

Gemeinde Kleinmachnow

Bebauungsplan

KLM-BP-025 "SEEBERG"

Anlage.....3.....

Planzeichenerklärung

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet	(§ 4 BauNVO)	
Gliederung gemäß textlicher Festsetzung Nr. 1.6		
sonstiges Sondergebiet	(§ 11 BauNVO)	
Zweckbestimmung	z.B.	
Zulässige Nutzung gemäß textlichen Festsetzungen Nr. 1.1.1 bis 1.5.2		

Flächen für den Gemeinbedarf

z.B.

Flächen für Sport- und Spielanlagen



Besonderer Nutzungszweck von Flächen

z.B.

Maß der baulichen Nutzung

Geschossflächenzahl			Zahl der Vollgeschosse		
als Höchstmaß	(§ 20 BauNVO)	z.B.		als Höchstmaß	(§ 2 Abs. 4 BbgBO) z.B. II
Geschossfläche				Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt	
als Höchstmaß	(§ 20 BauNVO)	z.B.	GF 1400m ²	als Höchstmaß	
Grundflächenzahl	(§ 18 BauNVO)	z.B.	0,4	Firsthöhe	z.B. FH 57,0 m über HN
Grundfläche	(§ 19 BauNVO)	z.B.	GR 600m ²	Oberkante	z.B. OK 63,0 m über HN

Bauweise, Überbaubare Grundstücksflächen

Offene Bauweise	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)		Baulinie	(§ 23 Abs. 2 BauNVO)	
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig			Baugrenze	(§ 23 Abs. 3 BauNVO)	

Verkehrsflächen, Geh-, Fahr- und Leitungsrechte

Straßenverkehrsfläche		Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen	
Private Verkehrsfläche		Umgrenzung von Flächen für	
Straßenbegrenzungslinie		Stellplätze	
Fläche für Aufschüttungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind		Tiefgaragen	
		mit Angabe der Geschosse	

Grünflächen, Naturschutz und Landschaftspflege

Öffentliche Grünflächen		Wasserfläche	
Private Grünflächen		Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung	
Zweckbestimmung	z.B.	Erhaltung von Bäumen	
Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft		Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	
Fläche für Wald		Anpflanzen von Bäumen	

Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes		Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes	
Abgrenzungen unterschiedlicher Nutzung			

Nachrichtliche Übernahmen

Landschaftschutzgebiet		Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt	
Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft		Bodendenkmal	
Wasserfläche (Bundeswasserstraße)			

Anpflanzen von Bäumen

Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplanes

Abgrenzungen unterschiedlicher Nutzung



Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen
oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen
schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des
Bundes-Immissionsschutzgesetzes



Nachrichtliche Übernahmen

Landschaftschutzgebiet

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft

Wasserfläche (Bundeswasserstraße)



Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt



Bodendenkmal



Planunterlage

Wohn- oder Öffentliches Gebäude
Wirtschafts-, Industriegebäude
oder Garage

Brücke

Gewässer

Geändzhöhe, Straßenhöhe

Loughran, Noelbourn

Zoun, Hecke

45) Exotherme mit Anästhet

Dr. Walter Dill Harris



Flurgrenze



Flurstücksgrenze



Flurstücksnummer: Flurnummer



Grundstücksnr.



