46	8	981		3598	812	818	160	5	10	700 EH			2,0	18,0						
47	Am Fuchsbau		8	977		3588	6															
48	Am Fuchsbau		8	975		6118-70	5.045															
49	Am Fuchsbau		8	976		3464	48															
50	Am Fuchsbau		8	1006	2	3464-0	5															
51	Graue Weiden	1	8	1117		3811	554		0,2	5	10	900 EH			4,5	20,5						
52	Graue Weiden	2	8	1110		3719	866	160	160	5	10	700 EH			24,5	40,5						
53	Graue Weiden	2	8	1109		3720	795		0,2	5	10	700 EH			24,5	40,5						
54	Graue Weiden	3	8	1120		3810	628		0,2	5	10	600 EH			4,5	20,5						
55	Graue Weiden	4	8	1108		3721	725		0,2	5	10	700 EH			24,5	40,5						
56	Graue Weiden	5	8	1122		1708	761		0,2	5	10	700 EH			4,5	20,5						
57	Graue Weiden	6	8	1107		1207	811	160	160	5	10	700 EH			5,5	21,5						
58	Graue Weiden	7	8	1123		1096	761		0,2	5	10	700 EH			4,5	22,5						
59	Graue Weiden	8	8	1106		687-88	874	180	180	5	10	700 EH			5,5	21,5						
60	Graue Weiden	9	8	1124		1276	721		0,2	5	10	700 EH			4,5	20,5						
61	Graue Weiden	10	8	1105		W-7168	873	160	160	5	10	700 EH			5,5	21,5						
62	Graue Weiden					W-7167																
63	Graue Weiden	11	8	1125		3979	720		0,2	5	10	700 EH			4,5	20,5						

KLEINMACHNOW
BEBAUUNGSPLAN KLM-BP-033
"BÜRGERHAUSSIEDLUNG SÜD"

1. Abkürzungen: EH = Einzelhaus, DH = Doppelhaus, FH = Firsthöhe, OK = Oberkante, GRZ = Grundflächenzahl, Str. verk.fl. = Straßenverkehrsfläche
2. Abstand von der Straßenraum begrenzenden Flurstücksgrenze, bzw. der genannten Flurstücksgrenze in Meter; siehe auch erläuternden Plan
3. für die Grundstücke Am Fuchsbau 25, 27 und 29 wird ergänzend zur maximalen Trauf- und Firsthöhe eine minimale Traufhöhe von 5 m und eine minimale Firsthöhe von 10 m festgesetzt

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
Adresse		Grundstück										2. Bauweise, Stellung baulicher Anlagen, überbaubare Grundstücksfläche										4. Gestaltliche Festsetzungen	
Nummer der textlichen Festsetzung																							
Lfd. Nr.	Strasse	HNR.	Flur		Flur-stück	GB-Blatt	Teilfläche	Grds. Ge-samtl.äche	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	2.2	2.3	2.4		2.4	2.4	4.1.4	4.2.2	Lage in der Trink-wasser-schutz-zone	
									m²	m²	m	m	m²	Haustorm	Stellung baulicher Anlagen	überbaubare Grundstücksfläche		vord. Baugrenze²	rückw. Baugrenze²	m	m		
64	Graue Weiden	12	8	1104			1267		873	160		5	10	700 EH			23,5	5,5		m			
65	Graue Weiden	13	8	1126			1692		720		0,2	5	10	700 EH				4,5			0,2	X	
66	Graue Weiden	14	8	1103			3997	784	871	160		5	10	700 EH				5,5			0,2	X	
67	Graue Weiden	8	1073				3997	10															
68	Graue Weiden	8	1075				3997	77															
69	Graue Weiden	15	8	1127			W-7018	662	766		0,2	5	10	700 EH				4,5					
70	Graue Weiden						W-7018																
71	Graue Weiden	8	1128				W-7017	106															
72	Graue Weiden						W-7018																
73	Graue Weiden	16	8	1102			3995-3	782	869	160		5	10	700 EH				5,5			0,2	X	
74	Graue Weiden	8	1075				3996	5															
75	Graue Weiden	8	1079				3996	62															
76	Graue Weiden	17	8	1130			8160		611		0,2	5	10	600 EH				4,5			0,2	X	
77	Graue Weiden	18	8	1100			1193-2	553	828	160		5	10	800 EH				5,5			0,2	X	
78	Graue Weiden	8	1099				1193	275															
79	Graue Weiden	19	8	1131			3981		611		0,2	5	10	600 EH				4,5			0,2	X	
80	Graue Weiden	20	8	1098			19-2		742		0,2	5	10	700 EH				5,5			0,2	X	
81	Graue Weiden	21	8	1132			3982		611		0,2	5	10	600 EH				4,5			0,2	X	
82	Graue Weiden	22	8	1097			8457		743		0,2	5	10	700 EH				5,5			0,2	X	
83	Graue Weiden	23	8	1133			3983		611		0,2	5	10	600 EH				4,5			0,2	X	
84	Graue Weiden	24	8	1095			3993		742		0,2	5	10	700 EH				5,5			0,2	X	
85	Graue Weiden	25	8	1134			3984		611		0,2	5	10	600 EH				4,5			0,2	X	
86	Graue Weiden	26	8	1095			3992		743		0,2	5	10	700 EH				5,5			0,2	X	
87	Graue Weiden	27	8	1135			3985		611		0,2	5	10	600 EH				4,5			0,2	X	
88	Graue Weiden	28	8	1094			5461-2		742		0,2	5	10	700 EH				5,5			0,2	X	
89	Graue Weiden	29	8	1136			3996		790		0,2	5	10	700 EH				4,5			0,2	X	
90	Graue Weiden	30	8	1093			3990		743		0,2	5	10	700 EH				5,5			0,2	X	
91	Graue Weiden	32	8	1092			3998		742		0,2	5	10	700 EH				5,5			0,2	X	
92	Graue Weiden	34	8	1091			3987		787		0,2	5	10	700 EH				5,5			0,2	X	
93	Graue Weiden	off. Weg	8	1101			3464		180												0,2	X	
94	Graue Weiden	off. Weg	8	1129			3464		380														
95	Graue Weiden	Str. verk. fl.	8	1137	1		3464		1.329														
96	Graue Weiden	Str. verk. fl.	8	1137	2		6116-73		1.665														
97	Grüne Gasse	1	8	1339			3642		526		0,2	5	10	500 EH				4,5			0,2	X	
98	Grüne Gasse	2	8	1331			3641		625		0,2	5	10	600 EH				4,5			0,2	X	
99	Grüne Gasse	3	8	1340			3643		524		0,2	5	10	500 EH				4,5			0,2	X	

KLEINMACHNOW
BEBAUUNGSPLAN KLM-BP-033
"BÜRGERHAUSSIEDLUNG SÜD"

- 1 Abkürzungen: EH = Einzelhaus, DH = Doppelhaus, FH = Firsthöhe, OK = Oberkante, GRZ = Grundflächenzahl, Str. verk. fl. = Straßenverkehrsfläche
2 Abstand von der Straßenraum begrenzenden Flurstücksgrenze in Meter, siehe auch erläuterten Plan
3 für die Grundstücke Am Fuchsbau 25, 27 und 29 wird ergänzend zur maximalen Trauf- und Firsthöhe eine minimale Traufhöhe von 5 m und eine minimale Firsthöhe von 10 m festgesetzt.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
Adresse		Grundstück										1. Maß der Nutzung											

