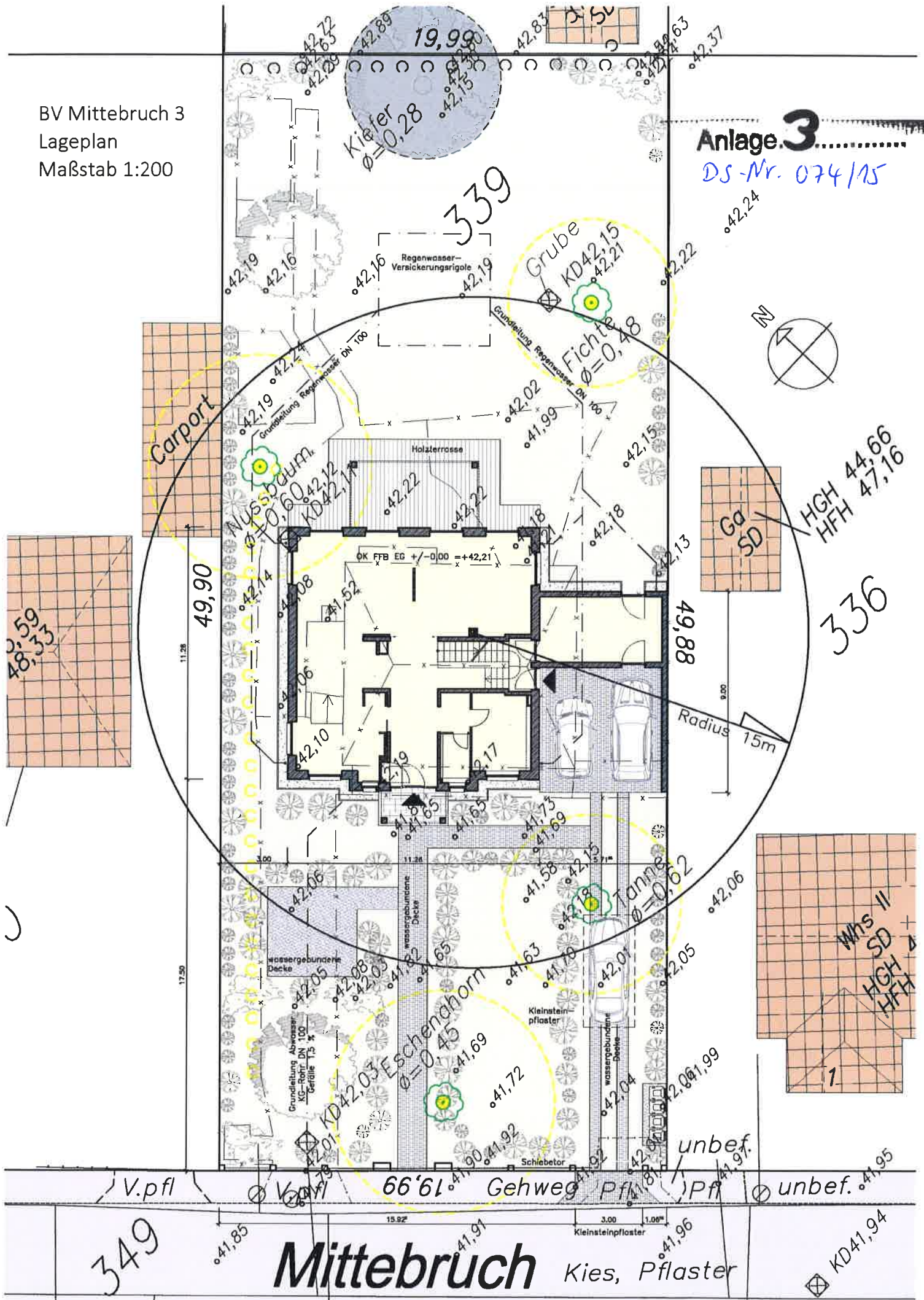
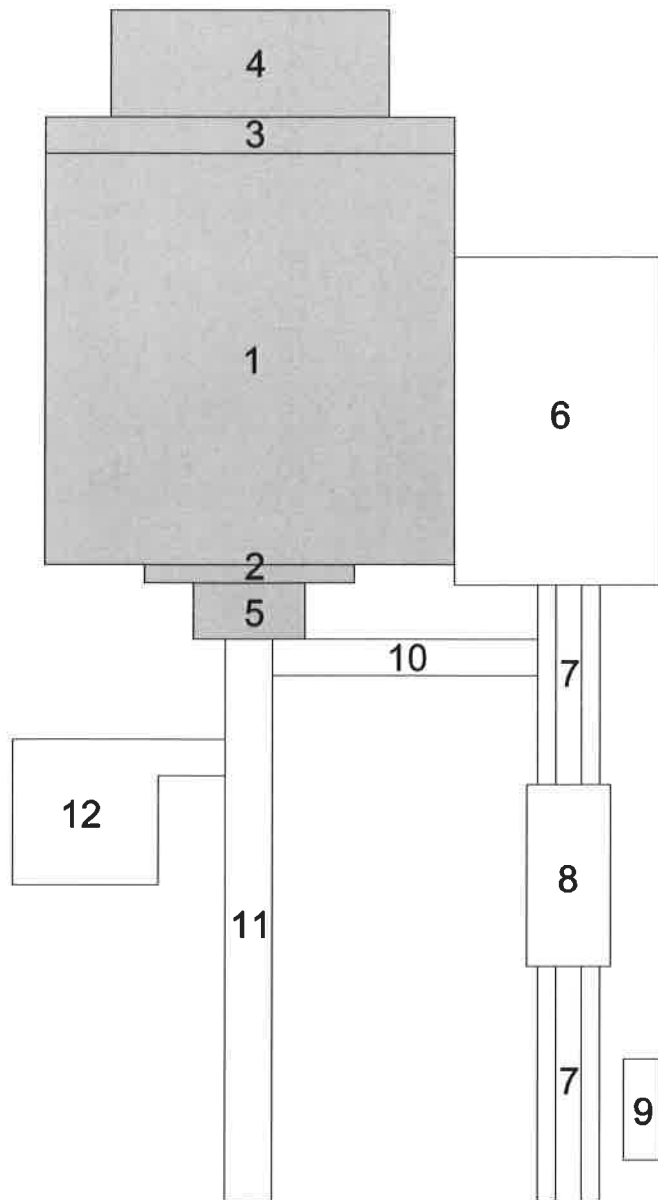


BV Mittebruch 3
Lageplan
Maßstab 1:200

Anlage.3.....

DS-Nr. 074/15



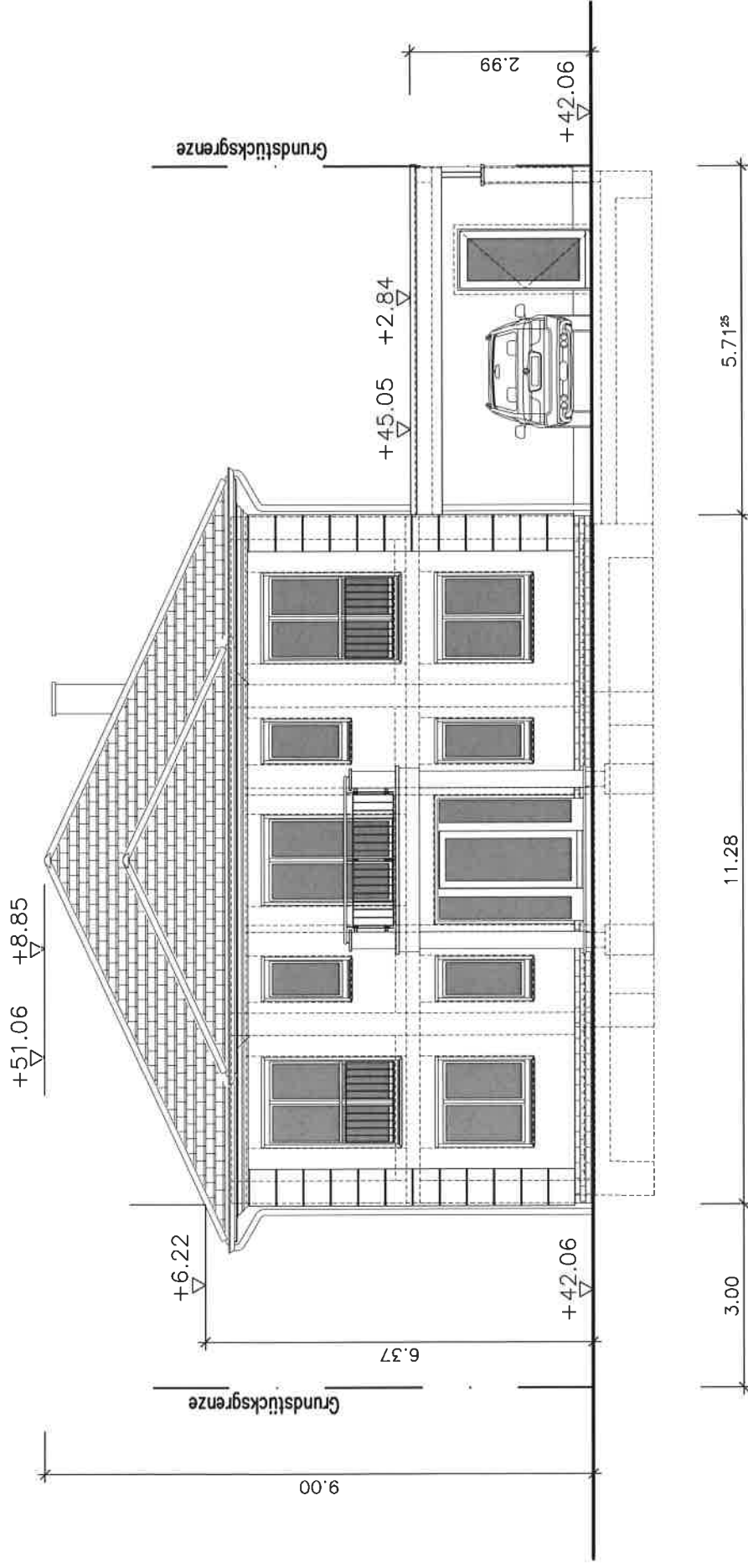


BV Mittebruch 3
