

<b>Gemeinde Kleinmachnow</b>						
<b>Beschlussvorlage</b>			<b>öffentlich</b>			
Datum: 23.09.2010		Einreicher: Der Bürgermeister		DS-Nr.: 164/10		
Entgegennahme KSD:						
<b>Verfahrensvermerk:</b>						
<input type="checkbox"/> Genehmigung		<input type="checkbox"/> Anzeige		<input type="checkbox"/> Ankündigung		<input type="checkbox"/> Veröffentlichung
						<input type="checkbox"/> Bekanntmachung
						<input type="checkbox"/> Auslage
Beratungsfolge	Abstimmung			Sitzung		
	JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin	Bemerkung
Bauausschuss				04.10.2010		
Ausschuss für Umwelt, Verkehr und Ordnungsangelegenheiten				06.10.2010		
Hauptausschuss				01.11.2010		
Gemeindevertretung				18.11.2010		

<b>Betreff: Aufstellung des Bebauungsplanes KLM-BP-044 "Gartensiedlung Kleinmachnow Süd-Ost" (Aufstellungsbeschluss)</b>						
<b>Beschlussvorschlag:</b>						
<p>1. Für die Flächen im Bereich Brunnenweg, Ringweg, Kanalweg, Kurzer Weg und Erlenweg - vgl. <b>Anlage 1</b>, Kennzeichnung Geltungsbereich – soll ein Bebauungsplan mit der Bezeichnung KLM-BP-044 „Gartensiedlung Kleinmachnow Süd-Ost“ aufgestellt werden. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.</p> <p>2. Mit dem Bebauungsplan wird angestrebt, die Gartensiedlung Kleinmachnow Süd-Ost am Teltowkanal planungsrechtlich dauerhaft zu ordnen. Der Gemeindevertretung sind konkrete Vorschläge für mögliche Inhalte des (künftigen) B-Planes in einem ersten B-Plan-Vorentwurf zur Beratung vorzulegen.</p>						
Anlagen:						
<p>1. Kennzeichnung des Geltungsbereiches KLM-BP-044</p> <p>2. Flächennutzungsplan Kleinmachnow, Auszug</p>						
Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf:					Gemeindevertreter	
Beratungsergebnis:			Gremium:		Sitzung am:	
einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lt. Beschluss	abw. Beschluss
Leiter der Sitzung:						
Bürgermeister (Endunterschrift)		Bürgermeister		Fachbereichsleiter(in)		
						Antragseinreicher

Finanzielle Auswirkungen:		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Veranschlagung:			
<input checked="" type="checkbox"/> Ergebnis-HH 2010	EURO: NN	Budget/Teilhaushalt:	50 / 18
<input checked="" type="checkbox"/> Finanz-HH 2010	EURO: NN	Produktgruppe:	5110
<input type="checkbox"/>	EURO:	Maßnahmen-Nr:	

### Problembeschreibung/Begründung:

Am südöstlichen Rand der Gemarkung Kleinmachnow befindet sich eine im Flächennutzungsplan als Grünfläche (Zweckbestimmung Dauerkleingärten) dargestellte Fläche, die neben reinem Gartenlandgebrauch zum Teil für Wochenend- und Gartenhäuser genutzt wird, zum Teil aber auch mit dauerhaft bewohnten Einfamilienhäusern bebaut ist.

Die vorhandene Abgrenzungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB vom 04.03.1992 (Kleinmachnower Zeitung 10/1992) stuft die Flächen im Bereich Brunnenweg, Ringweg, Kanalweg, Kurzer Weg und Erlenweg als Außenbereich ein.

Wegen der auch vom Landkreis Potsdam-Mittelmark (als der zuständigen Bauaufsichtsbehörde) eingeschätzten Außenbereichsqualität der Flächen sind insbesondere seit 2009 eine Reihe von bauordnungsrechtlichen Verfahren anhängig, die in vielen Fällen, mangels konkreter planerischer Vorgaben der Gemeinde, kaum zu Ergebnissen führen dürften, die dem Gebiet angemessen sind. Es ist daher erforderlich, für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung der „Gartensiedlung Kleinmachnow Süd-Ost“ einen Bebauungsplan aufzustellen.

Konkrete Vorschläge für mögliche Inhalte des Bebauungsplanes werden der Gemeindevertretung und ihren Fachausschüssen in einem ersten Bebauungsplan-Vorentwurf zur Beratung vorgelegt werden.