KLEINMACHNOW
BEBAUUNGSPLAN KLM-BP-033
"BÜRGERHAUSSIEDLUNG SÜD"

- 1 Abkürzungen: EH = Einzelhaus, DH = Doppelhaus, FH = Firshöhe, OK = Oberkante, GRZ = Grundflächenzahl, Str. verk. fl. = Straßenverkehrsfläche
2 Abstand von der den Straßenraum begrenzenden Flurstücksgrenze, bzw. der genannten Flurstücksgrenze in Meter, siehe auch erläuterten Plan
3 für die Grundstücke Am Fuchsbau 25, 27 und 29 wird ergänzend zur maximalen Trauf- und Firshöhe eine minimale Traufhöhe von 5 m und eine minimale Firshöhe von 10 m festgesetzt.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Grundstück										1. Maß der Nutzung												2. Bauweise, Stellung baulicher Anlagen, überbaubare Grundstücksfläche			4. Gestal- terische Festset- zungen		Hinweise																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Nummer der textlichen Festsetzung										1.1 max. Grund- fläche												1.2 GRZ	1.3 max. Trauf- höhe	1.4 max. FH/ OK baul. Anlagen	1.5 Mindest- größe der Baugrund- stücke	2.2 Hausform	2.3 Stellung baulicher Anlagen	2.4 überbaubare Grundstücksfläche	2.4 vord. Baugrenze ²	rückw. Baugrenze ²	2.4 seittl. Baugrenze ²	4.1.4 Dach- über- stand / Ortsgang	4.2.2 Türen und Fenster	Lage in der Trink- wasser- schutz- zone																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Lfd. Straße Nr.	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Flur	Fl

KLEINMACHNOW
BEBAUUNGSPLAN KLM-BP-033
"BÜRGERHAUSSIEDLUNG SÜD"

- 1 Abkürzungen: EH = Einzelhaus, DH = Doppelhaus, FH = Firsthöhe, OK = Oberkante, GRZ = Grundflächenzahl, Str. verk. fl. = Straßenverkehrsfläche
2 Abstand von der den Straßenraum begrenzenden Flurstücksgrenze, bzw. der genannten Flurstücksgrenze in Meter, siehe auch erläuternden Plan
3 für die Grundstücke Am Fuchsbau 25, 27 und 29 wird ergänzend zur maximalen Trauf- und Firsthöhe eine minimale Traufhöhe von 5 m und eine minimale Firsthöhe von 10 m festgesetzt.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
Adresse		Grundstück										2. Bauweise, Stellung baulicher Anlagen, überbaubare Grundstücksfläche										4. Gestalterische Festsetzungen	
Lfd. Nr.	Straße	HNR.	Flur	Flurstück	GB-Blatt	Teilfläche	Grdst. Gesamtfläche	1. Maß der Nutzung							2.2 Hausform	2.3 Stellung baulicher Anlagen	2.4 überbaubare Grundstücksfläche		4.1.4 Dachüberstand / Fensteranordnung	4.2.2 Lage in der Trichter- und Fenster- schutz- zone			
								max. Grundfläche	GRZ	max. Traufhöhe	max. FH OK baul. Anlagen	1.5 Mindestgröße der Baugrundstücke	m²	m			m	m²					
																					vord. Baugrenze²		rückw. Baugrenze²
156	Hohle Kiefer	38	8	1218		1647	720	0,2	5	10	700 EH	giebelständig	5,0	25,0			0,2	X	TWSZ				
157	Hohle Kiefer	39	8	1243		2409	900	160	5	10	700 EH	giebelständig	5,0	25,0									
158	Hohle Kiefer	40	8	1219		1666	720	0,2	5	10	700 EH	giebelständig	5,0	25,0									
159	Hohle Kiefer	41	8	1244		5514	901	160	5	10	700 EH	giebelständig	5,0	25,0									
160	Hohle Kiefer	42	8	1220		3896	711	0,2	5	10	700 EH	giebelständig	5,0	25,0									
171	Hohle Kiefer	43	8	1245		5626	741	0,2	5	10	700 EH	giebelständig	5,0	25,0									
172	Hohle Kiefer	44	8	1221		3895-3	702	0,2	5	10	700 EH	giebelständig	5,0	25,0									
173	Hohle Kiefer	45	8	1246		3884	750	0,2	5	10	700 EH	giebelständig	5,0	25,0									
174	Hohle Kiefer	46	8	1222		5322-2	685	0,2	5	10	600 EH	giebelständig	5,0	25,0									
175	Hohle Kiefer	47	8	1247		3865	742	0,2	5	10	700 EH	giebelständig	5,0	25,0									
176	Hohle Kiefer	48	8	1223		3893	666	0,2	5	10	600 EH	giebelständig	5,0	25,0									
177	Hohle Kiefer	49	8	1248		3868	743	0,2	5	10	700 EH	giebelständig	5,0	25,0									
178	Hohle Kiefer	50	8	1224		3892	650	0,2	5	10	600 EH	giebelständig	5,0	25,0									
179	Hohle Kiefer	51	8	1249		3867	742	0,2	5	10	700 EH	giebelständig	5,0	25,0									
180	Hohle Kiefer	52	8	1225		3891	632	0,2	5	10	600 EH	giebelständig	5,0	25,0									
181	Hohle Kiefer	53	8	1250		3868	742	0,2	5	10	700 EH	giebelständig	5,0	25,0									
182	Hohle Kiefer	54	8	1226		3890	613	0,2	5	10	600 EH	giebelständig	5,0	25,0									
183	Hohle Kiefer	55	8	1251		3889	742	0,2	5	10	700 EH	giebelständig	5,0	25,0									
184	Hohle Kiefer	56	8	1227		3889	605	0,2	5	10	600 EH	giebelständig	5,0	25,0									
185	Hohle Kiefer					G-5057																	
186	Hohle Kiefer	57	8	1252		3870	742	0,2	5	10	700 EH	giebelständig	5,0	25,0									
187	Hohle Kiefer	58	8	1228		5452-12	605	0,2	5	10	600 EH	giebelständig	5,0	25,0									
188	Hohle Kiefer	59	8	1253		5429-2	743	0,2	5	10	700 EH	giebelständig	5,0	25,0									
189	Hohle Kiefer	60	8	1229		3887	605	0,2	5	10	600 EH	giebelständig	5,0	25,0									
190	Hohle Kiefer	61	8	1254		3872	743	0,2	5	10	700 EH	giebelständig	5,0	25,0									
191	Hohle Kiefer	62	8	1230		6206	605	0,2	5	10	600 EH	giebelständig	5,0	25,0									
192	Hohle Kiefer	63	8	1255		3873	743	0,2	5	10	700 EH	giebelständig	5,0	25,0									
193	Hohle Kiefer	64	8	1231		5452	605	0,2	5	10	600 EH	giebelständig	5,0	25,0									
194	Hohle Kiefer					G-5453																	
195	Hohle Kiefer	65	8	1256		3874	742	0,2	5	10	700 EH	giebelständig	5,0	25,0									
196	Hohle Kiefer	66	8	1232		3884	605	0,2	5	10	600 EH	giebelständig	5,0	25,0									
197	Hohle Kiefer	67	8	1257		5292-2	740	0,2	5	10	700 EH	giebelständig	5,0	25,0									
198	Hohle Kiefer	68	8	1233		277-16	606	0,2	5	10	600 EH	giebelständig	5,0	25,0									
199	Hohle Kiefer					G-5299																	
200	Hohle Kiefer	69	8	1258		6189	738	0,2	5	10	700 EH	giebelständig	5,0	25,0									