Skizze als Anlage zur GRZ-Berechnung
Maßstab 1:200
Stand 08.09.2015

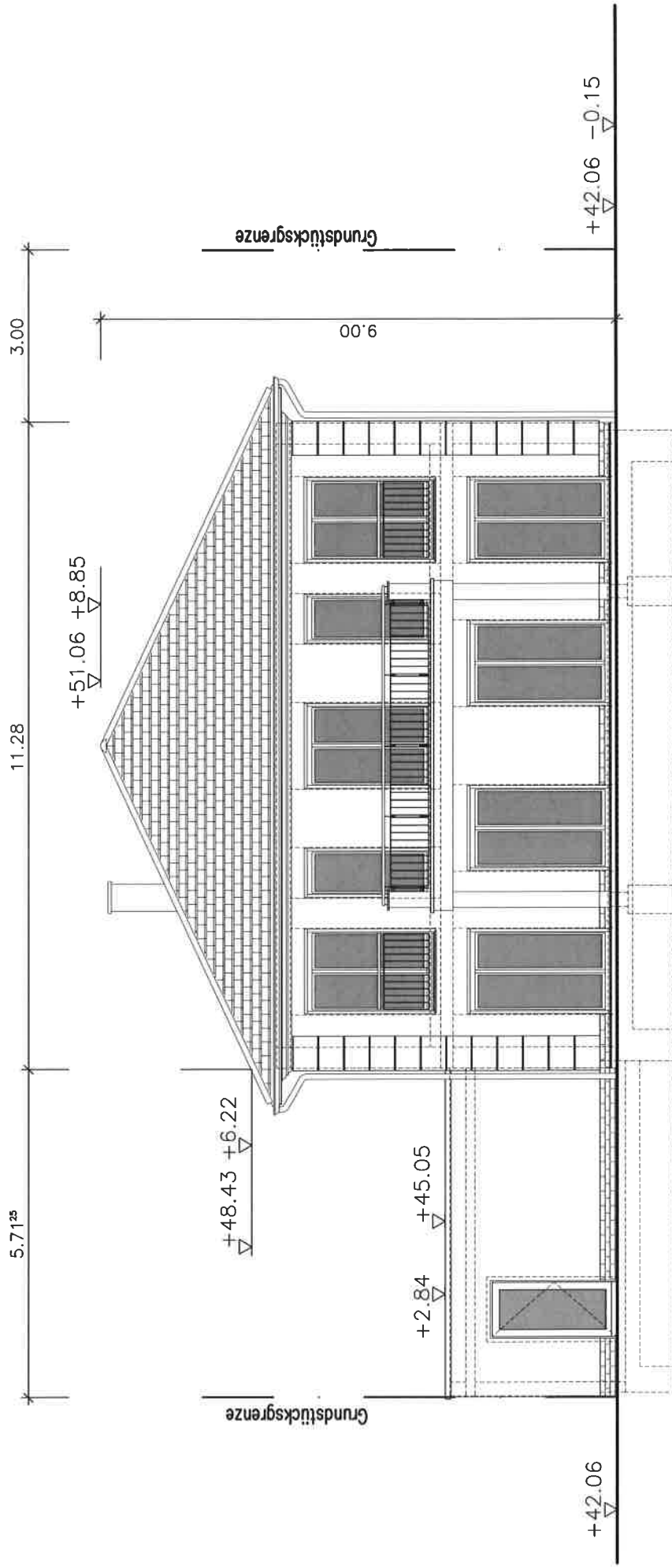
Helmut Kinzinger Dipl.-Ing. Architekt
Martin-Buber-Straße 12, 140163 Berlin
BV Mittebruch 3, 14532 Kleinmachnow
Bauherr: Christine Bauer

