

Zeichenerklärung

Anlage 3
Info 007/15

Darstellungen

1. Art der baulichen Nutzung

-  Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 -  Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
 -  Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
 -  Kerngebiet (§ 7 BauNVO)
 -  Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
 -  Sondergebiet (§ 10, § 11 BauNVO)
- B:** Bildung und Forschung
C: Campingplatz **P:** Parkplatz
E: Einkaufszentrum **Bl:** Bildung
H: Hotel **BK:** Bildung und Kultur
M: Modezentrum **HR:** Hotel/Restaurant
P: Parkplatz **G:** Gärtnerei
F: Freibad
S: Sportforum und Tennisanlage

2. Flächen für Gemeinbedarf, Flächen für Spiel- und Sportanlagen

-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Öffentliche Verwaltung
-  Schule
 - G:** Grundschule
 - GS:** Gesamtschule
 - GY:** Gymnasium
 - F:** Förderschule
 - W:** Waldorfschule
 - BBIZ:** Berufsbildungszentrum
-  Schulsportplatz
-  Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen: Sporthalle
-  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - K:** Kindertagesstätte
 - J:** Jugendfreizeithaus
 - S:** Senioreneinrichtung, -wohnen
-  Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Post
-  Feuerwehr
-  Bauhof
-  Sonstiger Gemeinbedarf (Standortsicherung)
-  Flächen für den Sport- und Spielanlagen
 -  Sportanlagen
 -  Bolzplatz

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrswege

-  Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

-  Regenwasserrückhaltebecken

8. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  Fläche für Biotopschutz/ -pflege/ -entwicklung Maßnahmen (siehe Beikarte)

9. Sonstige Planzeichen

-  Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Lärmschutzwand/-wand)
-  Bauflächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
-  Gemeindegrenze
-  Fläche von der Genehmigung ausgenommen (vgl. Entscheidung des Landesamtes für Bauen, Bautechnik und Wohnen vom 08.12.1999)
-  Geltungsbereich des Bebauungsplanes KLM-BP-045 (im Verfahren), Stand des Flächennutzungsplanes in diesem Geltungsbereich: Neubekanntmachung in der Fassung der 10. Änderung vom 15.10.2009.

Nachrichtliche Übernahmen

-  Bundesautobahn
-  Bundeswasserstraße (Teltowkanal)
-  Wasserschutzgebiet Kleinmachnow: Zone I (Fassungsbereich), Wasserwerksbrunnen
-  Wasserschutzgebiet Kleinmachnow: Zone II (engere Schutzzone) / Zone III (weitere Schutzzone)
-  Wasserfläche: I. Ordnung: Teltowkanal
II. Ordnung: alle anderen oberirdischen Gewässer
-  Flächen für die Wasserwirtschaft
-  Flächen für die Bundeswasserstraße (Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes)
-  Flora-Fauna-Habitat (FFH-Gebiet)
-  Naturschutzgebiet (festgesetzt)
-  Landschaftsschutzgebiet (festgesetzt)
-  Geschützter Landschaftsbestandteil (festgesetzt)
-  Gesetzlich geschütztes Biotop
nach § 30 BNatSchG i. V. m. § 18 BNatSchG

 Flächen für den Sport- und Spielanlagen

 Sportanlagen

 Bolzplatz

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge

 Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße

 Trassenfreihaltung für ÖPNV

 Ruhender Verkehr

4. Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

 Ver- und Entsorgungsanlagen

 Laubdeponie

 Wasserwerk

5. Grünflächen

 Grünfläche

 Parkanlage  Erholungsgärten

 Dauerkleingärten

 Freibad

 Spielplatz

 Friedhof

 Waldgeprägte Grünfläche / Grünverbindung

6. Flächen für Wald

 Fläche für Wald

 Naturschutzgebiet (festgesetzt)

 Landschaftsschutzgebiet (festgesetzt)

 Geschützter Landschaftsbestandteil (festgesetzt)

 Gesetzlich geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG i.V.m. § 18 BbgNatSchAG

 Geschütztes Bodendenkmal

 Geschütztes Bodendenkmal: Historischer Dorfkern

Nur im Geltungsbereich des Bebauungsplanes KLM-BP-045 (im Verfahren):

 Wald

Vermerke

 Flächen für Bahnanlagen (Trassenfreihaltung)

 Bhf. / P&R Standort, geplant

 Vermerk Fläche für Ausbau Teltowkanal



Gemeinde Kleinmachnow

Adolf-Grimme-Ring 10

14532 Kleinmachnow

Flächennutzungsplan Kleinmachnow

Neubekanntmachung

in der Fassung der 14. Änderung vom 30. Januar 2014

Maßstab: 1 : 10.000

Datum: 31. Juli 2014