Abkürzungen: EH = Einzelhaus, DH = Doppelhaus, FH = Firsthöhe, OK = Oberkante, GRZ = Grundflächenzahl, Str verk. fl. = Straßenverkehrsfläche
Abstand von der den Straßenraum begrenzenden Flurstücksgrenze bzw. der genannten Flurstücksgrenze in Meter, siehe auch erläuterten Plan
für die Grundstücke Am Fuchsbau 25, 27 und 29 wird ergänzend zur maximalen Trauf- und Firsthöhe eine minimale Traufhöhe von 5 m und eine min

Adresse		Grundstück									1. Maß der Nutzung					2. Bauweise, Stellung baulicher Anlagen, überbaubare Grundstücksfläche					4. Gestaltliche Festsetzungen												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23											
H.Nr.		Flur		Flur		GB-Blatt		Teilfläche		max. Grundfläche		GRZ		max. Fkt. OK baul. Anlagen		mindestgröße der Baugrundstücke		Hausform		Stellung baulicher Anlagen		2.4		2.4		2.4		4.1.4		4.2.2		Lage	
H.Nr.		Flur		Flur		GB-Blatt		Teilfläche		max. Grundfläche		GRZ		max. Fkt. OK baul. Anlagen		mindestgröße der Baugrundstücke		Hausform		Stellung baulicher Anlagen		vord. Baugrenze ²		rückw. Baugrenze ²		selbst. Baugrenze ²		Dachüber- und Fenster-Ortsgang		Türen und Fenster		Lage in der Trinkwasser-schutz-zone	
H.Nr.		Flur		Flur		GB-Blatt		Teilfläche		max. Grundfläche		GRZ		max. Fkt. OK baul. Anlagen		mindestgröße der Baugrundstücke		Hausform		Stellung baulicher Anlagen		m		m		m		m		m		m	
201	Hohe Kiefer	70	8	1234			3882		605		0,2	5	10	600	EH								5,0										X TWSZ
202	Hohe Kiefer	71	8	1258			3009-27		734		0,2	5	10	700	EH								5,0										X TWSZ
203	Hohe Kiefer						G-5098																										
204	Hohe Kiefer	72	8	1235			3881		618		0,2	5	10	600	EH								13,0										X TWSZ
205	Hohe Kiefer	73	8	1260			3878		820		0,2	5	10	600	EH								5,0										X TWSZ
206	Hohe Kiefer	74	8	1441			3952		585		0,2	5	10	500	EH								5,0										X TWSZ
207	Hohe Kiefer	75	8	1416			687-101		1.377	160		0,2	5	10	700	EH							5,0										X TWSZ
208	Hohe Kiefer	76	8	1440			3953		597		0,2	5	10	500	EH								5,0										X TWSZ
209	Hohe Kiefer	77	8	1417	1		1143-2	98	1.712	vorn 160 / hinten 160		0,2	5	10	700	EH							5,0 / 45,0										X TWSZ
210	Hohe Kiefer		8	1417	3		1143-3	200																									
211	Hohe Kiefer		8	1424	1		1143	1.414																									
212	Hohe Kiefer	78	8	1439			3954		598		0,2	5	10	500	EH								5,0										X TWSZ
213	Hohe Kiefer	79	8	1425			3851		835	160		0,2	5	10	700	EH							5,0										X TWSZ
214	Hohe Kiefer	80	8	1438			3955-3		597		0,2	5	10	500	EH								5,0										X TWSZ
215	Hohe Kiefer	81	8	1426			3850		653		0,2	5	10	600	EH/DH								5,0										X TWSZ
216	Hohe Kiefer	82	8	1437			3957		605		0,2	5	10	600	EH								5,0										X TWSZ
217	Hohe Kiefer	83	8	1427			3809-3		615		0,2	5	10	600	EH/DH								5,0										X TWSZ
218	Hohe Kiefer	84	8	1436			687-102		615		0,2	5	10	600	EH								5,0										X TWSZ
219	Hohe Kiefer	86	8	1435			6237		615		0,2	5	10	600	EH								5,0										X TWSZ
220	Hohe Kiefer	88	8	1434			3941		698		0,2	5	10	600	EH								5,0										X TWSZ
221	Hohe Kiefer	90	8	1433			6218		613		0,2	5	10	600	EH								5,0										X TWSZ
Sir verk. II	Hohe Kiefer	8	1237	4			3464		11.673																								X TWSZ
Sir verk. II	Hohe Kiefer	8	1424	2			6118-46		104																								X TWSZ
Sir verk. II	Hohe Kiefer	8	1258				6118-74		2.809																								X TWSZ
Sir verk. II	Hohe Kiefer	8	964				6118-69		3.304																								X TWSZ
1	Hohe Kiefer	8	978				3689	66	546		0,2	5	10	500	EH								4,5										X TWSZ
227	Im Walde		8	978			3689	482																									X TWSZ
228	Im Walde	2	8	1001			3610		472	100																							X TWSZ
229	Im Walde	3	8	980			5388-2		458	100													19,5										X TWSZ
230	Im Walde	4	8	1266			3731		1.095	160													4,5										X TWSZ
231	Im Walde	5	8	982			1186		899	160													19,5										X TWSZ

KLEINMACHNOW
BEBAUUNGSPLAN KLM-BP-033
"BÜRGERHAUSSIEDLUNG SÜD"