GRZ-Berechnung
Stand 08.09.2015

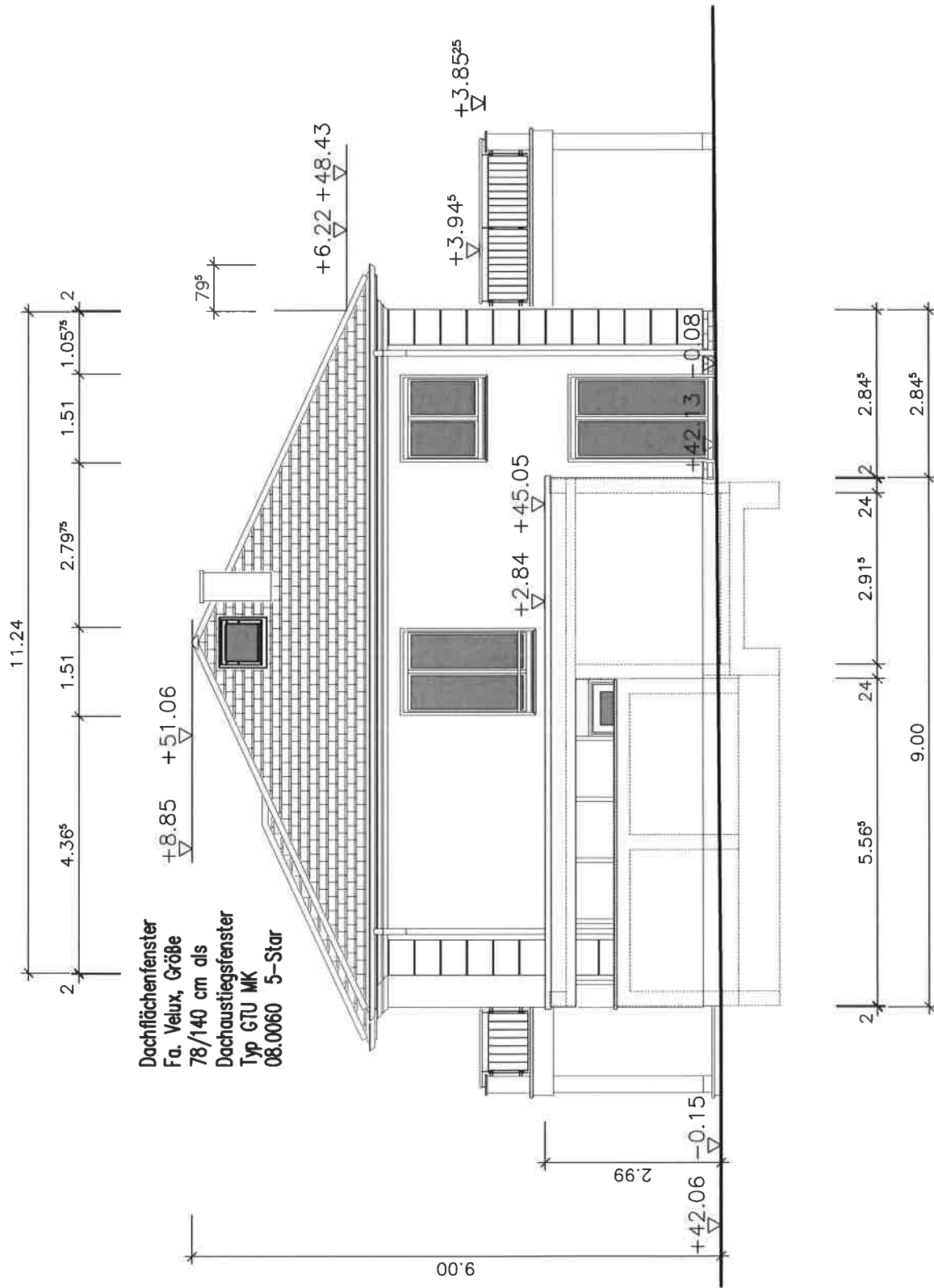
		Flächen-Nummer		a	*	b	=		
Hauptanlage	Wohnhaus	1		11,280 m	*	11,280 m	=	127,24 m ²	
	Erker vorn	2		5,875 m	*	0,510 m	=	3,00 m ²	
