

Gegenüberstellung aus der Bauweise resultierender zul. Bodenversiegelungen von der z.Zt. rechtswirksamen Doppelhausbebauung und der angestrebten Möglichkeit einer Bebauung mit einer Einzelhausbebauung auf den vier ausgewählten Grundstücken.

| Grundstück | | | | | Bauweise z.Zt. rechtswirksam „nur Doppelhaus zulässig“ (Stand: 10.12.2009) | | | Bauweise Konzept „Einzel- od. Doppelhaus zulässig“ (Stand: 12.10.2015) | | |
|-----------------|-----|------|-----------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------|
| Straße | Nr. | Flur | Flurstück | Grundstücksgröße | zul. Bauweise | GRZ | zul. Bodenversiegelung (beider Doppelhaushälften) | zul. Bauweise | GRZ (unverändert) | zul. Bodenversiegelung (bei Einzelhausbebauung) |
| Heidefeld | 11 | 6 | 65 | 1376 m ² | D | 0,2 | 275,2 m ² | E od. D | 0,2 | 200,0 m ^{2*} |
| Heidereiterweg | 15 | 5 | 110 | 1407 m ² | D | 0,2 | 281,4 m ² | E od. D | 0,2 | 200,0 m ^{2*} |
| Lupinenschlag | 16 | 5 | 109 | 1210 m ² | D | 0,2 | 242,0 m ² | E od. D | 0,2 | 200,0 m ^{2*} |
| Märkische Heide | 17 | 5 | 62 | 1336 m ² | D | 0,2 | 267,2 m ² | E od. D | 0,2 | 200,0 m ^{2*} |

* Bei Grundstücken > 1.000 m² beträgt die max. zul. Grundfläche 200,0 m² (Kappungsgrenze).