- 1 Abkürzungen: EH = Einzelhaus, DH = Doppelhaus, FH = Firsthöhe, OK = Oberkante, GRZ = Grundflächenzahl, Str. verk. fl. = Straßenverkehrsfläche
2 Abstand von der Straßenraum begrenzenden Flurstücksgrenze in Meter, siehe auch erläuternden Plan
3 für die Grundstücke Am Fuchsbau 25, 27 und 29 wird ergänzend zur maximalen Trauf- und Firsthöhe eine minimale Traufhöhe von 5 m und eine minimale Firsthöhe von 10 m festgesetzt.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Adresse										1. Maß der Nutzung												
Grundstück										2. Bauweise, Stellung baulicher Anlagen, überbaubare Grundstücksfläche												
Nummer der textlichen Festsetzung										3. Baugrenzen												
Lfd. Nr.	Strasse	HNR.	Flur/Flurstück	GB-Blatt	Teilfläche	Grdst. Gesamtfläche	1.1 max. Grundfläche	1.2 GRZ	1.3 max. Traufhöhe	1.4 max. FH/OK baul. Anlagen	1.5 Mindestgröße der Baugrundstücke	2.2 Hausform	2.3 Stellung baulicher Anlagen	2.4 überbaubare Grundstücksfläche		4.1.4 Dachüberstand / Fensterrgang		4.2.2 Türen und Fenster	Lage in der Trinkwasser-schutzzone			
						m²	m²	m	m	m	m²				vord. Baugrenze²	rückw. Baugrenze²	seitl. Baugrenze²	m	m			
232	im Walde	6	8	1287	1088	813	160		5	10	700 EH				3,5	19,5		m			TWSZ	
233	im Walde	7	8	983	1653	901	160		5	10	700 EH				17,5	37,5					TWSZ	
234	im Walde	8	8	1291	3609	512		0,2	5	10	500 EH					19,5		0,2			X TWSZ	
235	im Walde	9	8	984	3591	900	160		5	10	700 EH				17,5	37,5		0,2			X TWSZ	
236	im Walde	10	8	1292	3608-3	552		0,2	5	10	500 EH				3,5	19,5		0,2			X TWSZ	
237	im Walde	11	8	985	1090	900	160		5	10	700 EH				17,5	37,5					TWSZ	
238	im Walde	12	8	1309	3607	592		0,2	5	10	500 EH				3,5	19,5		0,2			X TWSZ	
239	im Walde	13	8	986	3767	900	160		5	10	700 EH				17,5	37,5					TWSZ	
240	im Walde	14	8	1311	1130	951	160		5	10	700 EH				3,5	19,5					TWSZ	
241	im Walde	15	8	987	1097	900	160		5	10	700 EH				9,0	25,0					TWSZ	
242	im Walde	16	8	1313	7406	489	100		5	10	400 EH				3,5	19,5		0,2			X TWSZ	
243	im Walde	16 a	8	1307	3628-2	115	444		5	10	400 EH/DH		bei DH traufständig		Stichweg im Walde 3,5		Stichweg im Walde 16,0		0,2		X TWSZ	
244	im Walde	16 b	8	1312	3628	328															TWSZ	
245	im Walde	16 b	8	1303	3629-2	288	666		0,2	5	600 EH/DH		bei DH traufständig		Stichweg im Walde 3,5		Stichweg im Walde 16,0		0,2		X TWSZ	
246	im Walde	17	8	1304	3629-1	378															TWSZ	
247	im Walde	17	8	1868	3592	720		0,2	5	10	700 EH				9,0	25,0		0,2			X TWSZ	
248	im Walde	18	8	1565	7705	400	100		5	10	400 EH				3,5	19,5		0,2			X TWSZ	
249	im Walde	18 a	8	1564	7706	420	100		5	10	400 EH				Stichweg im Walde 3,5		Stichweg im Walde 16,0				TWSZ	
250	im Walde	19	8	1869	3593-3	720		0,2	5	10	700 EH				9,0	25,0		0,2			X TWSZ	
251	im Walde	20	8	1322	1	1259	190		5	10	700 EH		bei DH traufständig		3,5 / 34,0	19,5 / 48,0					TWSZ	
252	im Walde		8	1322	2	1259	759															
253	im Walde	21	8	1870	3594	720		0,2	5	10	700 EH				9,0	25,0		0,2			X TWSZ	
254	im Walde	21 a	8	1871	3595	720		0,2	5	10	700 EH				9,0	25,0		0,2			X TWSZ	
255	im Walde	22	8	1323	3604	604		0,2	5	10	600 EH				3,5	19,5		0,2			X TWSZ	
256	im Walde	23	8	992	3596	720		0,2	5	10	700 EH				9,0	25,0		0,2			X TWSZ	
257	im Walde	24	8	1324	3603	602		0,2	5	10	600 EH				3,5	19,5		0,2			X TWSZ	
258	im Walde	25	8	993	1072	900	160		5	10	700 EH				9,0	25,0					TWSZ	
259	im Walde	26	8	1332	3602	577		0,2	5	10	500 EH				3,5	19,5		0,2			X TWSZ	
260	im Walde	27	8	994	1073	900	160		5	10	700 EH				9,0	25,0		0,2			X TWSZ	
261	im Walde	28	8	1333	3601	572		0,2	5	10	500 EH				3,5	19,5		0,2			X TWSZ	
262	im Walde	29	8	995	1213	990	160		5	10	700 EH				9,0	25,0		Grüne Gasse 4,5			X TWSZ	

KLEINMACHNOW
BEBAUUNGSPLAN KLM-BP-033
"BÜRGERHAUSSIEDLUNG SÜD"