	hintere Terrasse	3		11,280 m	*	1,000 m	=	11,28 m ²	
		4		7,680 m	*	2,930 m	=	22,50 m ²	
	Balkon Straßenseite	5		3,095 m	*	1,540 m	=	4,77 m ²	168,78 m ²
Nebenanlage	Carport mit Abstellraum	6		5,710 m	*	9,000 m	=	51,39 m ²	
	(2 PKW in Carport)								
	Zufahrt	7	2 *	0,500 m	*	16,920 m	=	16,92 m ²	
	Bereich Stellplatz		-2 *	0,500 m	*	5,000 m	=	-5,00 m ²	
	Stellplatz (1 PKW)	8	1 *	2,300 m	*	5,000 m	=	11,50 m ²	
	Müllstandplatz	9		2,770 m	*	1,070 m	=	2,96 m ²	
	Zuwegung (fußläufig)	10		7,435 m	*	1,000 m	=	7,44 m ²	
		11		1,300 m	*	15,440 m	=	20,07 m ²	
	Freisitz	12		4,000 m	*	4,000 m	=	16,00 m ²	
				1,000 m	*	1,860 m	=	1,86 m ²	123,14 m ²
Grundstücksfläche	Flur 12, Flurstück 339							999,00 m ²	
	GRZ Hauptanlage			168,78 m ²	/	999,00 m ²	=	0,169	
	GRZ Nebenanlage			123,14 m ²	/	999,00 m ²	=	0,123	
	GRZ gesamt	(	168,78 m ² +	123,14 m ²)	/	999,00 m ²	=	0,292	



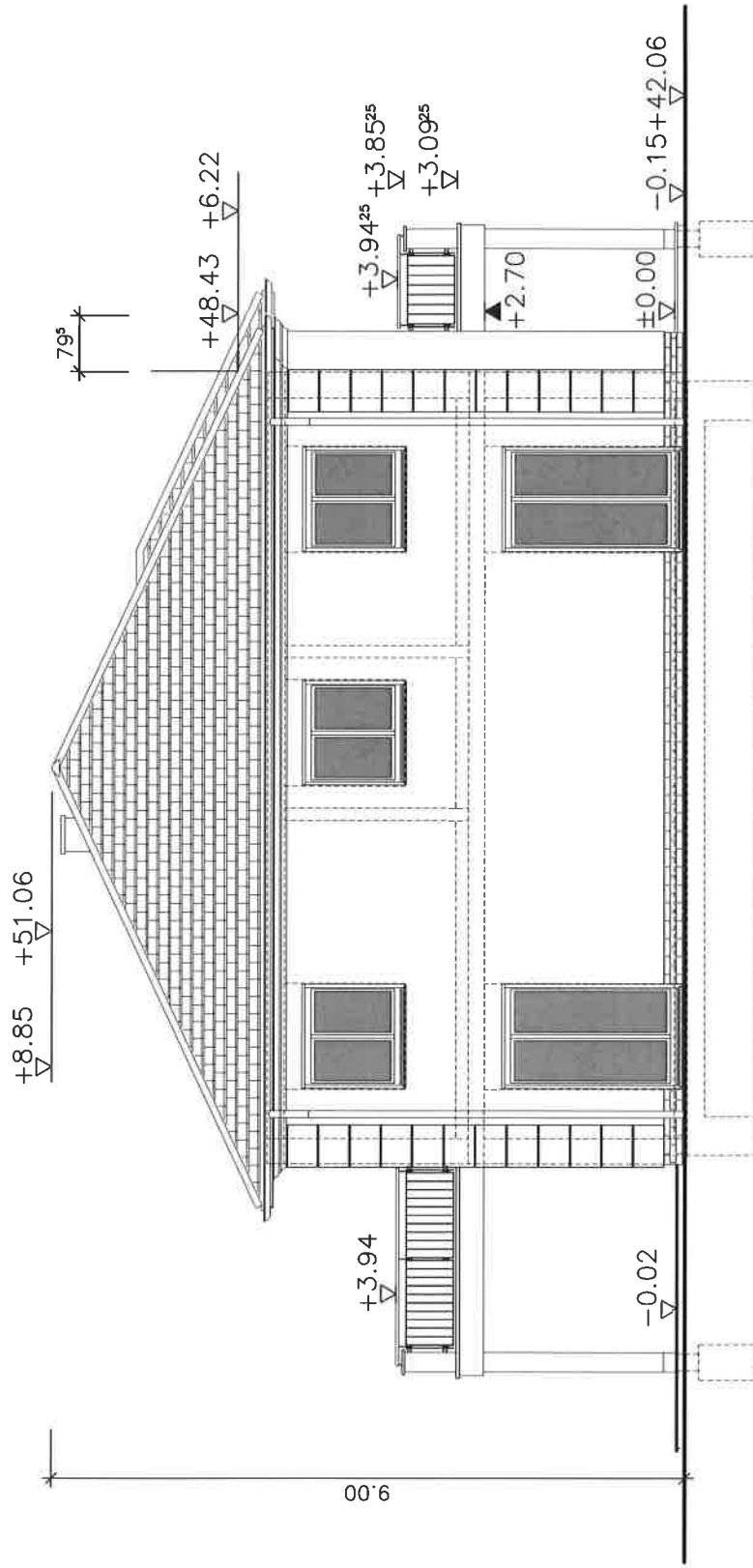
Süd–West–Ansicht
