

## Abweichende Stellungnahme/Änderungsvorschlag zur DS-Nr. 074/15

**Gremium:** Bauausschuss  
**Sitzung am:** 12.10.2015

**Betreff:** Ausnahme von der Veränderungssperre für das Bebauungsplan-Gebiet KLM-BP-050  
„Bereich Mittebruch“ für das Grundstück Mittebruch 3, hier: Neubau eines  
Einfamilienhauses

### Stellungnahme/ Änderung:

#### **Maßgabe 1**

Der Bauausschuss empfiehlt, die Lage des geplanten Gebäudes Mittebruch 3 an die straßenseitige Bauflucht auf den Grundstücken Mittebruch 1, 7 und 9 anzupassen.

Abstimmungsergebnis zur Maßgabe 1:

**6 Zustimmungen / 0 Ablehnungen / 0 Enthaltungen – einstimmig zugestimmt**

#### **Maßgabe 2**

Der Bauausschuss empfiehlt, die Grundfläche der Hauptanlage des geplanten Gebäudes Mittebruch 3 auf den im Plangebiet vorherrschenden Durchschnittswert von 122 m<sup>2</sup> zu reduzieren.

Abstimmungsergebnis zur Maßgabe 2:

**3 Zustimmungen / 2 Ablehnungen / 1 Enthaltung – mehrheitlich zugestimmt**

Abstimmungsergebnis zur Drucksache 074/ mit 2 Maßgaben

**6 Zustimmungen / 0 Ablehnungen / 0 Enthaltungen – einstimmig zugestimmt**

**Datum 19.10.2015**

**Ausschussvorsitzende/r**  
(Unterschrift)