

FB, Lfm	SB Hochbau	FD Stp/Bg	FD Tiefbau/Grün
Eing.-Datum 29.09.2015			FD Reg. Zus., Klimaschutz, LA 21
Nummer: 3015			
BV	BV-V	BV-A	BV-G

U.
30.09.15
→ J.E.

DR. BOSSIN UND PARTNER

STEUERBERATER UND RECHTSANWÄLTE

Dr. Bossin und Partner · Zehlendorfer Damm 104 · 14532 Kleinmachnow

Gemeinde Kleinmachnow
Fachdienst Stadtplanung/Bauordnung
Adolf-Grimme-Ring 10
14532 Kleinmachnow

DR. ULRICH BOSSIN
 STEUERBERATER
 ULRICH.BOSSIN@KANZLEI-BOSSIN.DE

HANS BOSSIN MBA
 STEUERBERATER CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT
 HANS.BOSSIN@KANZLEI-BOSSIN.DE

BERT BOSSIN
 RECHTSANWALT
 BERT.BOSSIN@KANZLEI-BOSSIN.DE

WWW.KANZLEI-BOSSIN.DE

Bürgermeister	Finanzen / Beteiligungen	Bau/Wohnen
Büro des Bürgermeisters	EINGANG	Recht / Sicherheit / Ordnung
Bürger-Büro	29. Sep. 2015	Schul-, Kultur und Gebäude-management
Personal	Nr. 8076	Gemeindevertretung

21. September 2015

Grundstück Zehlendorfer Damm 217 (Bäkemühle),
hier: Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-007 „Altes Dorf“,
Sondergebiet SO 2, Zweckbestimmung Restaurant

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir sind eine Kanzlei mit über 20 Mitarbeitern zur Rechts- und Steuerberatung. Unser Sitz ist seit der Wende in Kleinmachnow. Wir beabsichtigen, die Bäkemühle samt Park (Zehlendorfer Damm 217) von der Alpina AG zu erwerben und in dem Gebäude unsere Kanzlei zu betreiben, falls uns dies planungsrechtlich erlaubt wird.

Die Bäkemühle liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes KLM-BP-007 „Altes Dorf“ und ist als Sondergebiet SO 2 mit der Zweckbestimmung „Restaurant“ festgesetzt. Wir beantragen daher, den Bebauungsplan zu ändern und die Zweckbestimmung des Sondergebiets SO 2 um „Freiberufliche Nutzung mit Publikumsverkehr“ zu erweitern.

Dazu ist anzumerken:

- Der Text des B-Plans lässt für das Sondergebiet bereits jetzt Büronutzung (jedoch für die Restaurantverwaltung) und Publikumsverkehr zu.
- Die von uns geplante Nutzung verursacht weniger Verkehr als eine Restaurantnutzung. Es entfällt der tägliche Lieferverkehr durch diverse LKW. Auch der Personenverkehr wird deutlich zurückgehen, da die Kanzlei nur wenige Besucher pro Tag hat. Zum Parken bietet sich neben der Hoffläche die Parkplatzfläche gegenüber an.
- Der von uns mitzuerwerbende Park sowie das Mühlrad würden von uns gepflegt und erhalten werden.

8

- Zum Tag des offenen Denkmals sowie bei weiterem Interesse würden wir der Öffentlichkeit Führungen durch das Denkmal anbieten.
- Der Erhalt der Fußgängerbrücke über die Bäke würde von uns gemeinsam mit der Alpina AG gewährleistet. Daneben werden wir den Weg vom Zehlendorfer Damm zu den Bäckewiesen für die Öffentlichkeit weiter frei zugänglich halten.
- Die Kosten der Änderung des Bebauungsplans würden durch uns übernommen werden.

Bei Fragen stehen wir gern zur Verfügung.

Freundliche Grüße



Hans Bossin