- 1 Abkürzungen: EH = Einzelhaus, DH = Doppelhaus, FH = Firsthöhe, OK = Oberkante, GRZ = Grundflächenzahl, Str.verk.fl. = Straßenverkehrsfläche
2 Abstand von den Straßenraum begrenzenden Flurstücksgrenze, bzw. der genannten Flurstücksgrenze in Meter, siehe auch erläuternden Plan
3 für die Grundstücke Am Fuchsbau 25, 27 und 29 wird ergänzend zur maximalen Trauf- und Firsthöhe eine minimale Traufhöhe von 5 m und eine minimale Firsthöhe von 10 m festgesetzt.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23															
Adresse		Grundstück										2. Bauweise, Stellung baulicher Anlagen, überbaubare Grundstücksfläche										4. Gestaltliche Festsetzungen		Hinweise													
Nummer der textlichen Festsetzung		HNR.		Flur		Flur		GB-Blatt		Teufliche		max. Grundfläche		GRZ		max. Traufhöhe		max. FH/OK baul. Anlagen		Mindestgröße der Baugrundstücke		Hausform		2.3		2.4		2.4		2.4		4.1.4		4.2.2		Lage in der Trinkschutzzone	
Lfd. Nr.	Str.	HNR.		Flur		Flur		GB-Blatt		Teufliche		max. Grundfläche		GRZ		max. Traufhöhe		max. FH/OK baul. Anlagen		Mindestgröße der Baugrundstücke		Hausform		Stellung baulicher Anlagen		vord. Baugrenze ²		rückw. Baugrenze ²		seitl. Baugrenze ²		Dachüberstand / Fenster		Ortsgang	Ortsgang		
263	Im Walde	30	8	1335				5355-2		548		548	0,2	5	10	500	EH			3,5	19,5	0,2	X	TWSZ													
264	Im Walde	31	8	995				1244		988		160		5	10	700	EH			22,5	38,5																
265	Im Walde	32	8	1336				3599		528		160	0,2	5	10	500	EH			3,5		0,2	X	TWSZ													
266	Im Walde	33	8	997				3597		989		160		5	10	700	EH			22,5	38,5																
267	Im Walde	34	8	1337				3598		535		160	0,2	5	10	500	EH			3,5	19,5	0,2	X	TWSZ													
268	Im Walde	35	8	998				6118-79		1.054		160		5	10	700	EH			22,5	38,5	0,2	X	TWSZ													
269	Im Walde	36	8	999				6150-11		4																											
270	Im Walde	37	8	1314				3464-0		360																											
271	Im Walde	38	8	1316				3464-0		154																											
272	Im Walde	39	8	1000				6118-71		3.323		1000	1																								
273	Im Walde	40	8	1000				3464-0		4																											
274	Im Walde	41	8	1000				3464-0		5																											
275	Karl-Marx-Straße	69	8	925				1089		766			0,2	5	10	700	EH			9,0	29,0																
276	Karl-Marx-Straße	70	8	926				1086		858		160		5	10	700	EH			9,0	29,0																
277	Karl-Marx-Straße	71	8	927				1085		858		160		5	10	700	EH			9,0	29,0																
278	Karl-Marx-Straße	72	8	928				1039		857		160		5	10	700	EH			9,0	29,0																
279	Karl-Marx-Straße	73	8	929				978		857		160		5	10	700	EH			9,0	29,0																
280	Karl-Marx-Straße	74	8	930				1195		430		100		5	10	400	EH			3,5																	
281	Karl-Marx-Straße	81	8	1026				1		388		648	0,2	5	10	600	EH			5,5	25,5	0,2	X														
282	Karl-Marx-Straße	82	8	1026				2		260																											
283	Karl-Marx-Straße	83	8	1027				1040		952		160		5	10	700	EH			5,5	25,5																
284	Karl-Marx-Straße	84	8	1028				3696		877		160		5	10	700	EH			5,5	26,5	0,2	X														
285	Karl-Marx-Straße	85	8	1029				1702		857		160		5	10	700	EH			5,5	25,5	0,2	X														
286	Karl-Marx-Straße	86	8	1030				1663		857		160		5	10	700	EH			5,5	25,5																
287	Karl-Marx-Straße	91	8	1031				W-9088		856		160		5	10	700	EH			5,5	25,5																
288	Karl-Marx-Straße	92	8	1032				W-9089																													
289	Karl-Marx-Straße	91	8	1032				5323-2		856		160		5	10	700	EH			5,5	25,5	0,2	X														
290	Karl-Marx-Straße	93	8	1033				5405-2		856		160		5	10	700	EH			5,5	25,5	0,2	X														
291	Karl-Marx-Straße	94	8	1034				3705		856		160		5	10	700	EH			5,5	26,5																
292	Karl-Marx-Straße	97	8	1035				1157		855		160		5	10	700	EH			5,5	25,5	0,2	X														
293	Karl-Marx-Straße	98	8	1037				4015		784			0,2	5	10	700	EH			5,5	25,5	0,2	X														
294	Karl-Marx-Straße	101	8	1038				4016		785			0,2	5	10	700	EH			5,5	25,5	0,2	X														
295	Karl-Marx-Straße	101	8	1039				4017		785			0,2	5	10	700	EH			5,5	25,5	0,2	X														
296	Karl-Marx-Straße	103	8	1040				4018		785			0,2	5	10	700	EH			5,5	25,5	0,2	X														
297	Karl-Marx-Straße	105	8	1041				4019		785			0,2	5	10	700	EH			5,5	25,5	0,2	X														
298	Karl-Marx-Straße	107	8	1042				3989		785			0,2	5	10	700	EH			5,5	25,5	0,2	X														

KLEINMACHNOW
BEBAUUNGSPLAN KLM-BP-033
"BÜRGERHAUSSIEDLUNG SÜD"

1 Abkürzungen: EH = Einzelhaus, DH = Doppelhaus, FH = Firsthöhe, OK = Oberkante, GRZ = Grundflächenzahl, Str. verk. fl. = Straßenverkehrsfläche

2 Abstand von der den Straßenraum begrenzenden Flurstücksgrenze, bzw. der genannten Flurstücksgrenze in Meter, siehe auch erläuternden Plan

3 für die Grundstücke Am Fuchsbau 25, 27 und 29 wird ergänzend zur maximalen Trauf- und Firsthöhe eine minimale Traufhöhe von 5 m und eine minimale Firsthöhe von 10 m festgesetzt

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23						
Grundstück										2. Bauweise, Stellung baulicher Anlagen, überbaubare Grundstücksfläche												4. Gestaltungs- Festsetzungen		Hinweise				
Adresse										1. Maß der Nutzung																		
Nummer der textlichen Festsetzung										2.3												2.4			4.1.4		Lage in der Trink- wasser- schutz- zone	
HNR.										2.2												vord. Baugrenze ²			rückw. Baugrenze ²			seitl. Baugrenze ²
Lfd. Straße										Hausform												m			m			
Flur										2.1												2.4			4.1.4		Türen und Fenster Ortsgang	
Flur										2.2												2.4			4.1.4			Türen und Fenster Ortsgang
Flur										2.2												2.4			4.1.4		Türen und Fenster Ortsgang	
Flur										2.2												2.4			4.1.4			Türen und Fenster Ortsgang
Flur										2.2												2.4			4.1.4		Türen und Fenster Ortsgang	
Flur										2.2												2.4			4.1.4			Türen und Fenster Ortsgang
Flur										2.2												2.4			4.1.4		Türen und Fenster Ortsgang	
Flur										2.2												2.4			4.1.4			Türen und Fenster Ortsgang
Flur										2.2												2.4			4.1.4		Türen und Fenster Ortsgang	
Flur										2.2												2.4			4.1.4			Türen und Fenster Ortsgang
Flur										2.2												2.4			4.1.4		Türen und Fenster Ortsgang	
Flur										2.2												2.4			4.1.4			Türen und Fenster Ortsgang
Flur										2.2												2.4			4.1.4		Türen und Fenster Ortsgang	
Flur										2.2												2.4			4.1.4			Türen und Fenster Ortsgang
Flur										2.2												2.4			4.1.4		Türen und Fenster Ortsgang	
Flur										2.2												2.4			4.1.4			Türen und Fenster Ortsgang
Flur										2.2												2.4			4.1.4		Türen und Fenster Ortsgang	
Flur										2.2												2.4			4.1.4			Türen und Fenster Ortsgang
Flur										2.2												2.4			4.1.4		Türen und Fenster Ortsgang	
Flur										2.2												2.4			4.1.4			Türen und Fenster Ortsgang
Flur										2.2												2.4			4.1.4		Türen und Fenster Ortsgang	
Flur										2.2												2.4			4.1.4			Türen und Fenster Ortsgang
Flur										2.2												2.4			4.1.4		Türen und Fenster Ortsgang	
Flur										2.2												2.4			4.1.4			Türen und Fenster Ortsgang
Flur										2.2												2.4			4.1.4		Türen und Fenster Ortsgang	
Flur										2.2												2.4			4.1.4			Türen und Fenster Ortsgang
Flur										2.2												2.4			4.1.4		Türen und Fenster Ortsgang	
Flur										2.2												2.4			4.1.4			Türen und Fenster Ortsgang
Flur										2.2												2.4			4.1.4		Türen und Fenster Ortsgang	
Flur										2.2												2.4			4.1.4			Türen und Fenster Ortsgang
Flur										2.2												2.4			4.1.4		Türen und Fenster Ortsgang	
Flur										2.2												2.4			4.1.4			Türen und Fenster Ortsgang
Flur										2.2												2.4			4.1.4		Türen und Fenster Ortsgang	
Flur										2.2												2.4			4.1.4			Türen und Fenster Ortsgang
Flur										2.2												2.4			4.1.4		Türen und Fenster Ortsgang	
Flur										2.2												2.4			4.1.4			Türen und Fenster Ortsgang
Flur										2.2												2.4			4.1.4		Türen und Fenster Ortsgang	
Flur										2.2												2.4			4.1.4			Türen und Fenster Ortsgang
Flur										2.2												2.4			4.1.4		Türen und Fenster Ortsgang	
Flur										2.2												2.4			4.1.4			Türen und Fenster Ortsgang
Flur										2.2												2.4			4.1.4		Türen und Fenster Ortsgang	
Flur										2.2												2.4		4.1.4		Türen und Fenster Ortsgang		
Flur										2.2												2.4		4.1.4			Türen und Fenster Ortsgang	
Flur										2.2												2.4		4.1.4		Türen und Fenster Ortsgang		
Flur										2.2												2.4		4.1.4			Türen und Fenster Ortsgang	
Flur										2.2												2.4		4.1.4		Türen und Fenster Ortsgang		
Flur										2.2												2.4		4.1.4			Türen und Fenster Ortsgang	
Flur										2.2												2.4		4.1.4		Türen und Fenster Ortsgang		
Flur										2.2												2.4		4.1.4			Türen und Fenster Ortsgang	
Flur										2.2												2.4		4.1.4		Türen und Fenster Ortsgang		
Flur										2.2												2.4		4.1.4			Türen und Fenster Ortsgang	
Flur										2.2												2.4		4.1.4		Türen und Fenster Ortsgang		
Flur										2.2												2.4		4.1.4			Türen und Fenster Ortsgang	
Flur										2.2												2.4		4.1.4		Türen und Fenster Ortsgang		
Flur										2.2												2.4		4.1.4			Türen und Fenster Ortsgang	
Flur										2.2												2.4		4.1.4		Türen und Fenster Ortsgang		
Flur										2.2												2.4		4.1.4			Türen und Fenster Ortsgang	
Flur										2.2												2.4		4.1.4		Türen und Fenster Ortsgang		
Flur										2.2												2.4		4.1.4			Türen und Fenster Ortsgang	
Flur										2.2												2.4		4.1.4		Türen und Fenster Ortsgang		
Flur										2.2												2.4		4.1.4			Türen und Fenster Ortsgang	
Flur										2.2												2.4		4.1.4		Türen und Fenster Ortsgang		
Flur										2.2												2.4		4.1.4			Türen und Fenster Ortsgang	
Flur										2.2												2.4		4.1.4		Türen und Fenster Ortsgang		
Flur										2.2												2.4		4.1.4			Türen und Fenster Ortsgang	
Flur										2.2												2.4		4.1.4		Türen und Fenster		