(Strassenseite)



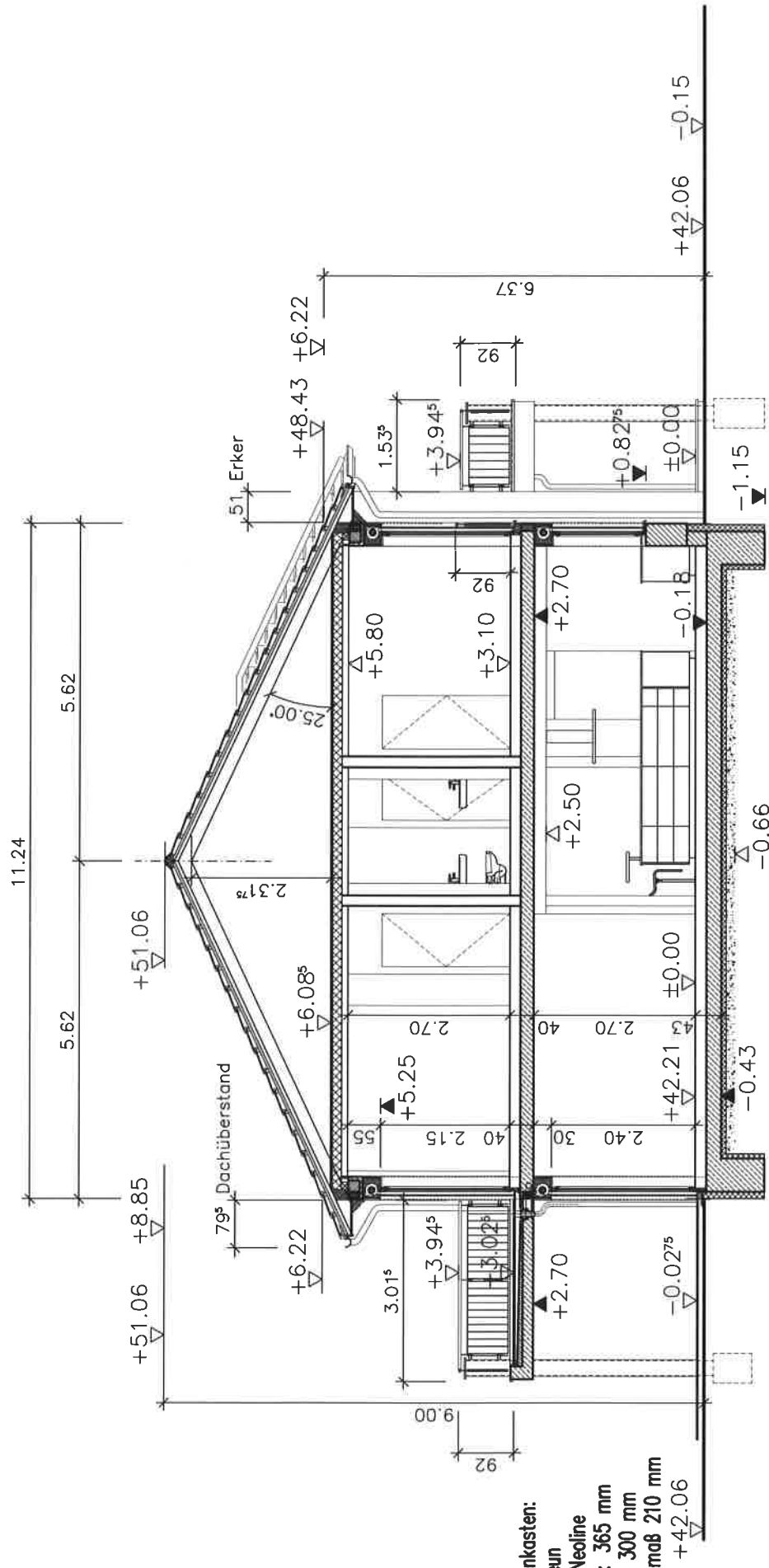
Nord-Ost-Ansicht
(Gartenseite)



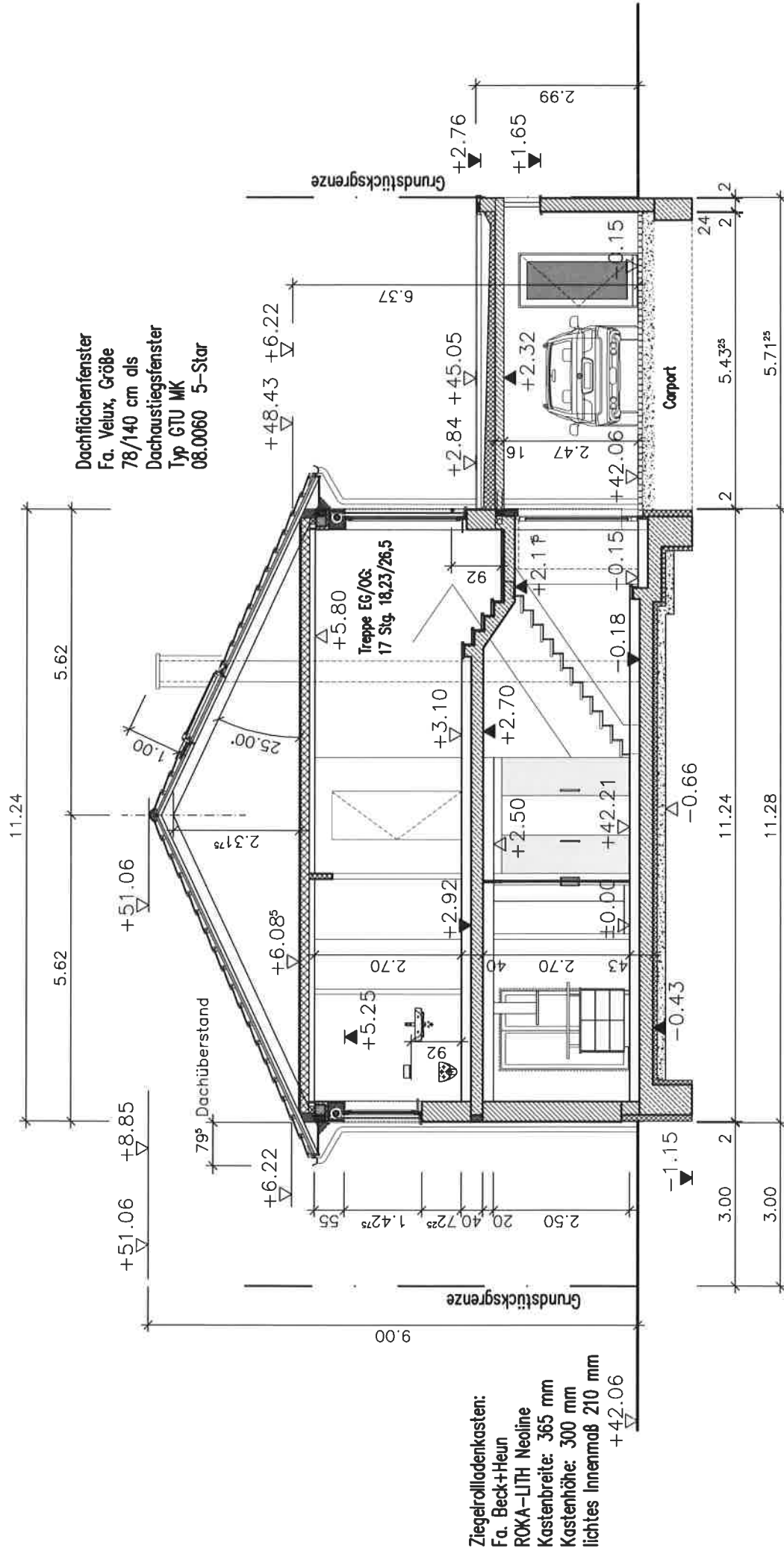
Süd-Ost-Ansicht
 (rechte Seite)



Nord–West–Ansicht
(linke Seite)



Schnitt A-A



Schnitt B-B