

Gemeinde Kleinmachnow

Beschlussvorlage

öffentlich

Datum: 20.12.2012

Einreicher: Der Bürgermeister

DS-Nr. 171/12

Entgegennahme KSD: *PC*

Verfahrensvermerk:

- Genehmigung
 Anzeige
 Ankündigung
 Veröffentlichung
 Bekanntmachung
 Auslage

Beratungsfolge	Abstimmung			Sitzung		
	JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin	Bemerkung
Bauausschuss	6	1	/	07.01.2013	07.01.13	
Ausschuss für Umwelt, Verkehr und Ordnungsangelegenheiten	7	/	/	09.01.2013	09.01.13	
Hauptausschuss	10	1	/	21.01.2013	21.01.13	
Gemeindevertretung				21.02.2013	21.02.13	

Betreff: Abschließende Rekultivierung der ehemaligen Deponie Stahnsdorfer Damm - 3. BA; Festlegung zur Änderung der Teilanordnung

Beschlussvorschlag:

Für die abschließende Rekultivierung – 3. BA – der ehemaligen Deponie (Stolper Berg) beschließt die Gemeinde „Variante A – Grundvariante“ (Minimalvariante) mit dem Ausbaumumfang Wegeerschließung, Schutzpflanzungen und Rodelbahn sowie den voraussichtlichen Kosten in Höhe von 225.000,00 € brutto (Kostenschätzung von April 2012 des Büros Landschaft, Planen und Bauen).

In Vorbereitung der Umsetzung der Rekultivierungsmaßnahme „Variante A – Grundvariante“ ist die Genehmigungsplanung zu erarbeiten und auf dieser Grundlage ein Antrag zur Änderung der abfallrechtlichen Sicherungs- und Rekultivierungsanordnung vom 20.03.1998 (Az: 66.2ks 553-304/001/98) bei der Unteren Abfallwirtschaftsbehörde (UAWB) zu stellen.

Anlagen

Anlagen beschlussrelevant:

Anlage 1 – Gestaltungskonzept – Variante A vom 14.12.2012 (Grundvariante – Minimalvariante – ohne wildschweinsicheren Zaun)

Anlage 2 – Kostenschätzung Rekultivierung Variante A vom 11.04.2012 (ohne wildschweinsicheren Zaun)

Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf:

Gemeindevertreter

Beratungsergebnis: *beschlossen* Gremium: *GV* Sitzung am: *21.02.2013*

einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lt. Beschluss	abw. Beschluss
	x	x			x	

Leiter der Sitzung: *K.J.A.*

Bürgermeister
(Endunterschrift)



Bürgermeister

Fachbereichsleiter(in)

Antragseinreicher

17

Finanzielle Auswirkungen:	Gemeindehaushalt	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
	Beteiligungen	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	Produktgruppe:		
	Teilhaushalt/Budget:		
	Maßnahmen-Nr:		
Bereits im laufenden Haushalt veranschlagt:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
		EURO:	
Über-/außerplanmäßige Veranschlagung im laufenden Haushalt:	Ergebnis-HH	Jahr	EURO:
	Finanz-HH	Jahr	EURO:
Mittelfristig bereits veranschlagt:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Mittelfristig neu zu veranschlagen:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

Fortsetzung Beschlussvorschlag:

Anlagen zur Information:

Anlage 3 – Gestaltungskonzept – Variante C vom 14.12.2012 (Minimalvariante der UAWB des LK P-M)

Anlage 4 – Kostenschätzung Rekultivierung Variante C vom 14.12.2012

Anlage 5 – Schreiben des Geschäftsführers der Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Kleinmachnow (P & E) vom 14.11.2012 zur Maßnahmenbezeichnung Solper Berg – gesicherte ehemalige Deponie Stahnsdorfer Damm

Problembeschreibung/Begründung:

Die ehemalige Deponie am Stahnsdorfer Damm soll als Grünfläche „Stolper Berg“ zukünftig öffentlich nutzbar sein. Mit den Bebauungsplan KLM-BP-006-c „Fashion Park“ sind im Jahr 1997 die planungsrechtlichen Grundlagen geschaffen worden. Durch die UAWB des Landkreises Potsdam-Mittelmark erging am 20.03.1998 die abfallrechtliche Sicherungs- und Rekultivierungsanordnung. Danach sind mit dem Abschluss von Deponien grundsätzlich drei Phasen zu unterscheiden, nämlich die Betriebsphase, die Stilllegungsphase und die Nachsorgephase. Augenblicklich befindet sich die ehemalige Deponie in der Stilllegungsphase.

Um die abschließende Rekultivierung –den 3. BA– umsetzen zu können, ist eine Entscheidung der Gemeindevertretung für eine konkrete Umsetzungsvariante herbeizuführen, damit ein entsprechender Antrag an die UAWB gestellt werden kann. Die Planungs- und vor allem Verwaltungsvorgänge erstrecken sich von Beschlussfassung bis zur Realisierung über mindestens drei Jahre. Es ist deshalb sinnvoll, die Antragstellung zeitnah vorzunehmen. Die im Beschluss vorgesehene Variante A sieht keinen wildschuttsicheren Zaun und keine Himmelswarte vor. Sollte ein Zaun doch erforderlich oder eine Himmelswarte als Gestaltungselement auf dem Berg gewünscht werden, wären dafür später Änderungsanträge zu stellen.

Im Zusammenhang mit dem am 13.12.2012 durch die Gemeindevertretung beschlossene Maßnahme „Gehwegbau am Stolper Weg zwischen Heidefeld und Fahrenheitstraße“ ist der bestehende Maschendrahtzaun zu versetzen, damit der Betriebsweg der ehemaligen Deponie als Gehweg mitgenutzt werden kann. Der Antrag zur Änderung der abfallrechtlichen Sicherungs- und Rekultivierungsanordnung ist unabhängig vom Versetzen des Maschendrahtzaunes. Allerdings ist für den beschlossenen Gehwegbau eine gesonderte vorgezogene Genehmigung bei der Bodenschutzbehörde des Landkreises Potsdam-Mittelmark zu beantragen.

Die Finanzierung der abschließenden Rekultivierung erfolgt durch die P & E, entsprechende Mittel sind im Kosten- und Finanzierungsplan eingestellt.

AB



- Legende**
- Rodelbahn
 - Setzungspegel
 - Wildschweinsicherer Zaun - Entfall
 - Weg
 - Schutzpflanzung

DS-Nr. 171/12 Anlage 1



Planungs- und Entwicklungsgesellschaft
 mbH Kleinmachnow als Geschäftsbesorger
 der Gemeinde Kleinmachnow
 Adolf-Gimme-Ring 10
 14532 Kleinmachnow

KLM-BP- 006c :
"Fashion Park"

Gestaltungskonzept - Variante A
 Rekultivierungsmaßnahme Deponie KLM

M 1: 500	14.12.2012	bearbeitet : gezeichnet : AW geprüft :
----------	------------	--

Änderung			
Nr.	Art der Änderungen	Datum	Unterschrift

Landschaft
 planen + bauen
 Schlesiische Straße 27
 10997 Berlin
 Tel: 030 - 610 770 Fax: 030 - 610 77 99

K:\p\KLM_DEPONIE\Entwurf\Planneigung\Gestaltungskonzept_VA.dwg

12