Mower, Stutzmower



Bordkonte



Übungsplan
11
Lernzettel

Nebenzeichnung 1

Baugrenze und Art der Nutzung
für das zulässige II. Vollgeschoss



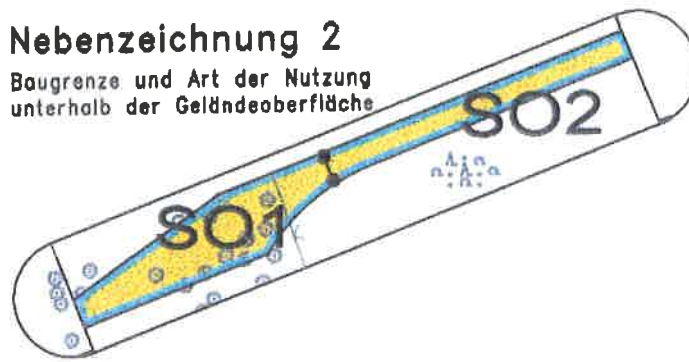
Nebenzeichnung 2

Baugrenze und Art der Nutzung



Nebenzeichnung 2

Baugrenze und Art der Nutzung
unterhalb der Geländeoberfläche

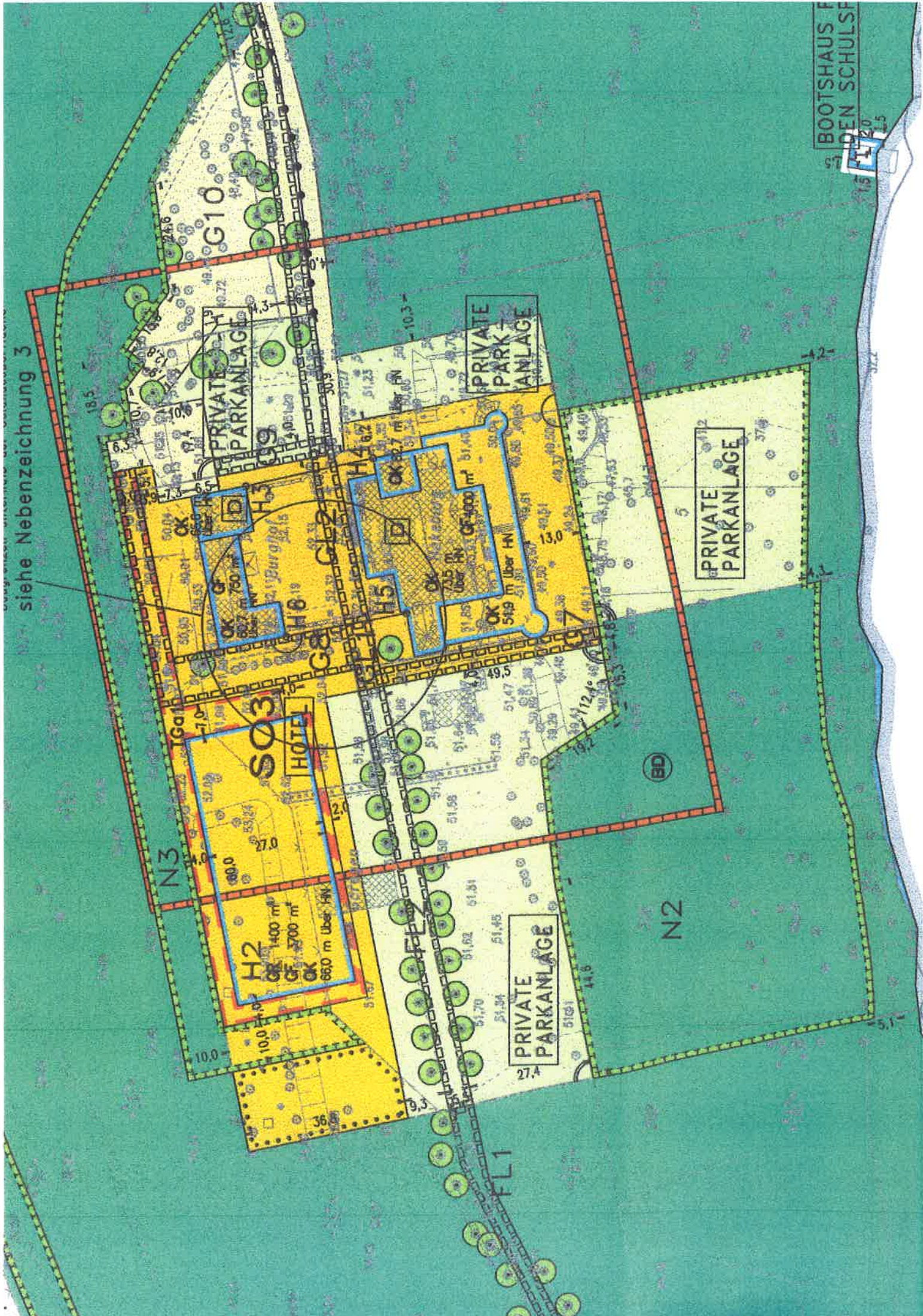


Nebenzeichnung 3

Baugrenzen unterhalb der Geländeoberfläche



siehe Nebenzeichnung 3



BOOTSHAUS F
DEN SCHULSP