

# Zeichenerklärung

## Darstellungen

### 1. Art der baulichen Nutzung

-  Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
  -  Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
  -  Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
  -  Kerngebiet (§ 7 BauNVO)
  -  Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
  -  Sondergebiet (§ 10, § 11 BauNVO)
- B:** Bildung und Forschung  
**C:** Campingplatz    **P:** Parkplatz  
**E:** Einkaufszentrum    **Bi:** Bildung  
**H:** Hotel    **BK:** Bildung und Kultur  
**M:** Modezentrum    **HR:** Hotel/Restaurant  
**P:** Parkplatz    **G:** Gärtnerei  
**F:** Freibad  
**S:** Sportforum und Tennisanlage

### 2. Flächen für Gemeinbedarf, Flächen für Spiel- und Sportanlagen

-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Öffentliche Verwaltung
-  Schule
  - G:** Grundschule
  - GS:** Gesamtschule
  - GY:** Gymnasium
  - F:** Förderschule
  - W:** Waldorfschule
  - BBIZ:** Berufsbildungszentrum
-  Schulsportplatz
-  Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen: Sporthalle
-  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - K:** Kindertagesstätte
  - J:** Jugendfreizeitheim
  - S:** Senioreneinrichtung, -wohnen
-  Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Post
-  Feuerwehr
-  Bauhof
-  Sonstiger Gemeinbedarf (Standortsicherung)
-  Flächen für den Sport- und Spielanlagen
  -  Sportanlagen
  -  Bolzplatz

### 3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrswege

-  Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße

### 7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

-  Regenwasserrückhaltebecken

### 8. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  Fläche für Biotopschutz/ -pflege/ -entwicklung Maßnahmen (siehe Beikarte)

### 9. Sonstige Planzeichen

-  Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinnes des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Lärmschutzwand/-wand)
-  Bauflächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
-  Gemeindegrenze
-  Fläche von der Genehmigung ausgenommen (vgl. Entscheidung des Landesamtes für Bauen, Bautechnik und Wohnen vom 08.12.1999)
-  Geltungsbereich des Bebauungsplanes KLM-BP-045 (im Verfahren), Stand des Flächennutzungsplanes in diesem Geltungsbereich: Neubekanntmachung in der Fassung der 10. Änderung vom 15.10.2009.

## Nachrichtliche Übernahmen

-  Bundesautobahn
-  Bundeswasserstraße (Teltowkanal)
-  Wasserschutzgebiet Kleinmachnow: Zone I (Fassungsbereich), Wasserwerksbrunnen
-  Wasserschutzgebiet Kleinmachnow: Zone II (engere Schutzzone) / Zone III (weitere Schutzzone)
-  Wasserfläche: I. Ordnung: Teltowkanal II. Ordnung: alle anderen oberirdischen Gewässer
-  Flächen für die Wasserwirtschaft
-  Flächen für die Bundeswasserstraße (Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes)
-  Flora-Fauna-Habitat (FFH-Gebiet)
-  Naturschutzgebiet (festgesetzt)
-  Landschaftsschutzgebiet (festgesetzt)
-  Geschützter Landschaftsbestandteil (festgesetzt)
-  Gesetzlich geschütztes Biotop

 Flächen für den Sport- und Spielanlagen

 Sportanlagen

 Bolzplatz

### 3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge

 Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße

 Trassenfreihaltung für ÖPNV

 Ruhender Verkehr

### 4. Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

 Ver- und Entsorgungsanlagen

 Laubdeponie

 Wasserwerk

### 5. Grünflächen

 Grünfläche

 Parkanlage  Erholungsgärten

 Dauerkleingärten

 Freibad

 Spielplatz

 Friedhof

 Waldgeprägte Grünfläche / Grünverbindung

### 6. Flächen für Wald

 Fläche für Wald



Naturschutzgebiet (festgesetzt)



Landschaftsschutzgebiet (festgesetzt)



Geschützter Landschaftsbestandteil (festgesetzt)



Gesetzlich geschütztes Biotop  
nach § 30 BNatSchG i.V.m. § 18 BbgNatSchAG



Geschütztes Bodendenkmal



Geschütztes Bodendenkmal:  
Historischer Dorfkern

Nur im Geltungsbereich des Bebauungsplanes KLM-BP-045  
(im Verfahren):



Wald

### Vermerke



Flächen für Bahnanlagen (Trassenfreihaltung)