KLEINMACHNOW
BEBAUUNGSPLAN KLM-BP-033
"BÜRGERHAUSSIEDLUNG SÜD"

1. Abkürzungen: EH = Einzelhaus, DH = Doppelhaus, FH = Firsthöhe, OK = Oberkante, GRZ = Grundflächenzahl, Str.verk.fl. = Straßenverkehrsfläche
2. Abstand von der den Straßenraum begrenzenden Flurstücksgrenze, bzw. der genannten Flurstücksgrenze in Meter; siehe auch erläuterten Plan
3. für die Grundstücke Am Fuchsbau 25, 27 und 29 wird ergänzend zur maximalen Trauf- und Firsthöhe eine minimale Traufhöhe von 5 m und eine minimale Firsthöhe von 10 m festgesetzt

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
Grundstück										1. Maß der Nutzung										2. Bauweise, Stellung baulicher Anlagen, überbaubare Grundstücksfläche			4. Gestaltliche Festsetzungen																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
Lfd. Nr.	Strasse	HNR	Flur	Flurstück	GB-Blatt	Teilfläche	Größe gesamtfläche	1.1. max. Grundfläche				1.2. GRZ				1.3. max. Traufhöhe				1.4. max. OK baul. Anlagen				1.5. Mindestgröße der Baugrundstücke		2.2. Hausform		2.3. Stellung baulicher Anlagen		2.4. überbaubare Grundstücksfläche		2.4. vord. Baugrenze ³		rückw. Baugrenze ²		4.1.4. Dachüberstand / Ortsgang		4.2.2. Lage Türen und Fenster in der Trinkwasser-schutzzone																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
						m²	m²	m²	m	m	m	m	m	m²	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m

Abkürzungen: EH = Einzelhaus, DH = Doppelhaus, FH = Firsthöhe, OK = Oberkante, GRZ = Grundflächenzahl, Str.verk.fl. = Straßenverkehrsfläche

Textliche Festsetzungen Teil 2 Tabelle Stand 27.06.2007

KLEINMACHNOW
BEBAUUNGSPLAN KLM-BP-033
"BÜRGERHAUSSIEDLUNG SÜD"

- 1 Abkürzungen: EH = Einzelhaus, DH = Doppelhaus, FH = Firsthöhe, OK = Oberkante, GRZ = Grundflächenzahl, Str.verk.fl. = Straßenverkehrsfläche
2 Abstand von der den Straßenraum begrenzenden Flurstücksgrenze, bzw. der genannten Flurstücksgrenze in Meter; siehe auch erläuternden Plan
3 für die Grundstücke Am Fuchsbau 25, 27 und 29 wird ergänzend zur maximalen Trauf- und Firsthöhe eine minimale Traufhöhe von 5 m und eine minimale Firsthöhe von 10 m festgesetzt

