Zeichenerklärung

enommen
s für Bauen,
.1999)

Darstellungen

1. Art der baulichen Nutzung

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

WR — Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

MI — Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

MK — Kerngebiet (§ 7 BauNVO)

GE — Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

SO — Sondergebiet (§ 10, § 11 BauNVO)

- **B:** Bildung und Forschung
- **C:** Campingplatz
- **E:** Einkaufszentrum
- **H:** Hotel
- **M:** Modezentrum
- **P:** Parkplatz
- **F:** Freibad
- **S:** Sportforum und Tennisanlage
- **P:** Parkplatz
- **Bi:** Bildung
- **BK:** Bildung und Kultur
- **HR:** Hotel/Restaurant
- **G:** Gärtnerei

2. Flächen für Gemeinbedarf, Flächen für Spiel- und Sportanlagen

Flächen für den Gemeinbedarf

Öffentliche Verwaltung

Schule
- **G:** Grundschule
- **GS:** Gesamtschule
- **GY:** Gymnasium
- **F:** Förderschule
- **W:** Waldorfschule
- **BBIZ:** Berufsbildungszentrum

Schulsportplatz

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen: Sporthalle

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- **K:** Kindertagesstätte
- **J:** Jugendfreizeitheim
- **S:** Senioreneinrichtung, -wohnen

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Post

F — Feuerwehr

B — Bauhof

G — Sonstiger Gemeinbedarf (Standortsicherung)

Flächen für den Sport- und Spielanlagen

Sportanlagen

B — Bolzplatz

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge

Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße

Trassenfreihaltung für ÖPNV

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

R — Regenwasserrückhaltebecken

8. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Fläche für Biotopschutz/ -pflege/ -entwicklung Maßnahmen (siehe Beikarte)

9. Sonstige Planzeichen

Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinnes des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Lärmschutzwall/-wand)

Bauflächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Gemeindegrenze

Fläche von der Genehmigung ausgenommen (vgl. Entscheidung des Landesamtes für Bauen, Bautechnik und Wohnen vom 08.12.1999)

Geltungsbereich des Bebauungsplanes KLM-BP-045 (im Verfahren), Stand des Flächennutzungsplanes in diesem Geltungsbereich: Neubekanntmachung in der Fassung der 10. Änderung vom 15.10.2009.

Nachrichtliche Übernahmen

Bundesautobahn

BWStr. Nr. 58 — Bundeswasserstraße (Teltowkanal)

Wasserschutzgebiet Kleinmachnow: Zone I (Fassungsbereich), Wasserwerksbrunnen

III/III — Wasserschutzgebiet Kleinmachnow: Zone II (engere Schutzzone) / Zone III (weitere Schutzzone)

Wasserfläche: I. Ordnung: Teltowkanal
II. Ordnung: alle anderen oberirdischen Gewässer

Flächen für die Wasserwirtschaft

Flächen für die Bundeswasserstraße (Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes)

FFH — Flora-Fauna-Habitat (FFH-Gebiet)

N — Naturschutzgebiet (festgesetzt)

L — Landschaftsschutzgebiet (festgesetzt)

LB — Geschützter Landschaftsbestandteil (festgesetzt)

GB — Gesetzlich geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG i.V.m. § 18 BbgNatSchAG

G Sonstiger Gemeinbedarf (Standortsicherung)

Flächen für den Sport- und Spielanlagen

Sportanlagen

B Bolzplatz

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge

Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße

Trassenfreihaltung für ÖPNV

P Ruhender Verkehr

4. Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

Ver- und Entsorgungsanlagen

Laubdeponie

Wasserwerk

5. Grünflächen

Grünfläche

Parkanlage

Erholungsgärten

Dauerkleingärten

Freibad

Spielplatz

Friedhof

Waldgeprägte Grünfläche / Grünverbindung

6. Flächen für Wald

Fläche für Wald

FFH Flora-Fauna-Habitat (FFH-Gebiet)

N Naturschutzgebiet (festgesetzt)

L Landschaftsschutzgebiet (festgesetzt)

LB Geschützter Landschaftsbestandteil (festgesetzt)

GB Gesetzlich geschütztes Biotop
nach § 30 BNatSchG i.V.m. § 18 BbgNatSchAG

BD Geschütztes Bodendenkmal

BD Geschütztes Bodendenkmal:
Historischer Dorfkern

Nur im Geltungsbereich des Bebauungsplanes KLM-BP-045 (im Verfahren):

Wald

Vermerke

Flächen für Bahnanlagen (Trassenfreihaltung)

Bhf. / P&R Bahnhof, P&R Standort, geplant

Vermerk Fläche für Ausbau Teltowkanal

Gemeinde Kleinmachnow
Adolf-Grimme-Ring 10

14532 Kleinmachnow

Flächennutzungsplan Kleinmachnow

Neubekanntmachung
in der Fassung der 14. Änderung vom 30. Januar 2014

Maßstab: 1 : 10.000

Datum: 31. Juli 2014

Übersichtskarte Maßstab 1:100.000