Bahnhof, P&R Standort, geplant



Fläche für Ausbau Teltowkanal



Gemeinde Kleinmachnow

Adolf-Grimme-Ring 10

14532 Kleinmachnow

# Flächennutzungsplan Kleinmachnow

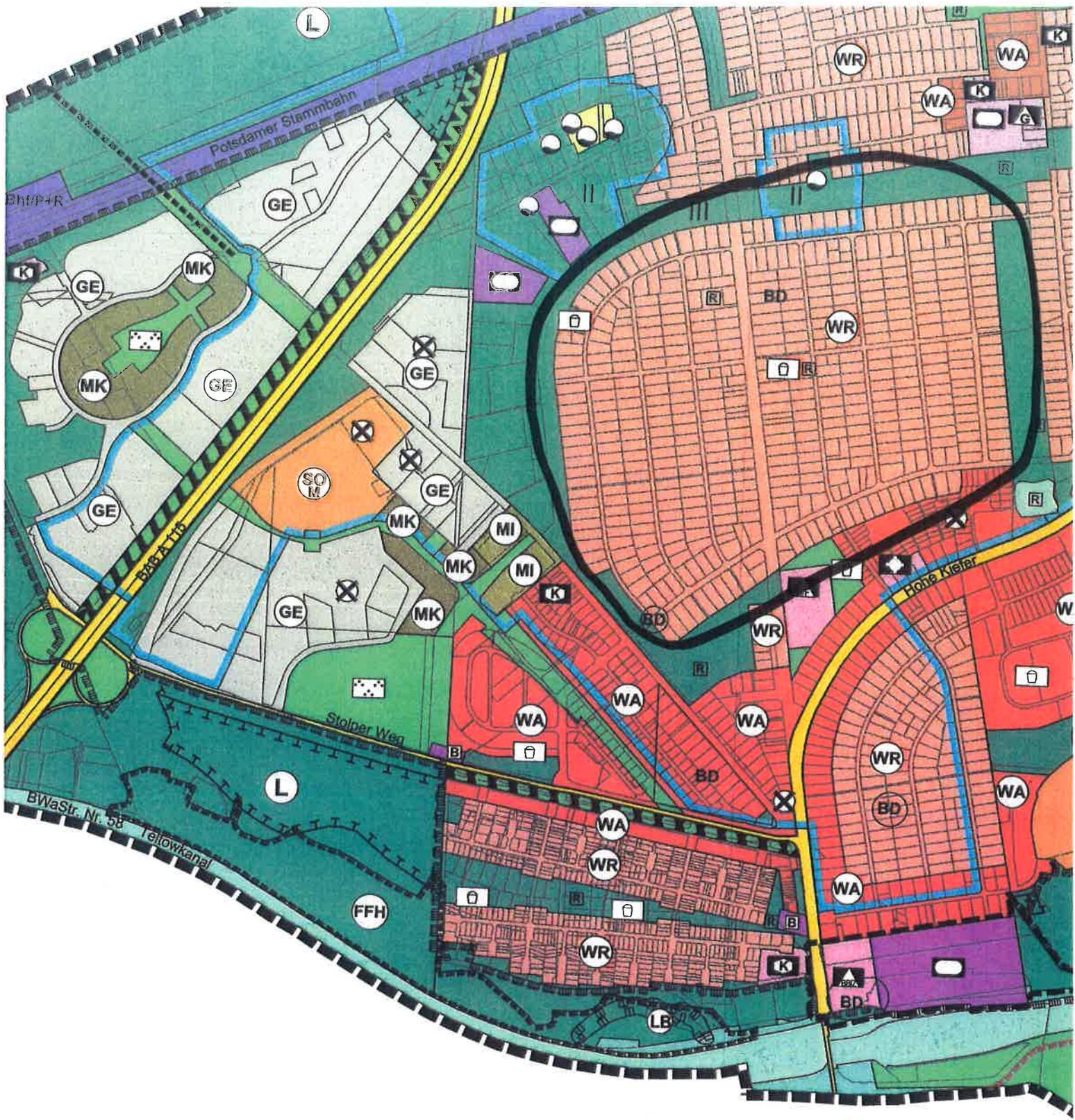
Anlage... 2... 5.2/13  
DS-Nr. 112/15

Neubekanntmachung

in der Fassung der 14. Änderung vom 30. Januar 2014

Maßstab: 1 : 10.000

Datum: 31. Juli 2014



Anlage... 2... 5... 3/3  
 DS-Nr. 112/15

zur Neufassung des Flächennutzungsplanes

Am Beschluss der Gemeindevertretung DS-Nr. 139/13 vom 30. Januar 2014 ist der Flächennutzungsplan Kleinmachnow, zuletzt geändert mit der 14. Änderung KLM-FNP-14 des Dorfes Kleinmachnow, neu gefasst worden. Die Neufassung erfolgte auf der Grundlage der 13. Änderung in der Fassung der 13. Änderung vom 6. September 2012, (Amtsentscheidung Kleinmachnow Nr. 11/2013 vom 27. September 2013 sowie erneut im Beschluss der Gemeinde Kleinmachnow Nr. 03/2014 vom 27. Januar 2014).

Übersichtskarte Maßstab 1:100.000