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Adresse	Grundstück										2. Bauweise, Stellung baulicher Anlagen, überbaubare Grundstücksfläche										4. Gestaltungs- und Festsetzungen	
Nr.	Lfd. Nr.	Flur	Flur-stück	GB-Blatt	Teilflächengehalt	Grdst. Ge-samtfläche	1.1 max. Grundfläche	1.2 GRZ	1.3 max. Traufhöhe	1.4 max. OK baul. Anlagen	1.5 Mindestgröße der Baugrundstücke	2.2 Hausform	2.3 Stellung baulicher Anlagen	2.4 überbaubare Grundstücksfläche	2.4 vord. Baugrenze ²	2.4 rückw. Baugrenze ²	2.4 m	2.4 m	2.4 m	4.1.1 Dach-über-stand / Ortsgang	4.2.2 Türen und Fenster	Lage in der Trinkwasser-schutz-zone
398	Krumme Gehren	21	8	1346	3650	548	m ²	0,2	5	10	m ²	EH		21,0	5,0				Steinweg 4,5	0,2	X	TWSZ
399	Krumme Gehren	Str.verk.fl	8	1321	3464-0	415																TWSZ
400	Krumme Gehren	Str.verk.fl	8	1347	3464-0	5																TWSZ
401	Krumme Gehren	Str.verk.fl	8	1348	1 6118-29	2.238																TWSZ
402	Krumme Gehren	Str.verk.fl	8	1348	2 3464-0	5																TWSZ
403	Krumme Gehren	Str.verk.fl	8	1348	3 3464-0	5																TWSZ
404	Krumme Gehren	Str.verk.fl	8	1370	2 3464-0	5																TWSZ
405	Lange Reihe	21	8	1471	4023	608		0,2	5	10	600	EH/DH	bei DH traufständig	23,0	7,0				Karl-Marx-Straße 5,5	0,2	X	
406	Lange Reihe	4	8	1470	6236	617		0,2	5	10	600	EH/DH	bei DH traufständig	23,0	7,0					0,2	X	
407	Lange Reihe	6	8	1469	4025	614		0,2	5	10	600	EH/DH	bei DH traufständig	23,0	7,0				Kleine Eichen 23,0	0,2	X	
408	Lange Reihe	7	8	1047	3009-13	853	160		5	10	700	EH		18,0	4,5							
409	Lange Reihe				G-5192																	
410	Lange Reihe	8	8	1468	4026	611		0,2	5	10	600	EH/DH	bei DH traufständig	23,0	7,0					0,2	X	
411	Lange Reihe	10	8	1467	4027	606		0,2	5	10	600	EH/DH	bei DH traufständig	23,0	7,0					0,2	X	
412	Lange Reihe	12	8	1466	4028	605		0,2	5	10	600	EH/DH	bei DH traufständig	23,0	7,0					0,2	X	
413	Lange Reihe	14	8	1465	4029	602		0,2	5	10	600	EH/DH	bei DH traufständig	23,0	7,0					0,2	X	
414	Lange Reihe	16	8	1464	4030	599		0,2	5	10	500	EH/DH	bei DH traufständig	23,0	7,0					0,2	X	
415	Lange Reihe	18	8	1463	4031	595		0,2	5	10	500	EH/DH	bei DH traufständig	23,0	7,0					0,2	X	
416	Lange Reihe	20	8	1462	4032	592		0,2	5	10	500	EH/DH	bei DH traufständig	23,0	7,0					0,2	X	
417	Lange Reihe	22	8	1461	4033	595		0,2	5	10	500	EH/DH	bei DH traufständig	23,0	7,0					0,2	X	
418	Lange Reihe	24	8	1460	4034	589		0,2	5	10	500	EH/DH	bei DH traufständig	23,0	7,0					0,2	X	
419	Lange Reihe	26	8	1459	4035	589		0,2	5	10	500	EH/DH	bei DH traufständig	23,0	7,0					0,2	X	
420	Lange Reihe	28	8	1458	4036	589		0,2	5	10	500	EH/DH	bei DH traufständig	23,0	7,0					0,2	X	
421	Lange Reihe	30	8	1457	4037	589		0,2	5	10	500	EH/DH	bei DH traufständig	23,0	7,0					0,2	X	
422	Lange Reihe	31	8	1138	3969	774		0,2	5	10	700	EH	bei DH traufständig	23,0	7,0				Hasenkamp 14,0	0,2	X	
423	Lange Reihe	32	8	1937	4038-3	610		0,2	5	10	600	EH/DH	bei DH traufständig	23,0	7,0					0,2	X	
424	Lange Reihe	34	8	1454	4039	628		0,2	5	10	600	EH/DH	bei DH traufständig	23,0	7,0					0,2	X	
425	Lange Reihe	36	8	1453	4040	650		0,2	5	10	600	EH/DH	bei DH traufständig	23,0	7,0					0,2	X	
426	Lange Reihe	38	8	1451	3942	781		0,2	5	10	700	EH/DH	bei DH traufständig	23,0	7,0					0,2	X	TWSZ
427	Lange Reihe	40	8	1450	3943	775		0,2	5	10	700	EH/DH	bei DH traufständig	23,0	7,0					0,2	X	TWSZ
428	Lange Reihe	42	8	1449	3944	775		0,2	5	10	700	EH/DH	bei DH traufständig	23,0	7,0					0,2	X	TWSZ
429	Lange Reihe	44	8	1448	5146-2	775		0,2	5	10	700	EH/DH	bei DH traufständig	23,0	7,0					0,2	X	TWSZ
430	Lange Reihe	46	8	1447	3946	775		0,2	5	10	700	EH/DH	bei DH traufständig	23,0	7,0					0,2	X	TWSZ
431	Lange Reihe	47	8	1187	3907	603	160		5	10	700	EH	bei DH traufständig	23,0	7,0				Flurstück 1187 westl. Grenze 21,0	0,2	X	TWSZ
432	Lange Reihe	48	8	1446	3947	775		0,2	5	10	700	EH/DH	bei DH traufständig	23,0	7,0					0,2	X	TWSZ

KLEINMACHNOW
BEBAUUNGSPLAN KLM-BP-033
"BÜRGERHAUSSIEDLUNG SÜD"

- 1 Abkürzungen: EH = Einzelhaus, DH = Doppelhaus, FH = Firsthöhe, OK = Oberkante, GRZ = Grundflächenzahl, Str. verk. fl. = Straßenverkehrsfläche
2 Abstand von der Straßenraum begrenzenden Flurstücksgrenze, bzw. der gesamten Flurstücksgrenze in Meter, siehe auch erlautenden Plan
3 für die Grundstücke Am Fuchsbau 25, 27 und 29 wird ergänzend zur maximalen Trauf- und Firsthöhe eine minimale Firsthöhe von 10 m festgesetzt.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
Adresse		Grundstück										2. Bauweise, Stellung baulicher Anlagen, überbaubare Grundstücksfläche										4. Gestalterische Festsetzungen	
1. Maß der Nutzung		1. Maß der Nutzung										2. Bauweise, Stellung baulicher Anlagen, überbaubare Grundstücksfläche										4. Gestalterische Festsetzungen	
Grundstück		Grundstück										2. Bauweise, Stellung baulicher Anlagen, überbaubare Grundstücksfläche										4. Gestalterische Festsetzungen	
Grundstück		Grundstück										2. Bauweise, Stellung baulicher Anlagen, überbaubare Grundstücksfläche										4. Gestalterische Festsetzungen	
Grundstück		Grundstück										2. Bauweise, Stellung baulicher Anlagen, überbaubare Grundstücksfläche										4. Gestalterische Festsetzungen	
Grundstück		Grundstück										2. Bauweise, Stellung baulicher Anlagen, überbaubare Grundstücksfläche										4. Gestalterische Festsetzungen	
Grundstück		Grundstück										2. Bauweise, Stellung baulicher Anlagen, überbaubare Grundstücksfläche										4. Gestalterische Festsetzungen	
Grundstück		Grundstück										2. Bauweise, Stellung baulicher Anlagen, überbaubare Grundstücksfläche										4. Gestalterische Festsetzungen	
Grundstück		Grundstück										2. Bauweise, Stellung baulicher Anlagen, überbaubare Grundstücksfläche										4. Gestalterische Festsetzungen	
Grundstück		Grundstück										2. Bauweise, Stellung baulicher Anlagen, überbaubare Grundstücksfläche										4. Gestalterische Festsetzungen	
Grundstück		Grundstück										2. Bauweise, Stellung baulicher Anlagen, überbaubare Grundstücksfläche										4. Gestalterische Festsetzungen	
Grundstück		Grundstück										2. Bauweise, Stellung baulicher Anlagen, überbaubare Grundstücksfläche										4. Gestalterische Festsetzungen	
Grundstück		Grundstück										2. Bauweise, Stellung baulicher Anlagen, überbaubare Grundstücksfläche										4. Gestalterische Festsetzungen	
Grundstück		Grundstück										2. Bauweise, Stellung baulicher Anlagen, überbaubare Grundstücksfläche										4. Gestalterische Festsetzungen	
Grundstück		Grundstück										2. Bauweise, Stellung baulicher Anlagen, überbaubare Grundstücksfläche										4. Gestalterische Festsetzungen	
Grundstück		Grundstück										2. Bauweise, Stellung baulicher Anlagen, überbaubare Grundstücksfläche										4. Gestalterische Festsetzungen	
Grundstück		Grundstück										2. Bauweise, Stellung baulicher Anlagen, überbaubare Grundstücksfläche										4. Gestalterische Festsetzungen	
Grundstück		Grundstück										2. Bauweise, Stellung baulicher Anlagen, überbaubare Grundstücksfläche										4. Gestalterische Festsetzungen	
Grundstück		Grundstück										2. Bauweise, Stellung baulicher Anlagen, überbaubare Grundstücksfläche										4. Gestalterische Festsetzungen	
Grundstück		Grundstück										2. Bauweise, Stellung baulicher Anlagen, überbaubare Grundstücksfläche										4. Gestalterische Festsetzungen	
Grundstück		Grundstück										2. Bauweise, Stellung baulicher Anlagen, überbaubare Grundstücksfläche										4. Gestalterische Festsetzungen	
Grundstück		Grundstück										2. Bauweise, Stellung baulicher Anlagen, überbaubare Grundstücksfläche										4. Gestalterische Festsetzungen	
Grundstück		Grundstück										2. Bauweise, Stellung baulicher Anlagen, überbaubare Grundstücksfläche										4. Gestalterische Festsetzungen	
Grundstück		Grundstück										2. Bauweise, Stellung baulicher Anlagen, überbaubare Grundstücksfläche										4. Gestalterische Festsetzungen	
Grundstück		Grundstück										2. Bauweise, Stellung baulicher Anlagen, überbaubare Grundstücksfläche										4. Gestalterische Festsetzungen	
Grundstück		Grundstück										2. Bauweise, Stellung baulicher Anlagen, überbaubare Grundstücksfläche										4. Gestalterische Festsetzungen	
Grundstück		Grundstück										2. Bauweise, Stellung baulicher Anlagen, überbaubare Grundstücksfläche										4. Gestalterische Festsetzungen	
Grundstück		Grundstück										2. Bauweise, Stellung baulicher Anlagen, überbaubare Grundstücksfläche										4. Gestalterische Festsetzungen	
Grundstück		Grundstück										2. Bauweise, Stellung baulicher Anlagen, überbaubare Grundstücksfläche										4. Gestalterische Festsetzungen	
Grundstück		Grundstück										2. Bauweise, Stellung baulicher Anlagen, überbaubare Grundstücksfläche										4. Gestalterische Festsetzungen	
Grundstück		Grundstück										2. Bauweise, Stellung baulicher Anlagen, überbaubare Grundstücksfläche										4. Gestalterische Festsetzungen	
Grundstück		Grundstück										2. Bauweise, Stellung baulicher Anlagen, überbaubare Grundstücksfläche										4. Gestalterische Festsetzungen	
Grundstück		Grundstück										2. Bauweise, Stellung baulicher Anlagen, überbaubare Grundstücksfläche										4. Gestalterische Festsetzungen	
Grundstück		Grundstück										2. Bauweise, Stellung baulicher Anlagen, überbaubare Grundstücksfläche										4. Gestalterische Festsetzungen	
Grundstück		Grundstück										2. Bauweise, Stellung baulicher Anlagen, überbaubare Grundstücksfläche										4. Gestalterische Festsetzungen	
Grundstück		Grundstück										2. Bauweise, Stellung baulicher Anlagen, überbaubare Grundstücksfläche										4. Gestalterische Festsetzungen	
Grundstück		Grundstück										2. Bauweise, Stellung baulicher Anlagen, überbaubare Grundstücksfläche										4. Gestalterische Festsetzungen	
Grundstück		Grundstück										2. Bauweise, Stellung baulicher Anlagen, überbaubare Grundstücksfläche										4. Gestalterische Festsetzungen	
Grundstück		Grundstück										2. Bauweise, Stellung baulicher Anlagen, überbaubare Grundstücksfläche										4. Gestalterische Festsetzungen	
Grundstück		Grundstück										2. Bauweise, Stellung baulicher Anlagen, überbaubare Grundstücksfläche										4. Gestalterische Festsetzungen	
Grundstück		Grundstück										2. Bauweise, Stellung baulicher Anlagen, überbaubare Grundstücksfläche										4. Gestalterische Festsetzungen	
Grundstück		Grundstück										2. Bauweise, Stellung baulicher Anlagen, überbaubare Grundstücksfläche										4. Gestalterische Festsetzungen	
Grundstück		Grundstück										2. Bauweise, Stellung baulicher Anlagen, überbaubare Grundstücksfläche										4. Gestalterische Festsetzungen	
Grundstück		Grundstück										2. Bauweise, Stellung baulicher Anlagen, überbaubare Grundstücksfläche										4. Gestalterische Festsetzungen	
Grundstück		Grundstück										2. Bauweise, Stellung baulicher Anlagen, überbaubare Grundstücksfläche										4. Gestalterische Festsetzungen	
Grundstück		Grundstück										2. Bauweise, Stellung baulicher Anlagen, überbaubare Grundstücksfläche										4. Gestalterische Festsetzungen	
Grundstück		Grundstück										2. Bauweise, Stellung baulicher Anlagen, überbaubare Grundstücksfläche										4. Gestalterische Festsetzungen	
Grundstück		Grundstück										2. Bauweise, Stellung baulicher Anlagen, überbaubare Grundstücksfläche										4. Gestalterische Festsetzungen	
Grundstück		Grundstück										2. Bauweise, Stellung baulicher Anlagen, überbaubare Grundstücksfläche										4. Gestalterische Festsetzungen	
Grundstück		Grundstück										2. Bauweise, Stellung baulicher Anlagen, überbaubare Grundstücksfläche										4. Gestalterische Festsetzungen	
Grundstück		Grundstück										2. Bauweise, Stellung baulicher Anlagen, überbaubare Grundstücksfläche										4. Gestalterische Festsetzungen	
Grundstück		Grundstück										2. Bauweise, Stellung baulicher Anlagen, überbaubare Grundstücksfläche										4. Gestalterische Festsetzungen	
Grundstück		Grundstück										2. Bauweise, Stellung baulicher Anlagen, überbaubare Grundstücksfläche										4. Gestalterische Festsetzungen	
Grundstück		Grundstück										2. Bauweise, Stellung baulicher Anlagen, überbaubare Grundstücksfläche										4. Gestalterische Festsetzungen	
Grundstück		Grundstück										2. Bauweise, Stellung baulicher Anlagen, überbaubare Grundstücksfläche										4. Gestalterische Festsetzungen	
Grundstück		Grundstück										2. Bauweise, Stellung baulicher Anlagen, überbaubare Grundstücksfläche											